



**MUNICIPIO DE BALCAN**  
 LUGAR DE EXPEDICION  
 MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930  
 RFC. MBA850101RU9  
 MEXICO 86930  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

**STATUS: ACTIVO**

FOLIO SAT FFFC868C-8272-49A4-B0E7-7C33FEF54DEB

FECHA CERTIFICACION: 2018-04-04T11:14:51

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

NOMBRE: LUIS POZO JUAREZ

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	572	41431.4102.1.3.0006.00002	ALINEAMIENTOS		444.01	444.01
1 ALINEAMIENTO							
TO CON LETRAS: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS, 01/100 M.N.						<b>SUBTOTAL</b>	<b>444.01</b>
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO						<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>444.01</b>

**CADENA ORIGINAL** n5

+R5o9TVgd5oK0sYqQaW0Hcklp46gVvKnrSYTzY5U5W7Syn5DMUJW3ERSklonRQVGKaVkipUy+wUUUJ+rxNFh9K8h3KudYN1O76weHXI7CSIThJswmKzvFnldMK+P5gOIdYyTYbBQnrmzExMKH7gHwrl/laIMJv3f8aySJP1cqSRI5DuRzmBPwIEsFftJKWymVh8kFh7pletn+cV/Sf8lBkMnIFppDk0/hyCnd6TyzwV9mkDEWqllgIM3w8plliv9rW9MhrraDn4U0oAagCZOYbJ+r0HTCTSF+sVrpZFrVlomyJdKOD/113y0oEqXtrvCuQpY8b3w==

**CADENA SAT** ||1|1|FFFC868C-8272-49A4-B0E7-7C33FEF54DEB|2018-04-04T11:14:51|SED1102088J7

[n7ynRJA1jwZ5wPI0tqA5zcrK3aanONuABRAI18VxW+OmA/QO9wJWMRoaS5GRwJArbHWMzari2nnA7141qyUFZISlq/MfAyCHrjEm2+tBedglbY80QrC2OteapSokXQEVLfQUMmzYgBI2KaxL8+poNCR8i2PrkDSI7PFVofKYLh3EvqjwfoYDuvOooIRYWzQaH+e4uoO2hEPzWDMXl5AJ0C8N+ruIB9EFzbXo/hMyMM3mvmvZFgwxgGJx/0fKhXT1E+xTLYcGnyHxPkvJQe3HIWgEairWeqW+9tAj15fb3q+/bh8V1nHFxkJs3RIOJoFaJ9JBaMFgaYhdQM/8sLw=|00001000000402846635|]

**SELLO DIGITAL SAT** n7ynRJA1jwZ5wPI0tqA5zcrK3aanONuABRAI18VxW+OmA/QO9wJWMRoaS5GRwJArbHWMzari2nnA7141qyUFZISlq/MfAyCHrjEm2+tBedglbY80QrC2OteapSokXQEVLfQUMmzYgBI2KaxL8+poNCR8i2PrkDSI7PFVofKYLh3EvqjwfoYDuvOooIRYWzQaH+e4uoO2hEPzWDMXl5AJ0C8N+ruIB9EFzbXo/hMyMM3mvmvZFgwxgGJx/0fKhXT1E+xTLYcGnyHxPkvJQe3HIWgEairWeqW+9tAj15fb3q+/bh8V1nHFxkJs3RIOJoFaJ9JBaMFgaYhdQM/8sLw==



DIRECCIÓN DE FINANZAS  
*Juan Carlos L.*

FECHA EMISION: 04-Abr-2018 11:14

CONTRIB ID# 1

ID INTERNO# 24740

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

FOLIO CONTROL: BB00010716



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO  
 DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 Y SERVICIOS MUNICIPALES  
 2016-2018



VENTANILLA ÚNICA

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Balancán, Tabasco a 06 de Abril de 2018 FOLIO: 018

I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: LUIS POZO JUAREZ.

DOMICILIO: CC

LOCALIDAD: TELEFONO:

II.-DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: LUIS POZO JUAREZ No: S/N

UBICACIÓN: COLONIA:

LOCALIDAD: TELEFONO:

C.P. 86930 FIRMA: \_\_\_\_\_

III.-SERVICIOS EXISTENTES

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFONO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS: _____		

IV.- SOLICITUD

NUEVA  REVALIDACION

V.- DATOS DE LA ESCRITURA

No. DE INSCRIPCION: 189  
 No. DE PREDIO: 2,902  
 No. DE FOLIO: 192  
 No. DE VOLUMEN: 11  
 FECHA DE INSCRIPCION: JUNIO 12 DE 1979

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input type="checkbox"/>
( X ) Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
( ) Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
( ) Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
( ) Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
( ) Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
( ) Vertical	10.- DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
( ) Horizontal	

VII.- REQUISITOS

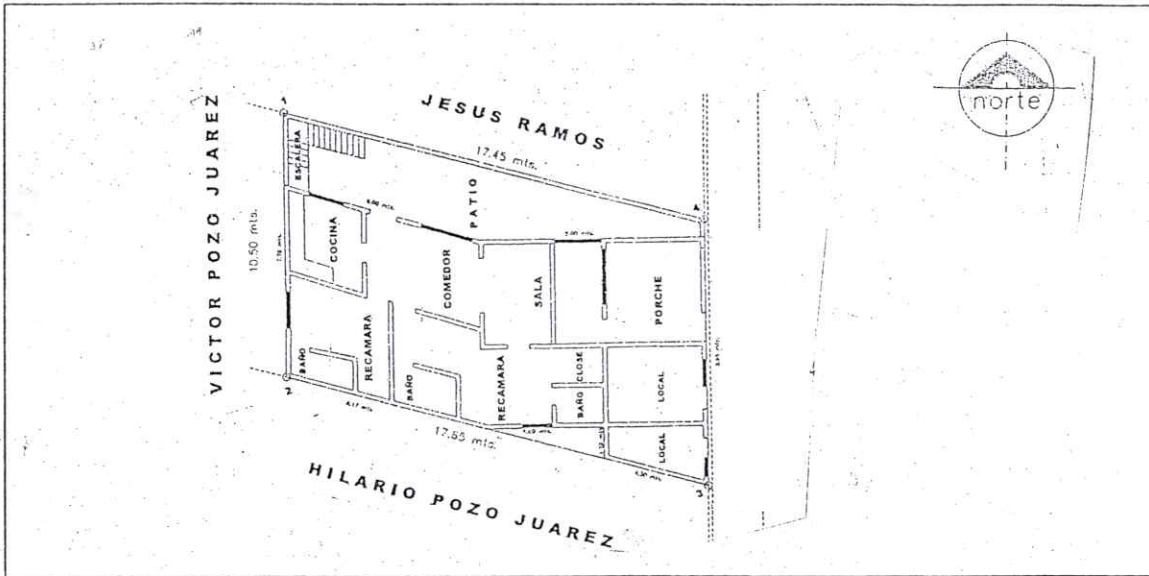
SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DE LA ESCRITURA	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DEL PLANO DEL PREDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
LOCALIZACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DE LA CRED. ELECTOR	<input checked="" type="checkbox"/>



RECIBIO

ING. RUBEN HERRERA ARIAS  
 DIRECTOR

DIRECCION DE OBRAS  
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 BALANCAN TABASCO



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- |   |  |
|---|--|
| 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO  | 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS  |
| 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS         | 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS   |
| 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA                 | 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA. |
| 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO |  |

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: CONSTRUIDO  
 TIPO DE CONSTRUCCION: CASA HABITACION  
 RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 018	No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: No.603
---------------------	--



**DIRECCION DE OBRAS  
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 SERVICIOS MUNICIPALES**



**DIRECCION DE OBRAS  
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 SERVICIOS MUNICIPALES**



**DIRECCION DE OBRAS  
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 SERVICIOS MUNICIPALES**



**MUNICIPIO DE BALANCAN**  
LUGAR DE EXPEDICION  
MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930  
RFC. MBA850101RU9  
MEXICO 86930  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

**STATUS: ACTIVO**

**FOLIO SAT** 88764C79-2028-4663-9EA1-FD3FD13A05E2

**FECHA CERTIFICACION:** 2018-04-04T11:39:09

**TIPO DE COMPROBANTE** INGRESO

**ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3**

**NOMBRE:** LORENZO GONZALEZ QUE

**RFC:** MBA850101RU9

**REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL**

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	601	41491.4102.0007.00007	CONSTANCIA DE DIV. Y SUB-DIV DE PREDIOS		690.77	690.77
1	No Aplica	572	41431.4102.1.3.0006.00002	ALINEAMIENTOS		441.80	441.80

pago de DERECHO



<b>CON LETRAS:</b> UN MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS, 57/100 M.N.		<b>SUBTOTAL</b>	<b>1,132.57</b>
<b>FORMA DE PAGO</b> 01- EFECTIVO	<b>PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION</b>	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1,132.57</b>

**CADENA ORIGINAL**

0tG+8dBC10oir9nIFAsruNF047oe8RSnPSH10+srIAIqgBZwJrk3vwoLWuC9uJCEvi1VyG6JRZrjGJYwJBDay1ECIsrZOCrMEAlhPDHeJhEkvG3HYOX8qhGgi37FquNXI0fp1KKLWHLmsWsyFIRaBVnYg13RILi4twTEhwIY+YU/KPaRvaofKIUXMV9jWvxS2fPX  
R8QXMapRvLWqkxala8Q4ohP5IneoMKGQF1xT0p4UA9pccr3RMQhQzZzGZ5WRq/kAwL2zS2OwoaAcILy+bc6MUonR8/xBSvMxg90TzP3qQkO0g8wpcjzFgnVutxPEL1qJH6/jsmOogw==

**CADENA SAT** ||1.1|88764C79-2028-4663-9EA1-FD3FD13A05E2|2018-04-04T11:39:09|SED1102088J7|PsoWHR43gXmI3rWyAw9SHaaBMgiXDOCPzsh0U33XZgBkLkTtYmmvur+  
0/e98zqwO117QvPye/n/5zTKIhJ86r9sYPvVc7I8gGUFSG7Cefw8FJMVLPc2SjJZHTAZrTaAySvCcuCxddzIWHdN8jEivbjXOc7TmfsfM9gX3+QAEYny3QxjYS59  
+/rfJj4L4/K282B+achcPRRLGTIVyAfOTifwQ9Xr4utz8P0dpCiUIIOH1zyOMioxx+iKakFzlkGbYwbl+nsCSOApph4HrCvK7Fz83KNscfCi5ekcSRiyNMLZaLwFihpS4EwkPknzMxp3u574qbywhoMqWzbg==|  
00001000000402846635|

**SELLO DIGITAL SAT** PsoWHR43gXmI3rWyAw9SHaaBMgiXDOCPzsh0U33XZgBkLkTtYmmvur+  
0/e98zqwO117QvPye/n/5zTKIhJ86r9sYPvVc7I8gGUFSG7Cefw8FJMVLPc2SjJZHTAZrTaAySvCcuCxddzIWHdN8jEivbjXOc7TmfsfM9gX3+QAEYny3QxjYS59  
+/rfJj4L4/K282B+achcPRRLGTIVyAfOTifwQ9Xr4utz8P0dpCiUIIOH1zyOMioxx+iKakFzlkGbYwbl+nsCSOApph4HrCvK7Fz83KNscfCi5ekcSRiyNMLZaLwFihpS4EwkPknzMxp3u574qbywhoMqWzbg==



**DIRECCIÓN DE FINANZAS**  
*Lorenzo Gonzalez L.*

**FECHA EMISION:** 04-Abr-2018 11:39  
**CONTRIB ID#** 1  
**ID INTERNO#** 24744

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

**ORIGINAL**

**FOLIO CONTROL:** BB00010720



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



*"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"*

**VENTANILLA UNICA**

**OFICIO No.:** DOOTSM/0214/2018.

**ASUNTO:** EL QUE SE INDICA

Balancan, Tabasco, a 03 de Abril de 2018.

**C. LORENZO GONZALEZ QUE.**

**PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 28 DE MARZO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO EN CALLE UNION TAXISTAS DE LA COLONIA OBRERA CROC E IDENTIFICADO COMO LOTE 8 DE LA MANZANA 6 DE ESTA CABECERA MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

**PREDIO DE 357.98 M2 PROPIEDAD DE LORENZO GONZALEZ QUE.**

AL NORTE: 24.10 Mts CON CALLE UNION TAXISTAS.  
AL SUR: 24.10 Mts CON LOTE 11, LOTE 12 Y LOTE 13.  
AL ESTE: 15.0 Mts CON LOTE 9.  
AL OESTE: 15.0 Mts CON LOTE 7.

**QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.**

**PREDIO DE 178.99 M2 PROPIEDAD DE LORENZO GONZALEZ QUE.**

AL NORTE: 12.05 Mts CON CALLE UNION TAXISTAS.  
AL SUR: 12.05 Mts CON LOTE 12 Y LOTE 13.  
AL ESTE: 15.0 Mts CON LOTE 9.  
AL OESTE: 15.0 Mts CON LORENZO GONZALEZ QUE.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

**VENTANILLA UNICA**

**OFICIO No.:** DOOTSM/0214/2018.  
**ASUNTO:** EL QUE SE INDICA  
Balancan, Tabasco, a 03 de Abril de 2018.

**PREDIO DE 178.99 M2 PROPIEDAD DE LORENZO GONZALEZ QUE.**

AL NORTE: 12.05 Mts CON CALLE UNION TAXISTAS.  
AL SUR: 12.05 Mts CON LOTE 11 Y LOTE 12.  
AL ESTE: 15.0 Mts CON IGNACIO GONZALEZ QUE.  
AL OESTE: 15.0 Mts CON LOTE 7.

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR  
CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.

  
A T E N T A M E N T E  
  
G. RUBÉN HERRERA ARIAS  
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS MUNICIPALES  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
SERVICIOS MUNICIPALES



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO**  
 DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 Y SERVICIOS MUNICIPALES  
 2016-2018  
**VENTANILLA ÚNICA**



**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL**

Balancan, Tabasco a 03 de Abril de 2018 FOLIO: 017

**I.-DATOS DEL SOLICITANTE**

NOMBRE: LORENZO GONZALEZ QUE.

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

TELEFONO: \_\_\_\_\_

**II.-DATOS DEL PREDIO**

PROPIETARIO: LORENZO GONZALEZ QUE

UBICACIÓN: \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

C.P. 86930

TELEFONO: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_

**III.-SERVICIOS EXISTENTES**

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS: _____		

**IV.- SOLICITUD**

NUEVA  REVALIDACION

**V.- DATOS DE LA ESCRITURA**

No. DE INSCRIPCION: \_\_\_\_\_

No. DE PREDIO: \_\_\_\_\_

No. DE FOLIO: \_\_\_\_\_

No. DE VOLUMEN: \_\_\_\_\_

FECHA DE INSCRIPCION: \_\_\_\_\_

**VI.- DESTINO DEL INMUEBLE**

1.- HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input type="checkbox"/>
( X ) Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
( ) Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
( ) Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
( ) Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
( ) Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
( ) Vertical	10.- DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
( ) Horizontal	

**VII.- REQUISITOS**

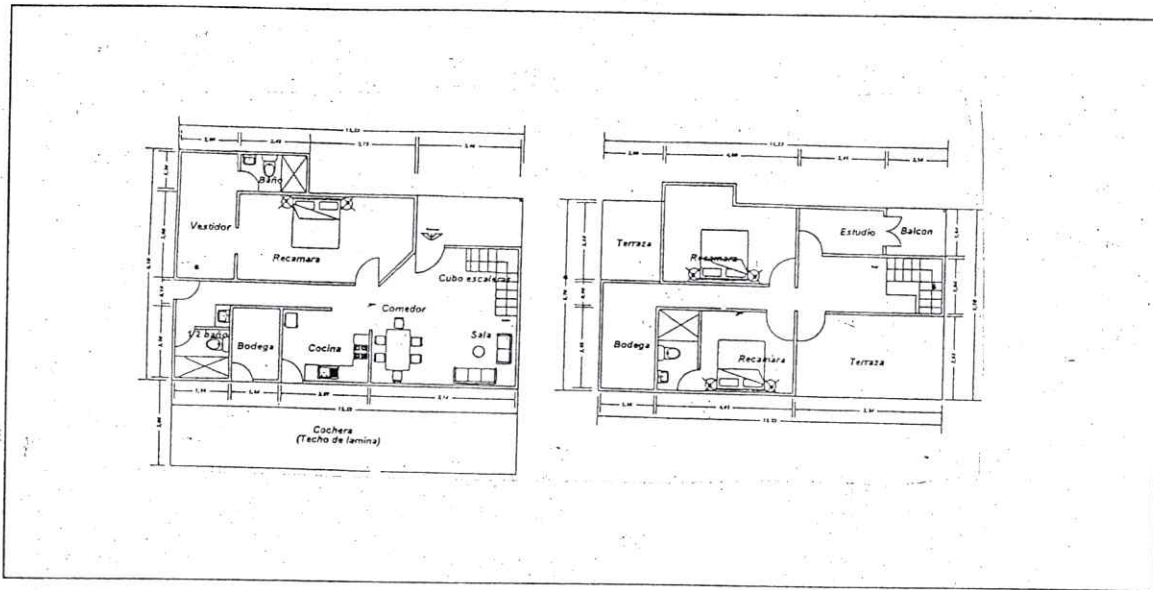
SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DE LA ESCRITURA	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DEL PLANO DEL PREDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
LOCALIZACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DE LA CRED. ELECTOR	<input checked="" type="checkbox"/>



RECIBIO

ING. RUBEN HERRERA ARIAS  
DIRECTOR

DIRECCIÓN DE OBRAS  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- |   |   |
|---|---|
| 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO  | 5.- INDIJAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS     |
| 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS         | 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS    |
| 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA                 | 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, |
| 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO | INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA.      |

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: CONSTRUIDO  
 TIPO DE CONSTRUCCION: CASA HABITACION  
 RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 017	No. OFICINA QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: No.108	
C. LUIS RAMOS TORRES MOSQUEDA FECHA: 03 DE FEBRERO DE 2018	C. LUIS RAMOS TORRES MOSQUEDA FECHA: 03 DE FEBRERO DE 2018	Director de Obras ING. GILBERTO REYES FECHA: 03 DE FEBRERO DE 2018
DIRECCION DE OBRAS ORDENAMIENTO TERRITORIAL SERVICIOS MUNICIPALES	DIRECCION DE OBRAS ORDENAMIENTO TERRITORIAL SERVICIOS MUNICIPALES	DIRECCION DE OBRAS ORDENAMIENTO TERRITORIAL SERVICIOS MUNICIPALES





**MUNICIPIO DE BALANCAN**  
 LUGAR DE EXPEDICION  
 MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930  
 RFC. MBA850101RU9  
 MEXICO 86930  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

FOLIO SAT 5922CA1D-71FE-4839-94A7-9620960DE3D1

FECHA CERTIFICACION: 2018-04-04T11:41:12

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

NOMBRE: ELSY CONSUELO SEGURA BERTTOLINI

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	601	41491.4102.0007.00007	CONSTANCIA DE DIV. Y SUB-DIV DE PREDIOS PERMISO DE SUBDIVISION PREDIO RUSTICO		132.50	132.50
<b>TOTAL CON LETRAS: CIENTO TREINTA Y DOS PESOS, 50/100 M.N.</b>						<b>SUBTOTAL</b>	<b>132.50</b>
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO						<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>132.50</b>



**CADENA ORIGINAL**

*[Long alphanumeric string]*

**CADENA SAT** ||1.1|5922CA1D-71FE-4839-94A7-9620960DE3D1|2018-04-04T11:41:12|SED1102088J7

*[Long alphanumeric string]*

**SELLO DIGITAL SAT**

*[Long alphanumeric string]*



DIRECCIÓN DE FINANZAS  
*[Handwritten Signature]*

FECHA EMISION: 04-Abr-2018 11:41

CONTRIB ID# 1

ID INTERNO# 24745

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

ORIGINAL

FOLIO CONTROL: BB00010721



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



*"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"*

**VENTANILLA UNICA**

**OFICIO No.:** DOOTSM/0202/2018.  
**ASUNTO:** EL QUE SE INDICA  
Balancan, Tabasco, a 28 de Marzo de 2018.

**C. ELSY CONSUELO SEGURA BERTTOLINI.**

**PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 20 DE MARZO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO RUSTICO. CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO

FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

**PREDIO DE 31,215.0 M2 PROPIEDAD DE ELDA LUCIA ABREU FERRER.**

AL SURESTE: 65.94 Mts CON DEMASIA ELDA LUCIA ABREU FERRER .

AL SUROESTE: 45.59 Mts Y 28.55 Mts CON DEMASIA ELDA LUCIA ABREU FERRER

AL NOROESTE: 24.70 Mts Y 28.66 Mts CON COLONIA NOÑOS HEROES.

AL NORESTE: 49.84 Mts Y 20.77 Mts CON CALLE JUAN ESCUTIA.

**QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.**

**PREDIO DE 31,065.0 M2 PROPIEDAD DE ELDA LUCIA ABREU FERRER.**

AL SURESTE: 65.94 Mts CON DEMASIA ELDA LUCIA ABREU FERRER .

AL SUROESTE: 45.59 Mts Y 28.55 Mts CON DEMASIA ELDA LUCIA ABREU FERRER

AL NOROESTE: 24.70 Mts Y 28.66 Mts CON COLONIA NOÑOS HEROES.

AL NORESTE: 49.84 Mts Y 20.77 Mts CON CALLE JUAN ESCUTIA.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0202/2018.  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA  
Balancan, Tabasco, a 28 de Marzo de 2018.

PREDIO DE 150.0 M2 PROPIEDAD DE ELSY CONSUELO SEGURA BERTTOLINI.

AL SURESTE: 20.0 Mts CON JOSE JULIAN GARCIA NARVAEZ.  
AL SUROESTE: 7.5 Mts CON CALLE JUAN ESCUTIA  
AL NOROESTE: 20.0Mts CON JAVIER LOPEZ MAY.  
AL NORESTE: 7.50 Mts CON ELDA LUCIA ABREU FERRER.

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.



ASIENTAMENTE

RUBEN HERRERA ARIAS  
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS MUNICIPALES  
ORDENAMIENTO TERRITORIA  
SERVICIOS MUNICIPALES



**MUNICIPIO DE BALANCAN**  
LUGAR DE EXPEDICION  
MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930  
RFC. MBA850101RU9  
MEXICO 86930  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



**FOLIO SAT** 326A4E03-3EC7-41CA-8F45-C0411DF944E4

**FECHA CERTIFICACION:** 2018-04-04T11:42:15

**STATUS: ACTIVO**

**TIPO DE COMPROBANTE** INGRESO

**ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3**

**NOMBRE:** CARMEN PERERA LOPEZ

**RFC:** MBA850101RU9

**REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL**

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	601	41491.4102.0007.00007	CONSTANCIA DE DIV. Y SUB-DIV DE PREDIOS		815.27	815.27
<b>PAGO DE DERECHO</b>							
<b>TOTAL CON LETRAS:</b> OCHOCIENTOS QUINCE PESOS, 27/100 M.N.						<b>SUBTOTAL</b>	<b>815.27</b>
<b>FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO</b>						<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>815.27</b>



**CADENA ORIGINAL** kTJBrKyHgXGhKd59CUKN65y5sBbvc/mseif4c8276q5vD/gCb6F78PMApWzFZVSXvJ451Xs4rPr7gZ8HZBI+eMLKMcgW4+ORR6Gr3FzeSa4nAnrYOG+KQy3u9dm/10b+3WYUCxInkaiqMF3NRq8/gF91BtrZ7et/pPhTc1cmewM3P3F60IPPKnsPGKefDKcNo/uhEfoNakDtrmgv1iWhbJlJ5nh0IRfcc+XcOBseumF53PIMKrqQm36JD55Y9NqjOrUB38I0BgtCdashUD7UIMN/aTHI7LszsT/VlykGB+8UcfsKL/m1vwL7FM48xUZFRIS4DZer/uWeNcA==

**CADENA SAT** ||1.1|326A4E03-3EC7-41CA-8F45-C0411DF944E4|2018-04-04T11:42:15|SED1102088J7|GDa5qDNZp427iyOyw9+6twzpZJo6Eh9nauzD3HTqjB7ptDrCP4awrB5WF9rPXpSohXILCkkUQLzvfKZxraEFgHTvTTnL+CQx4QgGMX9dqN6OnCd6r1B8BveBetLyStVpCCA/gn3FvI2wD1utf2OuUyT8d4XsqiwUuwplGNbEV2zWeJVMGTG7CkGS OZFE0In5AsPxrYTVWSEyWQrAxs52PFJIFTQg/x7eztSI6fQnt3L9rxvk99UbU8o1JWaDgD5rEP+saAZyfsZnvhDWkbQxbCrCLJvF0cG/b/o1vrNkavjQXhAHw6Z2bs7WRrytiKsouDgLy8acYEMF5zzz5gRA==|0000100000402846635||

**SELLO DIGITAL SAT** GDa5qDNZp427iyOyw9+6twzpZJo6Eh9nauzD3HTqjB7ptDrCP4awrB5WF9rPXpSohXILCkkUQLzvfKZxraEFgHTvTTnL+CQx4QgGMX9dqN6OnCd6r1B8BveBetLyStVpCCA/gn3FvI2wD1utf2OuUyT8d4XsqiwUuwplGNbEV2zWeJVMGTG7CkGS OZFE0In5AsPxrYTVWSEyWQrAxs52PFJIFTQg/x7eztSI6fQnt3L9rxvk99UbU8o1JWaDgD5rEP+saAZyfsZnvhDWkbQxbCrCLJvF0cG/b/o1vrNkavjQXhAHw6Z2bs7WRrytiKsouDgLy8acYEMF5zzz5gRA==



**DIRECCIÓN DE FINANZAS**  
*[Handwritten Signature]*

**FECHA EMISION:** 04-Abr-2018 11:42

**CONTRIB ID#** 1

**ID INTERNO#** 24746

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

**ORIGINAL**

**FOLIO CONTROL:** BB00010722



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



*"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"*

**VENTANILLA UNICA**

**OFICIO No.:** DOOTSM/0204/2018.

**ASUNTO:** EL QUE SE INDICA

Balancan, Tabasco, a 28 de Marzo de 2018.

**C. CARMEN PERERA LOPEZ.  
CALLE SIN NOMBRE S/N  
EJIDO VICENTE GUERRERO  
BALANCAN, TABASCO.  
PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 23 DE MARZO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO RUSTICO CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

**PREDIO DE 2,551.0 M2 PROPIEDAD DEL ANTONIO TASS QUE.**

AL NORTE: 57.0 Mts CON MIGUEL ANGEL QUE QUE.  
AL SUR: 70.0 Mts CON CARRETERA AL POBLADO VICENTE GUERRERO  
AL ESTE: 68.0 Mts CON CLAUDIO FLORES ACOSTA.  
AL OESTE: 22.0 Mts CON MIGUEL ANGEL QUE QUE.

**QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE  
MANERA.**

**PREDIO DE 1,628.0 M2 PROPIEDAD CARMEN PERERA LOPEZ.**

AL NORTE: 27.0 Mts CON PEDRO AGUSTIN PADILLA LARA.  
AL SUR: 37.70 Mts CON CARRETERA ESTATAL A BALANCAN  
AL ESTE: 68.0 Mts CON PEDRO GARCIA GARCIA.  
AL OESTE: 44.10 Mts CON ELMER BALLINA ARCOS.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0204/2018.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA  
Balancan, Tabasco, a 28 de Marzo de 2018.

PREDIO DE 922.67 M2 PROPIEDAD DE ANTONIO TASS QUE.

AL NORTE: 30.0 Mts CON ANTONIO FAJARDO RODRIGUEZ.  
AL SUR: 33.87 Mts CON CARRETERA ESTATAL A BALANCAN.  
AL ESTE: 44.10 Mts CON ELMAR BALLINA ARCOS.  
AL OESTE: 22.01 Mts CON CLAUDIO FLORES.

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR  
CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.

RECIBIÓ CORDIAMENTE  
ING. RUBEN HERRERA ARIAS  
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p.-sub-dirección de catastro.  
c.c.p.- archivo.



**MUNICIPIO DE BALANCAN**  
 LUGAR DE EXPEDICION  
 MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930  
 RFC. MBA850101RU9  
 MEXICO 86930  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



FOLIO SAT 2ADBAD05-0EA7-4EDF-B823-C6276311F0DF

FECHA CERTIFICACION: 2018-04-09T13:06:19

STATUS: ACTIVO

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

NOMBRE: MARIA CANDELARIA JASSO GARCIA

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	651	41491.4102.0007.00009	FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO		353.44	353.44
<b>PAGO DE DERECHO</b>							
<b>TOTAL CON LETRAS: TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS, 44/100 M.N.</b>						<b>SUBTOTAL</b>	<b>353.44</b>
<b>FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO</b>						<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>353.44</b>



**CADENA ORIGINAL** o5VaFrZ9QJS4L6gCVqrineknUL5xkkg+TVVHiBn0WWj4Fb+SFxJj3LrYOPcwSo+6CQXXqPWOT/BwYqzIX7AKN0C79NCLu1rEnnFDc7Mvlbg8MRGsterxNPB3/Fg0zhDkn9AU4VJwZWLl6  
 +enVAAssNMbolNUQuTICABMCG1sCtLry3JlyYC6BFu20cks0aFKkKb0F45iQGj8iDfjCQjKsyOM+omLHkCpUYDTGYZPybOu3R2S0HuGR14ZOHN5J47v7uxi2gr3tEzpisPk53Zjja0xpFovSUsRZIIIPcW/PZsgEo/OKxgbhyalMhNKC5+UqR1AMaE1B2/lig==

**CADENA SAT** ||1.1|2ADBAD05-0EA7-4EDF-B823-C6276311F0DF|2018-04-09T13:06:19|SED1102088J7  
 lc0FTCTke2dA00ZyusMxTzNAFXrl3s7DY6iqu8qqWroCellkT9AeA5SDfXcEpxTXF69OBqDqY0NuRAsP6PXldyBdRCQposVSeYH1ldngBgomhi5R7fQCk8zRhrmEO7pQj0q8mzM45a2YDJEWInnc8ye50coBK4h8qn/INLl  
 Bsxyl3RjwyrTOMeSpBL/AoxgLGUIN0nlMd6fZPYioy+  
 0KxhrsIX5uUBllEauRpfqbx/Yglit0AxzPON0necnGoNq3i8V098T4cv4Clhca4wmqCftbg7fPJTJGJKsE2soCq4LcPP9sDKkbj5pWk0t8ya/2LaCAgX1hCfhADoBISrH7fg==|00001000000402846635|

**SELLO DIGITAL SAT**  
 c0FTCTke2dA00ZyusMxTzNAFXrl3s7DY6iqu8qqWroCellkT9AeA5SDfXcEpxTXF69OBqDqY0NuRAsP6PXldyBdRCQposVSeYH1ldngBgomhi5R7fQCk8zRhrmEO7pQj0q8mzM45a2YDJEWInnc8ye50coBK4h8qn/INLl  
 Bsxyl3RjwyrTOMeSpBL/AoxgLGUIN0nlMd6fZPYioy+  
 0KxhrsIX5uUBllEauRpfqbx/Yglit0AxzPON0necnGoNq3i8V098T4cv4Clhca4wmqCftbg7fPJTJGJKsE2soCq4LcPP9sDKkbj5pWk0t8ya/2LaCAgX1hCfhADoBISrH7fg==



DIRECCIÓN DE FINANZAS  
*[Firma manuscrita]*

FECHA EMISION: 09-Abr-2018 13:05

CONTRIB ID# 1

ID INTERNO# 24965

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

ORIGINAL

FOLIO CONTROL: BB00010894



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO  
 DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 Y SERVICIOS MUNICIPALES.



**VENTANILLA UNICA**

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO

Balancan Tabasco a 10 de Abril de 2018

folio: 011

SOLICITUD: NUEVO INGRESO  RATIFICACION  RECONSIDERACION

**DATOS DEL SOLICITANTE I**

Nombre: ZAIRA MARIA MARIN JASSO	RFC:
Domicilio:	COL
Localidad:	TEL:

**DATOS DEL PREDIO II**

Propietario: ZAIRA MARIA MARIN JASSO	N° OFICIAL:
Ubicación:	COLON
Localidad:	Firma: _____
C.P. 86930	

**DATOS DE LA ESCRITURA**

No. INSCRIPCION: 161  
 No. De PREDIO: 3,248  
 No. de FOLIO: 40  
 No. De VOLUMEN: 13  
 FECHA DE INSCRIPCION: 28 JILIO 1986

**CARACTERISTICAS**

SUP. DEL TERRENO: 440.47 M2  
 SUP. A DESARROLLAR O LIBRE: 261.96 M2  
 SUP. CONSTRUIDA: 178.51 M2  
 N° DE VIVIENDA: 1

**USO DEL SUELO SOLICITADO**

- 1.- HABITACIONAL CASA HABITACION
- 2.- COMERCIAL
- 3.- CONDOMINIO VERTIVAL
- 4.- FRANCCIONAMIENTO
- 5.- LOCAL COMERCIAL

**USO DEL SUELO AUTORIZADO**

- INTERES SOCIAL  CAMPESTRE
- INTERES MEDIO  GRANJAS
- OFICINAS  BODEGA

**DESCRIPCION DEL PROYECTO**

FACTIBILIDAD DE USO DEL SUELO DE UN PREDIO URBANO, PARA LA APERTURA DE OFICINAS.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO  
 DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 Y SERVICIOS MUNICIPALES.



**VENTANILLA UNICA**

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO

**AUTORIZACION**

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 12 FRACCION XV DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO ESTA CONSTANCIA AUTORIZA AL USUARIO EL USO DE SUELO LA MODIFICACION AL USO AUTORIZADO DEBERA CUMPLIR CON EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

**VALIDACION OFICIAL**

H. AYUNTAMIENTO DE BALANCAN, TABASCO A 10 DE ABRIL DE 2018  
 AUTORIZA USO DE SUELO PARA UN PREDIO URBANO, PARA LA APERTURA DE OFICINAS.  
 DE UN SOLO NIVEL, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 84, FRACCION II DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO.



AUTORIZO



ING. RUBEN HERRERA ARIAS.

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 Y SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS  
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 Y SERVICIOS MUNICIPALES



**MUNICIPIO DE BALANCAN**  
**LUGAR DE EXPEDICION**  
 MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930  
 RFC. MBA850101RU9  
 MEXICO 86930  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

**FOLIO SAT** CC70A5F3-FDF0-4A3E-B78E-DDA52E6B9B14

**FECHA CERTIFICACION:** 2018-04-11T12:52:47

**STATUS:** ACTIVO

**TIPO DE COMPROBANTE** INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

**NOMBRE:** JAVIER TORRES MOSQUEDA

**RFC:** MBA850101RU9

**REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD:** ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	651	41491.4102.0007.00009	FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO		353.44	353.44
1	No Aplica	601	41491.4102.0007.00007	CONSTANCIA DE DIV. Y SUB-DIV DE PREDIOS		397.62	397.62
1	No Aplica	572	41431.4102.1.3.0006.00002	ALINEAMIENTOS		441.80	441.80

**PAGO DE DERECHOS**

TO CON LETRAS: UN MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS, 86/100 M.N.	<b>SUBTOTAL</b>	<b>1,192.86</b>
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO	PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION	<b>TOTAL A PAGAR</b>
		<b>1,192.86</b>

**CADENA ORIGINAL**

cd1CgiSenEWcQJWPCURVxFNTBK+IY0bANuc3  
 +Xvfoe79GMJltnjxmJANid91DjNDYYPgTfEgg9sdsQ2Hp+LniVz9mQrjEjaDFYqYIYZjCC9XR7H3isCk4mjPCSt5SwB8llU7oubzRzQIEp8fzOgaPOoehVJmVUibioF+s5ajA7fdn6ixLHxl2+  
 7kZ/q2WpHzgKmsyOCAMSIQDzVard3l+YcMGH2xG3HXg2Y12LF2kBWa8fG4e6nTa7Tnka6bj95LmlC8h2L6fUdMU3hTybpWustG+54zMsD/diAxV0AVjCQ6W2oe8uaVvipzloGqU2k3ML1rlrm5w==

**CADENA SAT**

||1.1|CC70A5F3-FDF0-4A3E-B78E-DDA52E6B9B14|2018-04-11T12:52:47|SED1102088J7|PcBB6dJUMNcPIGMJT3zDFQ/ixqd1LOjY2nLM05MclS0gXtGVirqhOKLaDQs1h4Xkl0+0  
 +CC89/QrH9Zal5JXGEXFel1+  
 7hloal9Acl7aVFEFdBoekocZ1sQHpn5II GobqU3nhggZMLg9iNsKZHLAR4P3IA+/3q57cni1vAj8psEXRlgT0G06vrVv2uNV0IIZB9bMJTITQAKdN7RnSS9ovNSmr9oum3lRxi3pjh9acy3vYJALCH20p8A2BePihscD421QQ  
 LkGtW4IC33xtHlUjJGN0uUywcbl1CsmDZckrmn92AgOPHOb9jzPAeKEA31mh3t2IF27P8WYzA==|00001000000402846635|  
**SELLO DIGITAL SAT** PcBB6dJUMNcPIGMJT3zDFQ/ixqd1LOjY2nLM05MclS0gXtGVirqhOKLaDQs1h4Xkl0+0+CC89/QrH9Zal5JXGEXFel1+  
 7hloal9Acl7aVFEFdBoekocZ1sQHpn5II GobqU3nhggZMLg9iNsKZHLAR4P3IA+/3q57cni1vAj8psEXRlgT0G06vrVv2uNV0IIZB9bMJTITQAKdN7RnSS9ovNSmr9oum3lRxi3pjh9acy3vYJALCH20p8A2BePihscD421QQ  
 LkGtW4IC33xtHlUjJGN0uUywcbl1CsmDZckrmn92AgOPHOb9jzPAeKEA31mh3t2IF27P8WYzA==



DIRECCIÓN DE FINANZAS  
*Jessica Claudia L.*

**FECHA EMISION:** 11-Abr-2018 12:51  
**CONTRIB ID#** 1  
**ID INTERNO#** 25061

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

**ORIGINAL**

**FOLIO CONTROL:** BB00010979



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO  
 DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 Y SERVICIOS MUNICIPALES.



**VENTANILLA UNICA**

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO

Balancan Tabasco a 17 de Abril de 2018

folio: 012

SOLICITUD:    NUEVO INGRESO     RATIFICACION     RECONSIDERACION

**DATOS DEL SOLICITANTE I**

Nombre: JAVIER TEJERO MOSQUEDA	RFC:
Domicilio:	COL:
Localidad:	TEL:

**DATOS DEL PREDIO II**

Propietario: JAVIER TEJERO MOSQUEDA Y COP.	N° OFICIAL:
Ubicación:	COLONIA:
Localidad:	Firma: _____
C.P.                      86930	

**DATOS DE LA ESCRITURA**

No. INSCRIPCION \_\_\_\_\_  
 No. De PREDIO: \_\_\_\_\_  
 No. de FOLIO: 120  
 No. De VOLUMEN: 13  
 FECHA DE INSCRIPCION: 15 AGOSTO 1991

**CARACTERISTICAS**

SUP. DEL TERRENO: 180.0 M2  
 SUP. A DESARROLLAR O LIBRE: 95.0 M2  
 SUP. CONSTRUIDA: 85.0 M2  
  
 N° DE VIVIENDA: 1

**USO DEL SUELO SOLICITADO**

- 1.- HABITACIONAL CASA HABITACION
- 2.- COMERCIAL
- 3.- CONDOMINIO VERTIVAL
- 4.- FRANCCIONAMIENTO
- 5.- LOCAL COMERCIAL

**USO DEL SUELO AUTORIZADO**

- INTERES SOCIAL  CAMPESTRE
- INTERES MEDIO  GRANJAS
- OFICINAS  BODEGA

**DESCRIPCION DEL PROYECTO**

FACTIBILIDAD DE USO DEL SUELO DE UN PREDIO URBANO,,



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO  
 DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 Y SERVICIOS MUNICIPALES.

**VENTANILLA UNICA**

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO



**AUTORIZACION**

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 12 FRACCION XV DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO ESTA CONSTANCIA AUTORIZA AL USUARIO EL USO DE SUELO LA MODIFICACION AL USO AUTORIZADO DEBERA CUMPLIR CON EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

**VALIDACION OFICIAL**

H. AYUNTAMIENTO DE BALANCAN, TABASCO A 17 DE ABRIL DE 2018  
 AUTORIZA USO DE SUELO PARA UN PREDIO URBANO.  
 DE UN SOLO NIVEL, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 84, FRACCION II DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO.



AUTORIZO



ING. RUBEN HERRERA ARIAS.  
 DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS MUNICIPALES  
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 SERVICIOS MUNICIPALES



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

**VENTANILLA UNICA**

**OFICIO No.:** DOOTSM/0265/2018.

**ASUNTO:** EL QUE SE INDICA

Balancan, Tabasco, a 17 de Abril de 2018.

**C. JAVIER TEJERO MOSQUEDA.  
CALLE PRINCIPAL S/N  
Ra. JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ  
BALANCAN, TABASCO.  
PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 11 DE ABRIL DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO

DE ESTA CABECERA MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

**PREDIO DE 180.0 M2 PROPIEDAD DE JAVIER TEJERO MOSQUEDA Y COP.**

AL NORTE: 20.0 Mts CON GRIMILDA BERTRUY.  
AL SUR: 20.0 Mts CON ISMAEL TEJERO MOSQUEDA.  
AL ESTE: 9.0 Mts CON MARIA LUISA ECHEVERRRIA DE RAMIREZ.  
AL OESTE: 9.0 Mts CON CALLE ABASOLO.

**QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.**

**PREDIO DE 90.0 M2 PROPIEDAD DE JAVIER TEJERO MOSQUEDA.**

AL NORTE: 20.0 Mts CON LAZARA TEJERO MOSQUEDA.  
AL SUR: 20.0 Mts CON ISMAEL TEJERO MOSQUEDA.  
AL ESTE: 4.5 Mts CON MARIA LUISA ECHEVERRRIA DE RAMIREZ.  
AL OESTE: 4.5 Mts CON CALLE ABASOLO.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0265/2018.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Balancan, Tabasco, a 17 de Abril de 2018.

PREDIO DE 90.0 M2 PROPIEDAD DE LAZARA TEJERO MOSQUEDA.

AL NORTE: 20.0 Mts CON GRIMILDA BERTRUY.  
AL SUR: 20.0 Mts CON JAVIER TEJERO MOSQUEDA.  
AL ESTE: 4.5 Mts CON MARIA LUISA ECHEVERRRIA DE RAMIREZ.  
AL OESTE: 4.5 Mts CON CALLE ABASOLO.

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR  
CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.



ATENTAMENTE

ING. RUBEN HERRERA ARIAS

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS  
ORDENAMIENTO TERRITORIA  
SERVICIOS MUNICIPALES

c.e.p.-sub-dirección de catastro.  
c.e.p.- archivo.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO  
 DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 Y SERVICIOS MUNICIPALES  
 2016-2018  
**VENTANILLA ÚNICA**



CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Balancan, Tabasco a 17 de Abril de 2018 FOLIO: 019

**I.-DATOS DEL SOLICITANTE**

NOMBRE: JAVIER TEJERO MOSQUEDA.

DOMICILIO: COLONI

LOCALIDAD: TELEFONO:

**II.-DATOS DEL PREDIO**

PROPIETARIO: JAVIER TEJERO MOSQUEDA Y COP

No: S/N

UBICACIÓN: COLONIA:

LOCALIDAD: TELEFONO:

C.P. 86930

FIRMA:

**III.-SERVICIOS EXISTENTES**

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS:		

**IV.- SOLICITUD**

NUEVA  REVALIDACION

**V.- DATOS DE LA ESCRITURA**

No. DE INSCRIPCION:  
 No. DE PREDIO:  
 No. DE FOLIO: 120  
 No. DE VOLUMEN: 13  
 FECHA DE INSCRIPCION: AGOSTO 15 DE 1991

**VI.- DESTINO DEL INMUEBLE**

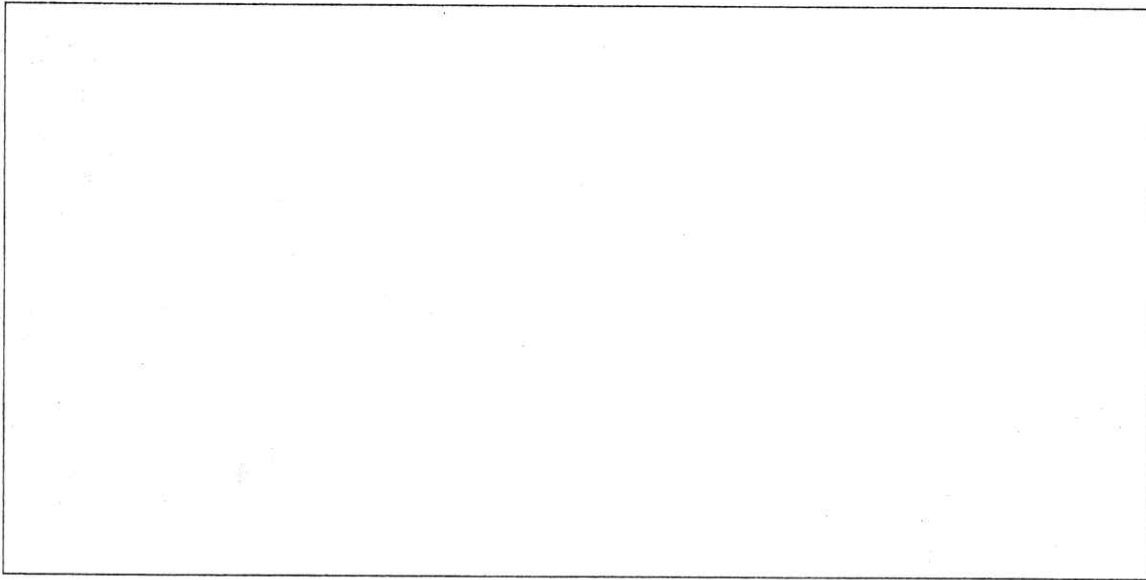
1.- HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input type="checkbox"/>
( X ) Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
( ) Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
( ) Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
( ) Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
( ) Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
( ) Vertical	10.- DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
( ) Horizontal	

**VII.- REQUISITOS**

SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL   
 COPIA DE LA ESCRITURA   
 COPIA DEL PLANO DEL PREDIO   
 LOCALIZACIÓN   
 COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE   
 COPIA DE LA CRED. ELECTOR

RECIBIO

ING. RUBEN HERRERA ARIAS  
 DIRECTOR



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO
- 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS
- 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA
- 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO
- 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS
- 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS
- 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA.

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: CONSTRUIDO

TIPO DE CONSTRUCCION: CASA HABITACION

RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 019		No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: No. 406	
INSPECCION		REVISO	
C. LUIS RAMON PEREZ MOSQUEDA		C. LUIS RAMON PEREZ MOSQUEDA	
FECHA: 17 DE ABRIL DE 2018		FECHA: 17 DE ABRIL DE 2018	
AUTORIZA		AUTORIZA	
Director de OCTSM		Director de OCTSM	
ING. RUBEN HERRERA ARIAS		ING. RUBEN HERRERA ARIAS	
FECHA: 17 DE ABRIL DE 2018		FECHA: 17 DE ABRIL DE 2018	





**MUNICIPIO DE BALCAN**  
 LUGAR DE EXPEDICION  
 MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930  
 RFC. MBA850101RU9  
 MEXICO 86930  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

**STATUS: ACTIVO**

**FOLIO SAT** 3182370D-A435-4CF8-B230-2CF37368A4E9

**FECHA CERTIFICACION:** 2018-04-12T12:53:10

**TIPO DE COMPROBANTE** INGRESO

**ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3**

**NOMBRE:** LUISA DEL CARMEN CAMARA CABRALES

**RFC:** MBA850101RU9

**REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD:** ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	601	41491.4102.0007.00007	CONSTANCIA DE DIV. Y SUB-DIV DE PREDIOS		1,237.04	1,237.04
<i>PAGO DE DERECHO DE SUBDIVISION DE PREDIO RUSTICO</i>							
<b>TOTAL CON LETRAS:</b> UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS, 04/100 M.N.						<b>SUBTOTAL</b>	<b>1,237.04</b>
<b>FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO</b>						<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1,237.04</b>



**CADENA ORIGINAL** IVDAncGcZaBIBgY6h6ADrz7mBNxYLOsPeemwy7vv7sCzDqRFog7xtcmazVNC8Z2fe0iCnNraY2pKbr9ZSP+n2i55y5OCOwqxPv6+QTQOhPcON6WmlE3pnVbhpIOIETAx66h1TMbIF9hVd4mPLV3zsV/HUKwPG5BHc2PBKcJUsrx1qb2eigLEEBt6GFFajqG43rNpx0ej1wMLLa/dZiHB+JjxOtoquQyhfGBETIDURex0GW2IC3M+tBeom0PF3QEi+XPNBteoAm4HijzHIKeLQbZ5dciNLUm652RAJe x0iKulIcblO2zrnOGsxF31t+cSU5syY0TLN2pj5A==

**CADENA SAT** ||1.1|3182370D-A435-4CF8-B230-2CF37368A4E9|2018-04-12T12:53:10|SED1102088J7|TvVhLATCC3ZxGnjxDSgAojUidgQ+TPEm2H5b9RHoz5B2AE+GRDpwMogRcaA1kxnAxupLriJbSgQuZIOVjsyYirk2phaOMGJxZ+EVl3noGcElhtX87rxidefNcGOxHEa1SmfAVtF9FCy8OlqsXb25uDevKNbmHraK4gz2/kipQFHxVN43ckZw3KF7uYHcrSBjpfGA6Pego007mVeB87YFIVEW0sXbYNOVImxBnwulA8FKbSSgVZ+GKAnpTQgv0OcGHTIUGxiXWxpTE2d0Eajwy4gbeHjuDunRW1r1heQedW1BXtJ4EleN9gub1bv76sl2/crAJ/O5v7Usotw==|00001000000402846635||

**SELLO DIGITAL SAT** TvVhLATCC3ZxGnjxDSgAojUidgQ+TPEm2H5b9RHoz5B2AE+GRDpwMogRcaA1kxnAxupLriJbSgQuZIOVjsyYirk2phaOMGJxZ+EVl3noGcElhtX87rxidefNcGOxHEa1SmfAVtF9FCy8OlqsXb25uDevKNbmHraK4gz2/kipQFHxVN43ckZw3KF7uYHcrSBjpfGA6Pego007mVeB87YFIVEW0sXbYNOVImxBnwulA8FKbSSgVZ+GKAnpTQgv0OcGHTIUGxiXWxpTE2d0Eajwy4gbeHjuDunRW1r1heQedW1BXtJ4EleN9gub1bv76sl2/crAJ/O5v7Usotw==



**DIRECCIÓN DE FINANZAS**  
*Luisa del Carmen Camara Cabrales*

**FECHA EMISION:** 12-Abr-2018 12:53  
**CONTRIB ID#** 1  
**ID INTERNO#** 25107

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

**ORIGINAL**

**FOLIO CONTROL:** BB00011020



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**“2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco”**

**OFICIO No.: DOOTSM/0234/2018.**

**ASUNTO: EL QUE SE INDICA**

Balancán, Tabasco, a 16 de Abril de 2018.

**C. LUISA DEL CARMEN CAMARA CABRALES.**

**PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 11 DE ABRIL 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO RUSTICO UBICADO EN DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

**PREDIO DE 9,752.0 M2 PROPIEDAD DE JOSE ANTONIO GOMEZ ACUÑA.**

AL NORTE: 139.11 Mts CON VIDAL GOMEZ LEZAMA.

AL SUR: 156.43 Mts CON VIDAL GOMEZ LEZAMA.

AL ESTE: 85.67 Mts CON VIDAL GOMEZ LEZAMA.

AL OESTE: 114.81 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU.

**QUEDANDO EL PEDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE  
• MANERA**

**PREDIO DE 7,352.0 M2 PROPIEDAD DE JOSE ANTONIO GOMEZ ACUÑA.**

AL NORTE: 139.11 Mts CON VIDAL GOMEZ LEZAMA.

AL SUR: 156.43 Mts CON VIDAL GOMEZ LEZAMA.

AL ESTE: 85.67 Mts CON VIDAL GOMEZ LEZAMA.

AL OESTE: 114.81 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**“2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco”**

**OFICIO No.:** DOOTSM/0234/2018.  
**ASUNTO:** EL QUE SE INDICA  
Balancán, Tabasco, a 16 de Abril de 2018.

**PREDIO DE 2,400.0 M2 PROPIEDAD DE LUISA DEL CARMEN CAMARA CABRALES.**

**AL NORTE:** 40.0 Mts CON LOTE No.8.  
**AL SUR:** 40.0 Mts CON LOTE No.4.  
**AL ESTE:** 60.0 Mts CON CALLE SIN NOMBRE.  
**AL OESTE:** 40.0Mts CON PARCELA 24

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL Y PROSEGUIR CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.

**ATENTAMENTE**

  
**ING. RUBEN HERRERA ARIAS**  
**DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

  
**DIRECCION DE OBRAS  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

c.c.p.-sub-dirección de catastro.  
c.c.p.- archivo.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO**

**DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



Balancán Tabasco, a 11 de Abril de 2018.

**ASUNTO:** El que se indica

**LIC. JORGE ORTEGA MORALES.  
DIRECTOR DE FINANZAS  
PRESENTE.**

EL C.

**JUAN JOSE CAMARA CABRELES.**

CON DOMICILIO EN LA

PAGARÁ LA CANTIDAD  
DE:

**\$ 706.88 (SON SETECIENTOS SEIS PESOS 88/100 M.N.)**

POR CONCEPTO DE: **PAGO DE DERECHO.**

**PERMISO DE SUBDIVISION PREDIO RUSTICO \$706.88**

ATENTAMENTE:

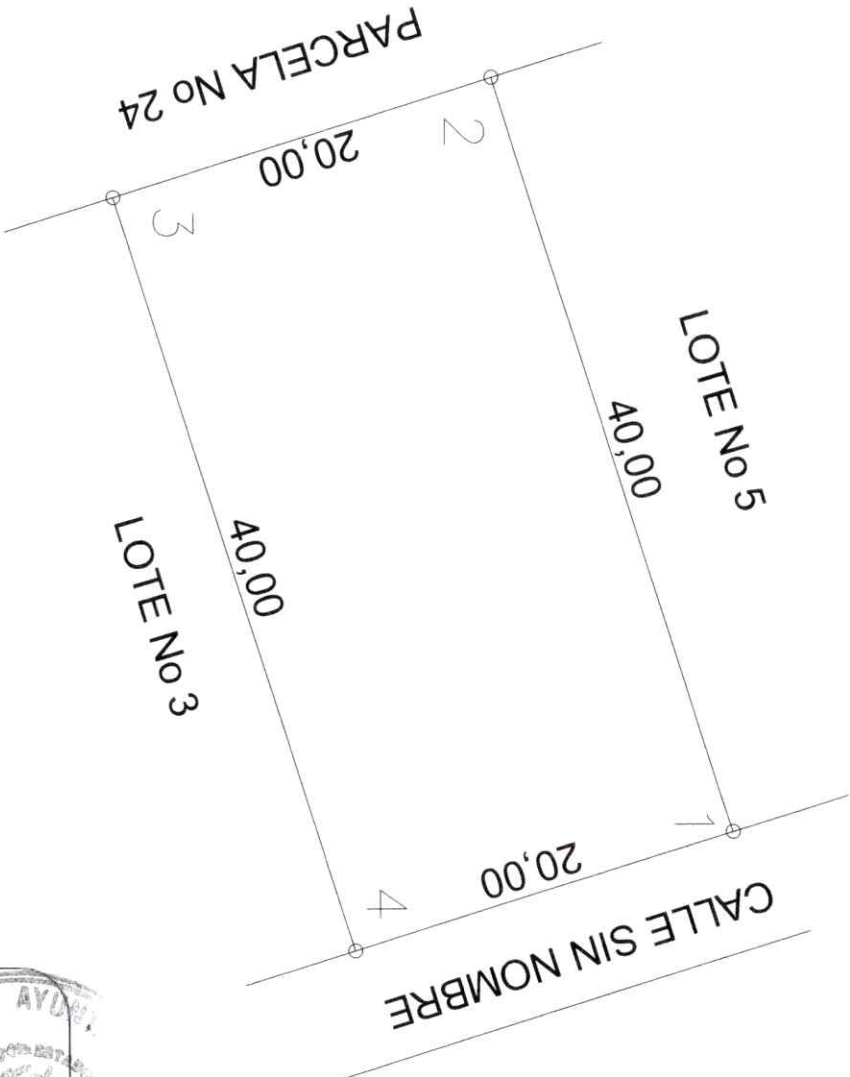


**ING. RUBEN HERRERA ARIAS**

**DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**

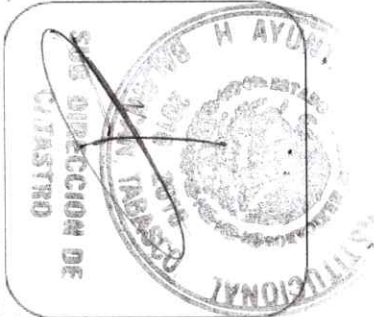


# PLANO



CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM ESTE (X)	NORTE (Y)	CONVERGENCIA	FACTOR DE ESC. LINEAL
1-2	252.34114.02°	40.00	655.353.2874	1.972.991.4530	-0.28.57.139114"	0.99989839
2-3	162.34114.02°	20.00	655.315.1240	1.972.979.4718	-0.28.56.731557"	0.99989825
3-4	72.34114.02°	40.00	655.321.1146	1.972.960.3901	-0.28.56.777214"	0.99989827
4-1	342.34113.99°	20.00	655.359.2790	1.972.972.2713	-0.28.57.184767"	0.99989842

AREA = 800.00 m<sup>2</sup> PERIMETRO = 120.00 m



**DESGLASE DE SUPERFICIES**

SUP CONSTRUIDA **00.00 m<sup>2</sup>**  
 SUP SIN CONSTRUIR **800.00 m<sup>2</sup>**  
**SUPERFICIE TOTAL: 800.00 m<sup>2</sup>**

**CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION**

**SERVICIOS MUNICIPALES**

Luz  Pavimentacion   
 Agua   
 Drenaje   
 Telefono   
 Banqueta

**DATOS DEL PREDIO**

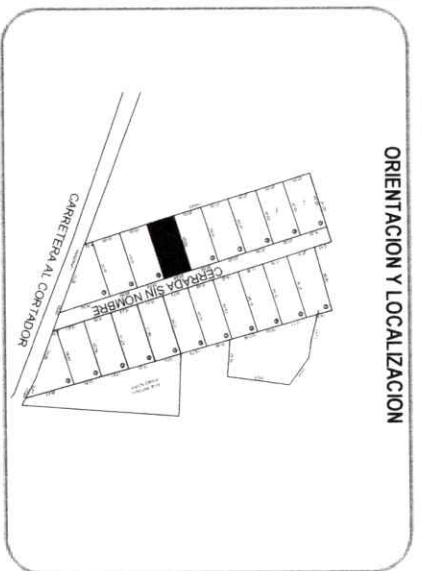
No CUENTA  
 CLAVE CATASTRAL

**PREDIO** RUSTICO **USO DE SUELO** BALDIO

**PLANTA DE CONJUNTO**

Ref Cart INEGI **E15D15E3**

----- Limite de predio  
 - - - - - Colindantes  
 H H H H H FFCC Cuadrícula de coordenadas  
 + Esquina del predio  
 1



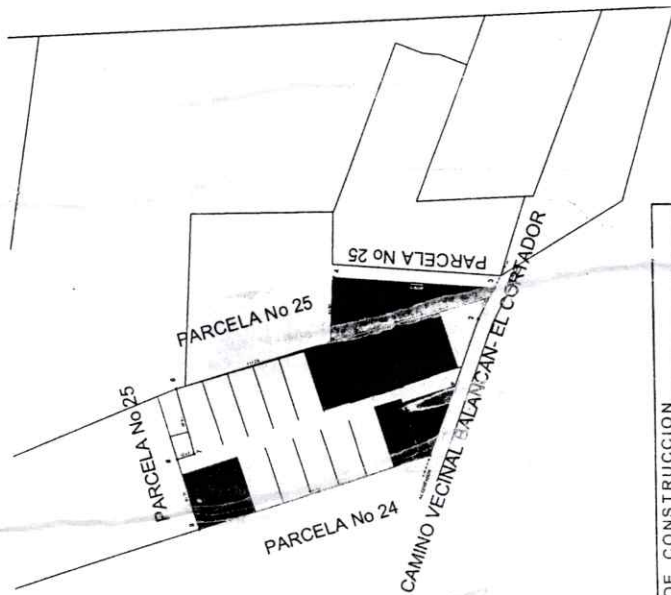
**UBICACION** PLANO DE UN PREDIO DENOMINADO: "LOTE 4, MANZANA 1", LOCALIZADO EN LA CALLE SIN NOMBRE, ...

**PROPIETARIO** JUAN JOSE CAMARA CABRALES . . .

**ESCALA** #1Div./01 metros **ACOTACION** **FECHA** 10-feb.-17

**PROYECTO:** ALEJANDRO CESAR BENITEZ L **DIBUJO:** ALEJANDRO CESAR BENITEZ L  
 CED. 1699893 CED. 1699893

# PLANO



LADOS EST. P.V.	DISTANCIA m	CUADRO DE CONSTRUCCION			COORDENADAS UTM		ha	
		R	M	C	Y	X		
1	98.80	S	69°	44'	01" E	1972916.4830	655334.8990	1
2	23.98	S	61°	51'	16" E	1972892.2600	655427.5840	2
3	106.90	N	3°	50'	42" E	1972870.9495	655418.7263	3
4	41.38	S	83°	54'	01" W	1972977.6060	655455.8950	4
5	120.63	N	15°	42'	04" W	1972973.2090	655414.7490	5
6	45.90	S	75°	5'	45" W	1973089.3370	655382.1040	6
7	12.43	N	17°	16'	16" W	1973077.5320	655337.7500	7
8	51.00	S	73°	27'	43" W	1973089.3970	655334.0610	8
9	166.02	S	17°	25'	45" E	1973074.8800	655285.1710	9
9						1972916.4830	655334.8990	1
SUPERFICIE							02-07-26.52	

## DESGLOSE DE SUPERFICIES

SUP CONSTRUIDA 00.00 m<sup>2</sup>  
 SUP SIN CONSTRUIR 6551.60 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE TOTAL: 6551.60 m<sup>2</sup>**

## CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCION

## SERVICIOS MUNICIPALES

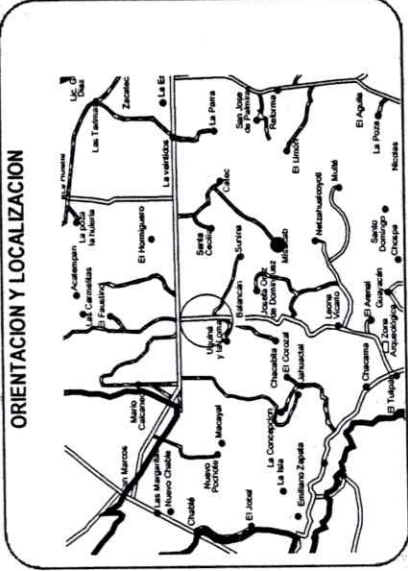
- Luz
- Agua
- Drenaje
- Telefono
- Banqueta
- Pavimentacion

**DATOS DEL PREDIO**  
 No CUENTA 013572  
 CLAVE CATASTRAL 038-0000-13572

**USO DE SUELO**  
 BALDIO

**PREDIO**  
 RUSTICO

**PLANTA DE CONJUNTO**  
 Ref Cart INEGI E15D15E3  
 Limite de predio  
 Colindantes  
 FFCC  
 Cuadrícula de coordenadas  
 Esquina del predio



**UBICACION PLANO DE UN PREDIO DENOMINADO: "SIN NOMBRE", LOCALIZADO EN LA CAMINO VECINAL AL CORTADOR, BALANCÁN, MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO**

**PROPIETARIO**  
 JOSE ANTONIO GOMEZ ACUÑA

**ESCALA**

**ACOTACION**

**FECHA**  
 10-feb.-77

**PROYECTO:**  
 ALEJANDRO CESAR BENITEZ L  
 CED: 1699693

**DIBUJO:**  
 ALEJANDRO CESAR BENITEZ L  
 CED: 1699693



**MUNICIPIO DE BALANCAN**  
LUGAR DE EXPEDICION  
MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930  
RFC. MBA850101RU9  
MEXICO 86930  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



**FOLIO SAT** F3D09533-D41F-4125-A5F5-F9C70779E552

**FECHA CERTIFICACION:** 2018-04-12T12:55:16

**STATUS: ACTIVO**

**TIPO DE COMPROBANTE** INGRESO

**ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3**

**NOMBRE:** JUAN JOSE CAMARA CABRALES

**RFC:** MBA850101RU9

**REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD:** ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	601	41491.4102.0007.00007	CONSTANCIA DE DIV. Y SUB-DIV DE PREDIOS		706.88	706.88
PERMISO DE SUBDIVISION DE PREDIO RUSTICO							
<b>TOTAL CON LETRAS:</b> SETECIENTOS SEIS PESOS, 88/100 M.N.						<b>SUBTOTAL</b>	<b>706.88</b>
<b>FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO</b>						<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>706.88</b>

**CADENA ORIGINAL** cLUHhs86BfBoS6AMQsJyJKDJpuyQbcUS+01c6KA0b4kY7wzhGk4u7J6aavpXTGr29B315LwmQaZXssB8bJTr8/cp6C7lzTVJwYhanlqhMBLaa3znuiQfa+Kw5WaerYFzqAJ4/M1aM50Bri/KGO92WcxrBK2xwQQ1qNerFhZpWwVQEc1Cml2mgoRJ8o2nV2t9bw+h7HEg1n3dsM1F5c1wCIX5kWGMAmmluW/OoAzVFH1WAqfwhl8gpn5UjOim7jN4k66yhaOJYNkzG6NLKKzEHqVR2Yis4Uw/RmtPOLYv95Hlh9LeWBTVq3+BR2abikKJqQFkFJQGqr+eA==

**CADENA SAT** ||1.1|F3D09533-D41F-4125-A5F5-F9C70779E552|2018-04-12T12:55:16|SED1102088J7|Ry/Oq7FassBziUdfCCjNAiVgOT6PlylG/na+P+MjgAuylzk7YxsQkEWZfJf/TOJY/3CJ1JEay+nqIgmQoo6vELAv5XOrFD6JeHL YgqS3wnyyZxOHdp8ufJIPYx4hNFg2JBByXr+hisObu/OhFJpkclUsO0HvsmfJw5888l4FqvQwh6RTLq4no7pGoGeLrx1pBgkrMUycJajg0+PxaRXQrC07GvERBy0Sv0LoCXCP8Z6p1RBMTp15Pn59nSp2M9/dfgPAY6lk6zjsdeMDjMvN7OCbUSd8dsYraNjwLzGHlg5D3tDof4jM0H4b3wtpjkmng1ROJFZJOBodpqF+zo8A==|00001000000402846635|

**SELLO DIGITAL SAT**  
Ry/Oq7FassBziUdfCCjNAiVgOT6PlylG/na+P+MjgAuylzk7YxsQkEWZfJf/TOJY/3CJ1JEay+nqIgmQoo6vELAv5XOrFD6JeHL YgqS3wnyyZxOHdp8ufJIPYx4hNFg2JBByXr+hisObu/OhFJpkclUsO0HvsmfJw5888l4FqvQwh6RTLq4no7pGoGeLrx1pBgkrMUycJajg0+PxaRXQrC07GvERBy0Sv0LoCXCP8Z6p1RBMTp15Pn59nSp2M9/dfgPAY6lk6zjsdeMDjMvN7OCbUSd8dsYraNjwLzGHlg5D3tDof4jM0H4b3wtpjkmng1ROJFZJOBodpqF+zo8A==



**DIRECCIÓN DE FINANZAS**  
*Juan Jose Camara Cabrales*

**FECHA EMISION:** 12-Abr-2018 12:54

**CONTRIB ID#** 1

**ID INTERNO#** 25108

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

**ORIGINAL**

**FOLIO CONTROL:** BB00011021



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**“2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco”**

**OFICIO No.: DOOTSM/0235/2018.  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA  
Balancán, Tabasco, a 17 de Abril de 2018.**

**C. JUAN JOSE CAMARA CABRALES.**

**PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 11 DE ABRIL 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO RUSTICO UBICADO EN TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

**PREDIO DE 7,352.0 M2 PROPIEDAD DE JOSE ANTONIO GOMEZ ACUÑA.**

AL NORTE: 139.11 Mts CON VIDAL GOMEZ LEZAMA.  
AL SUR: 156.43 Mts CON VIDAL GOMEZ LEZAMA.  
AL ESTE: 85.67 Mts CON VIDAL GOMEZ LEZAMA.  
AL OESTE: 114.81 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU.

**QUEDANDO EL PEDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE  
• MANERA**

**PREDIO DE 6,552.0 M2 PROPIEDAD DE JOSE ANTONIO GOMEZ ACUÑA.**

AL NORTE: 139.11 Mts CON VIDAL GOMEZ LEZAMA.  
AL SUR: 156.43 Mts CON VIDAL GOMEZ LEZAMA.  
AL ESTE: 85.67 Mts CON VIDAL GOMEZ LEZAMA.  
AL OESTE: 114.81 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU.





**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**“2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco”**

**OFICIO No.:** DOOTSM/0235/2018.  
**ASUNTO:** EL QUE SE INDICA  
Balancán, Tabasco, a 17 de Abril de 2018.

**PREDIO DE 800.0 M2 PROPIEDAD DE JUAN JOSE CAMARA CABRALES.**

**AL NORTE:** 40.0 Mts CON LOTE No.5.  
**AL SUR:** 40.0 Mts CON LOTE No.3.  
**AL ESTE:** 20.0 Mts CON CALLE SIN NOMBRE.  
**AL OESTE:** 20.0Mts CON PARCELA 24

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL Y PROSEGUIR CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.

**ATENTAMENTE**  
  
**ING. RUBEN HERRERA ARIAS**  
**DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**  
**DIRECCION DE OBRAS  
ORDENAMIENTO TERRITORIA  
SERVICIOS MUNICIPALES**

c.c.p.-sub-dirección de catastro.  
c.c.p.- archivo.



**MUNICIPIO DE BALANCAN**  
LUGAR DE EXPEDICION  
MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930  
RFC. MBA850101RU9  
MEXICO 86930  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



**FOLIO SAT** C645925F-C99F-4D36-A825-D7133C4C9C91

**FECHA CERTIFICACION:** 2018-04-12T13:01:16

**STATUS:** ACTIVO

**TIPO DE COMPROBANTE** INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

**NOMBRE:** MARTHA PATRICIA HERNANDEZ FRANCO

**RFC:** MBA850101RU9

**REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD:** ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	601	41491.4102.0007.00007	CONSTANCIA DE DIV. Y SUB-DIV DE PREDIOS SUBDIVISION DE PREDIO RUSTICO		176.72	176.72
<b>TOTAL CON LETRAS:</b> CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS, 72/100 M.N.						<b>SUBTOTAL</b>	<b>176.72</b>
<b>FORMA DE PAGO</b> 01- EFECTIVO						<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>176.72</b>

**CADENA ORIGINAL** w1nwT+TnNmd2VhsekDLikPTvXSu3FmdoGRz+B2mrW+3J+e799NmGpCR8qs3Uy2soi0BaoRz+hicqPx977GPCEDDPCKwyEgcTnfrk0EiU9Nh7DuQgmZ4nFZux6JGPKJ3eDy++stQwwE4j28JtrvztzmkszhVgXaot8RcRfWj0ldrdtMMPDfGaxh2KdIEmlwq5yHdnf9wg6cJ7yT2FShL8in30/bLc/jjU2hU26iq6R5X703fmbnh0Olv1nrrJIKR61TrXclnj6M7gHekN8NgSxWBoJkn34sz7X8uqlwSNOyeN3Sxn0CynOs8ekul3cmxcZ+BCR2ag==

**CADENA SAT** ||1.1|C645925F-C99F-4D36-A825-D7133C4C9C91|2018-04-12T13:01:16|SED1102088J7|UblidpWZ4ZF9tOopgvFc6VC/SC4lUtQb+nAzHCTT/y+nVxDtOh4jWVijUNuis6Yaa9raK19LyB9zloTOV9EFUMbaxthGFONvnQ+I38hE14rMV9HAqd/esz2o7aynK64540XcHWvYpJFpmaanme/Pj/oYUyrrTsTon8EZvImUiuCIVkJaRxTN6mbjHv4dKDXnguqmMvaai1655r+toUYiv90ajkuNDz9Zh0qaR747us0WTKXdUx/6642EZ9A+9xu/lJhMmLvZUWqI0+/OJ7PJFsg6iLL6i2PGkwrQvHhB5eJ6rdnf4ZGpXphigZYVvN9bnoKXXuYEWJxu/2swrI0+g==|00001000000402846635|

**SELLO DIGITAL SAT** UblidpWZ4ZF9tOopgvFc6VC/SC4lUtQb+nAzHCTT/y+nVxDtOh4jWVijUNuis6Yaa9raK19LyB9zloTOV9EFUMbaxthGFONvnQ+I38hE14rMV9HAqd/esz2o7aynK64540XcHWvYpJFpmaanme/Pj/oYUyrrTsTon8EZvImUiuCIVkJaRxTN6mbjHv4dKDXnguqmMvaai1655r+toUYiv90ajkuNDz9Zh0qaR747us0WTKXdUx/6642EZ9A+9xu/lJhMmLvZUWqI0+/OJ7PJFsg6iLL6i2PGkwrQvHhB5eJ6rdnf4ZGpXphigZYVvN9bnoKXXuYEWJxu/2swrI0+g==



**DIRECCIÓN DE FINANZAS**  
*[Handwritten Signature]*

**FECHA EMISION:** 12-Abr-2018 13:01

**CONTRIB ID#** 1

**ID INTERNO#** 25113

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

**ORIGINAL**

**FOLIO CONTROL:** BB00011026



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**“2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco”**

**OFICIO No.: DOOTSM/0262/2018.**

**ASUNTO: EL QUE SE INDICA**

Balancán, Tabasco, a 18 de Abril de 2018.

**C. MARTHA PATRICIA HERNANDEZ FRANCO.**

**PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 12 DE ABRIL 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO RUSTICO UBICADO EN DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

**PREDIO DE 99,271.76 M2 PROPIEDAD DE VIDAL GOMEZ LEZAMA.**

AL NORTE: 298.60 Mts CON PARCELA 25 VIDAL GOMEZ ACUÑA.

AL SUR: 117.18 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU Y 40.27 Mts CON JOSE A. GOMEZ ACUÑA..

AL ESTE: 225.05 Mts CON CARRETERA BALANCAN A LA T.

AL OESTE: 144.79 Mts CON VIDAL GOMEZ ACUÑA Y 97.05 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU.

**QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA**

**PREDIO DE 99,071.76 M2 PROPIEDAD DE VIDAL GOMEZ LEZAMA.**

AL NORTE: 298.60 Mts CON PARCELA 25 VIDAL GOMEZ ACUÑA.

AL SUR: 117.18 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU Y 40.27 Mts CON JOSE A. GOMEZ ACUÑA..

AL ESTE: 225.05 Mts CON CARRETERA BALANCAN A LA T.

AL OESTE: 144.79 Mts CON VIDAL GOMEZ ACUÑA Y 97.05 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES



“2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco”

OFICIO No.: DOOTSM/0262/2018.  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA  
Balancán, Tabasco, a 18 de Abril de 2018.

PREDIO DE 200.0 M2 PROPIEDAD DE MARTHA PATRICIA HERNANDEZ FRANCO.

AL NORTE: 10.0 Mts CON CAMINO VECINAL.  
AL SUR: 10.0 Mts CON JOSE A. GOMEZ ACUÑA.  
AL ESTE: 20.0 Mts CON VIDAL GOMEZ LEZAMA.  
AL OESTE: 20.0Mts CON IRMA YOLANDA ABREU DIAZ

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL Y PROSEGUIR CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.



ATENTAMENTE

ING. RUBÉN HERRERA ARIAS

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p.-sub-dirección de catastro.  
c.c.p.- archivo.



**MUNICIPIO DE BALANCAN**  
 LUGAR DE EXPEDICION  
 MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930  
 RFC. MBA850101RU9  
 MEXICO 86930  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

FOLIO SAT 5DE8BF3C-43C8-42F4-910D-A392070C453E

FECHA CERTIFICACION: 2018-04-12T12:59:24

STATUS: ACTIVO

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

NOMBRE: IRMA YOLANDA ABREU DIAZ

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	601	41491.4102.0007.00007	CONSTANCIA DE DIV. Y SUB-DIV DE PREDIOS SUBDIVISION DE PREDIO RUSTICO		176.72	176.72
TOTAL CON LETRAS: CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS, 72/100 M.N.						<b>SUBTOTAL</b>	<b>176.72</b>
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO						<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>176.72</b>

**CADENA ORIGINAL**

muTmHQUKTm9ja3D9gQ5PffHF65fQSNdBNmcVW665/ge3646x90rh2K/KWEHUTFN0mPyCvW4w10+gdZ9vSfqLXfbcXc8WJL/UN8tPPDs/ZKQZceowBfCfpBXZvPrJcEihxQj5hagX3tmeHH/R7zaRPTRbFnp7W+AX4v2iCzYzHWKQNBHsxwqsn+MzDiu6sjhB+1mIUvepVYV/Cbrtq8gfT5alNU9GH6hQYOyl+N1SC3HuE8Nu8/7QpQhETxTvUd0BIX2WrhOuNMRSx03mlF1SSMuWcDrDgK/GDI5rnZmwCdkHFNbz4LLkNmNpGGEJ57or3sVU/ah4RzQ==

CADENA SAT ||[1.1]5DE8BF3C-43C8-42F4-910D-A392070C453E|2018-04-12T12:59:24|SED1102088J7|izr2i6gqsnfRG2UduJXbIXGg5F3p7ec22bzV9M8RfWjhzR0vNoTJIMFXP2Vz1+26j1CjQ5WNxMYaGfMcf1wS0hmP0zP0TcrpX11+F8/RCK3P8SMR2x0Y6mye74FWzkl/KX3WQhS/EuRcGWCZq+3B3GQ4hWBgS/uw+PITK5NtrL+4rcgdq6toi4GllaR3zxlmgfz3Qx+shJHg7178sE8XyJa9gHL7YQptGKYDWghGke5np35EG+q0RTC/kKRr9s5pPi9gF2md+Pq0rpYAX0HMqjsZAV0hrrjWL5QKepOBQbAjlD5VgWxroCS8NylfZRJRWu0ni0DIPX5Y+Nsg0g=[0000100000402846635]|

SELLO DIGITAL SAT izr2i6gqsnfRG2UduJXbIXGg5F3p7ec22bzV9M8RfWjhzR0vNoTJIMFXP2Vz1+26j1CjQ5WNxMYaGfMcf1wS0hmP0zP0TcrpX11+F8/RCK3P8SMR2x0Y6mye74FWzkl/KX3WQhS/EuRcGWCZq+3B3GQ4hWBgS/uw+PITK5NtrL+4rcgdq6toi4GllaR3zxlmgfz3Qx+shJHg7178sE8XyJa9gHL7YQptGKYDWghGke5np35EG+q0RTC/kKRr9s5pPi9gF2md+Pq0rpYAX0HMqjsZAV0hrrjWL5QKepOBQbAjlD5VgWxroCS8NylfZRJRWu0ni0DIPX5Y+Nsg0g==



DIRECCIÓN DE FINANZAS  
*[Handwritten Signature]*

FECHA EMISION: 12-Abr-2018 12:59  
 CONTRIB ID# 1  
 ID INTERNO# 25111  
 ORIGINAL

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

FOLIO CONTROL: BB00011024



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**“2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco”**

**OFICIO No.: DOOTSM/0260/2018.**

**ASUNTO: EL QUE SE INDICA**

Balancán, Tabasco, a 18 de Abril de 2018.

**C. IRMA YOLANDA ABREU DIAZ.**

**PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 12 DE ABRIL 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO RUSTICO UBICADO EN TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

**PREDIO DE 99,871.76 M2 PROPIEDAD DE VIDAL GOMEZ LEZAMA.**

AL NORTE: 298.60 Mts CON PARCELA 25 VIDAL GOMEZ ACUÑA.

AL SUR: 117.18 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU Y 40.27 Mts CON JOSE A. GOMEZ ACUÑA..

AL ESTE: 225.05 Mts CON CARRETERA BALANCAN A LA T.

AL OESTE: 144.79 Mts CON VIDAL GOMEZ ACUÑA Y 97.05 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU.

**QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA**

**PREDIO DE 99,671.76 M2 PROPIEDAD DE VIDAL GOMEZ LEZAMA.**

AL NORTE: 298.60 Mts CON PARCELA 25 VIDAL GOMEZ ACUÑA.

AL SUR: 117.18 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU Y 40.27 Mts CON JOSE A. GOMEZ ACUÑA..

AL ESTE: 225.05 Mts CON CARRETERA BALANCAN A LA T.

AL OESTE: 144.79 Mts CON VIDAL GOMEZ ACUÑA Y 97.05 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES



“2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco”

OFICIO No.: DOOTSM/0260/2018.  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA  
Balancán, Tabasco, a 18 de Abril de 2018.


PREDIO DE 200.0 M2 PROPIEDAD DE IRMA YOLANDA ABREU DIAZ.

AL NORTE: 10.0 Mts CON CAMINO VECINAL.  
AL SUR: 10.0 Mts CON JOSE A. GOMEZ ACUÑA.  
AL ESTE: 20.0 Mts CON MARTHA PATRICIA. HERNANDEZ FRANCO.  
AL OESTE: 20.0Mts CON VIDAL GOMEZ LEZAMA

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL Y PROSEGUIR  
CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.



ATENTAMENTE

  
ING. RUBEN HERRERA ARIAS  
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p.-sub-dirección de catastro.  
c.c.p.- archivo.



**MUNICIPIO DE BALANCAN**  
 LUGAR DE EXPEDICION  
 MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930  
 RFC. MBA850101RU9  
 MEXICO 86930  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

**FOLIO SAT** 02E28923-FA05-496C-9E42-312C83A16317

**FECHA CERTIFICACION:** 2018-04-12T13:00:17

**STATUS:** ACTIVO

**TIPO DE COMPROBANTE** INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

**NOMBRE:** LETICIA MONTALVO HERNANDEZ

**RFC:** MBA850101RU9

**REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD:** ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	601	41491.4102.0007.00007	CONSTANCIA DE DIV. Y SUB-DIV DE PREDIOS		353.44	353.44
SUBDIVISION DE PREDIO RUSTICO							
<b>TOTAL CON LETRAS:</b> TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS, 44/100 M.N.						<b>SUBTOTAL</b>	<b>353.44</b>
<b>FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO</b>						<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>353.44</b>

**CADENA ORIGINAL** c45

++zjQnoU2fb5WPXg4YVCCNqjELJiezoPU6mX+pnP3yQpdQ24mC98pvsMv9NKHjJTV2GRICAtQoReChURu40B6qS7hiZx142yDwq1w6Z2mbEqtI5VxsMuVM5exfrH20s7U8lvQLsp0YefCnwPYOXIZcX7K0HoUEff6ler5S6vJlPPIkgTa0mc/FJLBO7PoyTD3I/DjwUFob5Atb9dgh11ZTQsPB0hm27wjbqF7kI0aXsJcEy03I6xRqbaJqdE9Mw9t4pYcaw9jhhq0/Nsrseb1ZsjtYuBZ5ySoSAtn7N/L0I8jhlaxXVNGHfaTuP4GauhtKgNdo/k9iy//1MaEEeR6ahduFzxxkQFJVAC1Id4NQWkxPxn5Mc/UCpJVfCm

**CADENA SAT** ||1.1|02E28923-FA05-496C-9E42-312C83A16317|2018-04-12T13:00:17|SED1102088J7J6leYyYAYNGxQUW+A29Bx8pqVcFeiF6+

7K0Brs1FXgrVasdvZT2tUffFR8XOtmSY2Qc0GRWBA4aP/VvvJYcaw9jhhq0/Nsrseb1ZsjtYuBZ5ySoSAtn7N/L0I8jhlaxXVNGHfaTuP4GauhtKgNdo/k9iy//1MaEEeR6ahduFzxxkQFJVAC1Id4NQWkxPxn5Mc/UCpJVfCm

**SELLO DIGITAL SAT** J6leYyYAYNGxQUW+A29Bx8pqVcFeiF6+

7K0Brs1FXgrVasdvZT2tUffFR8XOtmSY2Qc0GRWBA4aP/VvvJYcaw9jhhq0/Nsrseb1ZsjtYuBZ5ySoSAtn7N/L0I8jhlaxXVNGHfaTuP4GauhtKgNdo/k9iy//1MaEEeR6ahduFzxxkQFJVAC1Id4NQWkxPxn5Mc/UCpJVfCm



**DIRECCIÓN DE FINANZAS**

**FECHA EMISION:** 12-Abr-2018 13:00

**CONTRIB ID#** 1

**ID INTERNO#** 25112

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

**ORIGINAL**

**FOLIO CONTROL:** BB00011025





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES



“2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco”

OFICIO No.: DOOTSM/0261/2018.  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA  
Balancán, Tabasco, a 18 de Abril de 2018.

C. LETICIA MONTALVO HERNANDEZ.

PRESENTE.

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 12 DE ABRIL 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO RUSTICO UBICADO EN TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

**PREDIO DE 99,671.76 M2 PROPIEDAD DE VIDAL GOMEZ LEZAMA.**

AL NORTE: 298.60 Mts CON PARCELA 25 VIDAL GOMEZ ACUÑA.  
AL SUR: 117.18 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU Y 40.27 Mts CON JOSE A. GOMEZ ACUÑA..  
AL ESTE: 225.05 Mts CON CARRETERA BALANCAN A LA T.  
AL OESTE: 144.79 Mts CON VIDAL GOMEZ ACUÑA Y 97.05 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU.

**QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA**

**PREDIO DE 99,271.76 M2 PROPIEDAD DE VIDAL GOMEZ LEZAMA.**

AL NORTE: 298.60 Mts CON PARCELA 25 VIDAL GOMEZ ACUÑA.  
AL SUR: 117.18 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU Y 40.27 Mts CON JOSE A. GOMEZ ACUÑA..  
AL ESTE: 225.05 Mts CON CARRETERA BALANCAN A LA T.  
AL OESTE: 144.79 Mts CON VIDAL GOMEZ ACUÑA Y 97.05 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES



“2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco”

OFICIO No.: DOOTSM/0261/2018.  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA  
Balancán, Tabasco, a 18 de Abril de 2018.

PREDIO DE 400.0 M2 PROPIEDAD DE LETICIA MONTALVO HERNANDEZ.

AL NORTE: 20.0 Mts CON CAMINO VECINAL.  
AL SUR: 20.0 Mts CON JOSE A. GOMEZ ACUÑA.  
AL ESTE: 20.0 Mts CON VIDAL GOMEZ LEZAMA.  
AL OESTE: 20.0Mts CON VIDAL GOMEZ LEZAMA

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL Y PROSEGUIR  
CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.



ATENTAMENTE

ING. RUBÉN HERRERA ARIAS

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES



**MUNICIPIO DE BALANCAN**  
 LUGAR DE EXPEDICION  
 MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930  
 RFC. MBA850101RU9  
 MEXICO 86930  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

**STATUS: ACTIVO**

**FOLIO SAT** 13109E78-CCD2-4087-9596-57AB80CF3650

**FECHA CERTIFICACION:** 2018-04-12T12:56:42

**TIPO DE COMPROBANTE** INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

**NOMBRE:** IRMA YOLANDA ABREU DIAZ

**RFC:** MBA850101RU9

**REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD:** ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	601	41491.4102.0007.00007	CONSTANCIA DE DIV. Y SUB-DIV DE PREDIOS		560.31	560.31
CONSTANCIA DE SUBDIVISION DE PREDIO TUSTICO							
<b>TOTAL CON LETRAS:</b> QUINIENTOS SESENTA PESOS, 31/100 M.N.						<b>SUBTOTAL</b>	<b>560.31</b>
<b>FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO</b>						<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>560.31</b>

**CADENA ORIGINAL** rq1MuyUKzMX7pX9Mh2io4+82xoXPw5HfxwZY94jKW7z0qMjdwaeAdmZsJ9MQJGUWenaiB4qQjMrBA8sSkA2Gzrl8gH1Nxc0xnBxgCMuhv0rvkrZGCSZu4l+spel63Z+e6wo69sIMpti+Hqjv48UhrNnlpVLsIAULIAV2S59OnwHr6vV7pbhp0dqdw1miOJW0d665MkBJW1QQV+zMAEstcKMdFHM8S9gu21obXKkLpaCMEhxFE1bSl6xi4cleZehSckWabmEDxe655h0jSt4jYkD5rbJo3uOd11HTRSZNmEvY9D6j9lArKCLF4MNAB02Ey7J1B6lqQrjn5A==

**CADENA SAT** ||1.1|13109E78-CCD2-4087-9596-57AB80CF3650|2018-04-12T12:56:42|SED1102088J7|f5NPGMXEjHCQuShwA+PMx/1jUIAUdZXP3HIOAo+9A8yCPZAK0hbSoh+G1NgOoQ6hiMaTeTeETKH0jKxCoreW+u7qgqcGt6cROpEcAAsqvoXBhx3vQPXmg0prflazU+O8rRea+eaEh7kTrMGc65RAvh8QBx0avUc3MaU8sAfwJedqUBMAchzEHARtwC3kVilsDmY1OxrKhtjbulWeM7c0ktU3cJWfQHepnU8fSvmrmbaE8GlaPFpMVHdQVPn5dO8St1hmy3ghyEGaxMa8WVY1Jx1RoRUW7qBNFG8pkrQYVymKkqHjLm3ux0+4Oe/nUe+UjjajkEwUgYPFuWueVhaQ==|0000100000402846635|

**SELLO DIGITAL SAT** f5NPGMXEjHCQuShwA+PMx/1jUIAUdZXP3HIOAo+9A8yCPZAK0hbSoh+G1NgOoQ6hiMaTeTeETKH0jKxCoreW+u7qgqcGt6cROpEcAAsqvoXBhx3vQPXmg0prflazU+O8rRea+eaEh7kTrMGc65RAvh8QBx0avUc3MaU8sAfwJedqUBMAchzEHARtwC3kVilsDmY1OxrKhtjbulWeM7c0ktU3cJWfQHepnU8fSvmrmbaE8GlaPFpMVHdQVPn5dO8St1hmy3ghyEGaxMa8WVY1Jx1RoRUW7qBNFG8pkrQYVymKkqHjLm3ux0+4Oe/nUe+UjjajkEwUgYPFuWueVhaQ==



**DIRECCIÓN DE FINANZAS**  
*[Firma manuscrita]*

**FECHA EMISION:** 12-Abr-2018 12:56

**CONTRIB ID#** 1

**ID INTERNO#** 25109

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

**ORIGINAL**

**FOLIO CONTROL:** BB00011022



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES



“2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco”

OFICIO No.: DOOTSM/0258/2018.  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA  
Balancán, Tabasco, a 18 de Abril de 2018.

C. IRMA YOLANDA ABREU DIAZ.

PRESENTE.

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 12 DE ABRIL 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO RUSTICO UBICADO EN TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

**PREDIO DE 100,940.0 M2 PROPIEDAD DE VIDAL GOMEZ LEZAMA.**

AL NORTE: 298.60 Mts CON PARCELA 25 VIDAL GOMEZ ACUÑA.

AL SUR: 117.18 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU Y 40.27 Mts CON JOSE A. GOMEZ ACUÑA..

AL ESTE: 225.05 Mts CON CARRETERA BALANCAN A LA T.

AL OESTE: 144.79 Mts CON VIDAL GOMEZ ACUÑA Y 97.05 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU.

**QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA**

**PREDIO DE 100,305.88 M2 PROPIEDAD DE VIDAL GOMEZ LEZAMA.**

AL NORTE: 298.60 Mts CON PARCELA 25 VIDAL GOMEZ ACUÑA.

AL SUR: 117.18 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU Y 40.27 Mts CON JOSE A. GOMEZ ACUÑA..

AL ESTE: 225.05 Mts CON CARRETERA BALANCAN A LA T.

AL OESTE: 144.79 Mts CON VIDAL GOMEZ ACUÑA Y 97.05 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES



“2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco”

OFICIO No.: DOOTSM/0258/2018.  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA  
Balancán, Tabasco, a 18 de Abril de 2018.

PREDIO DE 634.12 M2 PROPIEDAD DE IRMA YOLANDA ABREU DIAZ.

AL NORTE: 27.75 Mts CON CAMINO VECINAL.  
AL SUR: 36.66 Mts CON JOSE A. GOMEZ ACUÑA.  
AL ESTE: 21.51 Mts CON CARRETERA BALANCAN A LA T.  
AL OESTE: 20.0Mts CON JOSE A. GOMEZ ACUÑA

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL Y PROSEGUIR  
CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.

ATENTAMENTE  
ING. RUBEN HERRERA ARIAS  
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES  
DIRECCION DE OBRAS  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
SERVICIOS MUNICIPALES



**MUNICIPIO DE BALANCAN**  
 LUGAR DE EXPEDICION  
 MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930  
 RFC. MBA850101RU9  
 MEXICO 86930  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

**STATUS: ACTIVO**

**FOLIO SAT** A173F67A-8F6B-4432-834A-F039380DE9A5

**FECHA CERTIFICACION:** 2018-04-12T12:58:11

**TIPO DE COMPROBANTE** INGRESO

**ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3**

**NOMBRE:** IRMA YOLANDA ABREU DIAZ

**RFC:** MBA850101RU9

**REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL**

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	601	41491.4102.0007.00007	CONSTANCIA DE DIV. Y SUB-DIV DE PREDIOS		383.59	383.59
SUBDIVISION DE PREDIO RUSTICO							
<b>TOTAL CON LETRAS:</b> TRESIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS, 59/100 M.N.						<b>SUBTOTAL</b>	<b>383.59</b>
<b>FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO</b>						<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>383.59</b>

**CADENA ORIGINAL** xtjX9H5UZpatpQh8O34PtAzoZJL+jQ8qcYLzIB9Y39hh2uDOhMBliq4KA75yLOH+0FBh025WIBESSPgcT+41W5hXTybGvCoWUBZeVzK7dGaAlbtScVhTPV1E6bG6ScreWAlGgpUwyz1ZaFOhdJx8FTyO7uG2XsmamXzHenaZvMiuW/1U/Ug2L0Ypa+LY4P0PyBjcjSQA8I+IRHReJPUqhBRFSBH98DoqON072bfrd1HoA/okGA96J1vOBXPhXXNM0BaZzGWX5flf7ovxfjCsDD+XAqYPUjPrH9qkPdnXEbly5HpoAyY0yCDfZ6BoJ9UzTxP+rs9xKJT/hVg==

**CADENA SAT** ||1.1|A173F67A-8F6B-4432-834A-F039380DE9A5|2018-04-12T12:58:11|SED1102088J7i8HKJU+AFFYgETiDltdTSXh7rT/Tc3nqf1cqHYxmw34nPL9pjaXNrlw5M4BpR2o/DVOfhceBqKADDFaFkZthxBvdVD7XQyeP6ZAQOJJ1b5yDU7NFxLiqsaiUyRSzpTs/iP6pT19UHCCO3fQuluGBYDKU2gzKJYCoFYfsDrsmPDBVQTKbBa3ajStfmwEzucbnlPFswBfwpHDuyaPx6x1FILzaAWiXsFmfadcQoufg2/ELUeSungMcMoPIC+UXDppJCir7JaPBbokf9WqsBFNRtYioUaWkq116thIFRpk2iT1jRU87PAHya7lqiCdyvRqzS5DNzuWtUM+O6aQ=|00001000000402846635|

**SELLO DIGITAL SAT** i8HKJU+AFFYgETiDltdTSXh7rT/Tc3nqf1cqHYxmw34nPL9pjaXNrlw5M4BpR2o/DVOfhceBqKADDFaFkZthxBvdVD7XQyeP6ZAQOJJ1b5yDU7NFxLiqsaiUyRSzpTs/iP6pT19UHCCO3fQuluGBYDKU2gzKJYCoFYfsDrsmPDBVQTKbBa3ajStfmwEzucbnlPFswBfwpHDuyaPx6x1FILzaAWiXsFmfadcQoufg2/ELUeSungMcMoPIC+UXDppJCir7JaPBbokf9WqsBFNRtYioUaWkq116thIFRpk2iT1jRU87PAHya7lqiCdyvRqzS5DNzuWtUM+O6aQ==



**DIRECCIÓN DE FINANZAS**  
*[Handwritten Signature]*

**FECHA EMISION:** 12-Abr-2018 12:58

**CONTRIB ID#** 1

**ID INTERNO#** 25110

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

**ORIGINAL**

**FOLIO CONTROL:** BB00011023



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES



“2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco”

OFICIO No.: DOOTSM/0259/2018.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA  
Balancán, Tabasco, a 18 de Abril de 2018.

C. IRMA YOLANDA ABREU DIAZ.

PRESENTE.

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 12 DE ABRIL 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO RUSTICO UBICADO EN

TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

**PREDIO DE 100,305.88.0 M2 PROPIEDAD DE VIDAL GOMEZ LEZAMA.**

AL NORTE: 298.60 Mts CON PARCELA 25 VIDAL GOMEZ ACUÑA.

AL SUR: 117.18 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU Y 40.27 Mts CON JOSE A. GOMEZ ACUÑA..

AL ESTE: 225.05 Mts CON CARRETERA BALANCAN A LA T.

AL OESTE: 144.79 Mts CON VIDAL GOMEZ ACUÑA Y 97.05 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU.

**QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA**

**PREDIO DE 99,871.76 M2 PROPIEDAD DE VIDAL GOMEZ LEZAMA.**

AL NORTE: 298.60 Mts CON PARCELA 25 VIDAL GOMEZ ACUÑA.

AL SUR: 117.18 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU Y 40.27 Mts CON JOSE A. GOMEZ ACUÑA..

AL ESTE: 225.05 Mts CON CARRETERA BALANCAN A LA T.

AL OESTE: 144.79 Mts CON VIDAL GOMEZ ACUÑA Y 97.05 Mts CON MARIA TERESA AREVALO ABREU.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**“2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco”**

**OFICIO No.: DOOTSM/0259/2018.  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA  
Balancán, Tabasco, a 18 de Abril de 2018.**

**PREDIO DE 434.12 M2 PROPIEDAD DE IRMA YOLANDA ABREU DIAZ.**

AL NORTE: 27.75 Mts CON MARICELA PEREZ PEREZ.  
AL SUR: 24.30 Mts CON CAMINO VECINAL.  
AL ESTE: 21.51 Mts CON CARRETERA BALANCAN A LA T.  
AL OESTE: 20.0Mts CON JOSE A. GOMEZ ACUÑA

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL Y PROSEGUIR CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.



**TENTAMENTE**

**ING. RUBEN HERRERA ARIAS**

**DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

**DIRECCION DE OBRAS  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**





**MUNICIPIO DE BALANCAN**  
**LUGAR DE EXPEDICION**  
**MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930**  
**RFC. MBA850101RU9**  
**MEXICO 86930**  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



**STATUS: ACTIVO**

**FOLIO SAT** 615F5785-17BA-420B-BE73-9DA6613CF166

**FECHA CERTIFICACION:** 2018-04-16T12:00:21

**TIPO DE COMPROBANTE** INGRESO

**ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3**

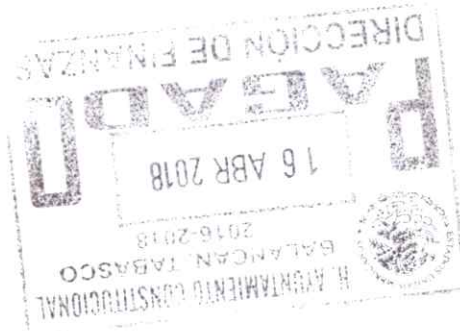
**NOMBRE:** LUIS ARMANDO GERONIMO MOHA

**RFC:** MBA850101RU9

**REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL**

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	602	41491.4102.0007.00009	CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO		353.44	353.44
1	No Aplica	714	41431.4102.0001.00001	PERMISO DE CONSTRUCCION		695.97	695.97
1	No Aplica	572	41431.4102.1.3.0006.00002	ALINEAMIENTOS		441.80	441.80

**PAGO DE DERECHO**



**TOTAL CON LETRAS:** UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS, 21/100 M.N.

**SUBTOTAL** **1,491.21**

**FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO**

**PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION**

**TOTAL A PAGAR** **1,491.21**

**CADENA ORIGINAL**

EIKswUXcmHtNEISRGGcDcJK73WU/FSYHS8SCnIDkKmhZw8ppxZF5DZDC0cixUROZ7yIp9aoYum5AaUto7qs5k66/6KJNigTt7O5B65ogEwZntTH6Nlan6cac9tvUSfOPyGExG6CqKFAPYeGM/dZaa+nP9H+NkofSEsxGw+Ha9x76a/CRAaqX3TaSXnA37qKlcn44eK052of6ZCOpKTKqjgKnYC+QVglKFq0ia2W1kviYjnlhkrMdY2bWnHwJv5AIHw8fSN/CjkTK77Kol1TsiaSO9HJGTq0mslL3oUG+hXxm5WZ+CRZzMnu7BjaL9eHe1PcHcVp6d4HwVGCWg==

**CADENA SAT** ||1.1|615F5785-17BA-420B-BE73-9DA6613CF166|2018-04-16T12:00:21|SED1102088J7

lXhHMOmsw4kew6xQ2WtYd/J4VuaAL55Tdk2JA80rLq/viynt85/DdNrQUfBzVihvbq02YPEA60leXXYYHZA0NzaK9BAHImCo2K0H6w3bT9x+X1d72nYjCqFrstYtqB4FmZxceCqRsLVlk1pYybF0VmNVfR/omL3umsu nRChV4dHE3uoL1deYbraz4EKJUqhvEVIyqdnxOHjgXKyda9W4rlsvvt12o+Kx43R4Wz5hA87xJDuiYIIR2RegsJR/UVm6xOOj6v1k85PqjfdSNowa5/dlCfn3tLJBdvrtz3Q9yhpSAiZGh3EGMo25U/J9piBVWcwlyR99/XIIDRL A=|00001000000402646635|

**SELLO DIGITAL SAT**

XhHMOmsw4kew6xQ2WtYd/J4VuaAL55Tdk2JA80rLq/viynt85/DdNrQUfBzVihvbq02YPEA60leXXYYHZA0NzaK9BAHImCo2K0H6w3bT9x+X1d72nYjCqFrstYtqB4FmZxceCqRsLVlk1pYybF0VmNVfR/omL3umsu nRChV4dHE3uoL1deYbraz4EKJUqhvEVIyqdnxOHjgXKyda9W4rlsvvt12o+Kx43R4Wz5hA87xJDuiYIIR2RegsJR/UVm6xOOj6v1k85PqjfdSNowa5/dlCfn3tLJBdvrtz3Q9yhpSAiZGh3EGMo25U/J9piBVWcwlyR99/XIIDRL A=



**DIRECCIÓN DE FINANZAS**  
*Claudia L.*

**FECHA EMISION:** 16-Abr-2018 12:00

**CONTRIB ID#** 1

**ID INTERNO#** 25241

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

**ORIGINAL**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO  
 DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 Y SERVICIOS MUNICIPALES.



**VENTANILLA UNICA**

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO

Balancan Tabasco a 20 de Abril de 2018

folio: 020

SOLICITUD:    NUEVO INGRESO     RATIFICACION     RECONSIDERACION

**DATOS DEL SOLICITANTE I**

Nombre: LUIS ARMANDO GERONIMO MOHA.	
Domicilio:	COL:
Localidad:	TEL:

**DATOS DEL PREDIO II**

Propietario: LUIS ARMANDO GERONIMO MOHA	Nº OFICIAL:
Ubicación: CALLE MACHUC	COLONIA :
Localidad:	Firma: _____
C.P. 86930	

**DATOS DE LA ESCRITURA**

**CARACTERISTICAS**

No. INSCRIPCION: 39023  
 No. De PREDIO:  
 No. de FOLIO: 50993  
 No. De VOLUMEN: 190  
 FECHA DE INSCRIPCION: 19 FEBRERO 2018

SUP. DEL TERRENO: 342.47 M2  
 SUP. A DESARROLLAR O LIBRE: M2  
 SUP. CONSTRUIDA: M2  
 Nº DE VIVIENDA:

**USO DEL SUELO SOLICITADO**

**USO DEL SUELO AUTORIZADO**

- 1.- HABITACIONAL CASA HABITACION
- 2.- CONDOMINIO HORIZONTAL
- 3.- CONDOMINIO VERTIVAL
- 4.- FRANCCIONAMIENTO
- 5.- COMERCIAL

- INTERES SOCIAL  CAMPESTRE
- INTERES MEDIO  GRANJAS
- ANTENA  BODEGA

**DESCRIPCION DEL PROYECTO**

FACTIBILIDAD DE USO DEL SUELO DE UN PREDIO URBANO.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO  
 DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 Y SERVICIOS MUNICIPALES.

**VENTANILLA UNICA**

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO



**AUTORIZACION**

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 12 FRACCION XV DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO  
 ESTA CONSTANCIA AUTORIZA AL USUARIO EL USO DE SUELO  
 LA MODIFICACION AL USO AUTORIZADO DEBERA CUMPLIR CON EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

**VALIDACION OFICIAL**

H. AYUNTAMIENTO DE BALANCAN, TABASCO A 20 DE ABRIL 2018  
 AUTORIZA USO DE SUELO PARA UN PREDIO URBANO,  
 CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 84, FRACCION II DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO.



AUTORIZO

ING. RUBÉN HERRERA ARIAS.

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Y SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS  
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 Y SERVICIOS MUNICIPALES



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO  
DE BALANCÁN TABASCO 2016-2018



DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

*"2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco"*

**VENTANILLA UNICA**

Balancán, Tabasco, a 20 de Abril de 2018.

OFICIO No.: DOOTSM/0267/2018.

ASUNTO: Permiso de Construcción.

**LUIS ARMANDO GERONIMO MOHA.**

Por medio del presente escrito se le otorga: **PERMISO DE CONSTRUCCION**, referente a la Construcción 157.53 m2 de Casa Habitación ubicada en la dirección esta cabecera municipal del municipio de Balancán, Tabasco, ya que ha cumplido con lo dispuesto en el ART. 128 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL. ARTICULO 10 FRACC. XIII Y ARTICULO 59 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y ARTICULOS 2,3,5,49, 78, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.

Por lo que se extiende el presente PERMISO, para la CONSTRUCCION DE CASA HABITACION y una vez que se encuentre la obra terminada, deberá de notificar al H. Ayuntamiento, para su respectivo procedimiento legal.

**NOTA: ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE EJECUCION DE 180 DIAS.**



ATENTAMENTE

ING. RUBEN HERRERA ARIAS

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS  
ORDENAMIENTO TERRITORIA  
SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p. Archivo



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO  
 DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 Y SERVICIOS MUNICIPALES  
 2016-2018  
**VENTANILLA ÚNICA**



CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Balancan, Tabasco a 20 de Abril de 2018 FOLIO: 020

**I.-DATOS DEL SOLICITANTE**

NOMBRE: LUIS ARMANDO GERONIMO MOHA.

DOMICILIO: CALLE MEXICALCATEPEC

LOCALIDAD:

TELEFONO:

**II.-DATOS DEL PREDIO**

PROPIETARIO: LUIS ARMANDO GERONIMO MOHA

No: S/N

UBICACIÓN:

COLONIA:

LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO

TELEFONO:

C.P. 86930

FIRMA:

**III.-SERVICIOS EXISTENTES**

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS:		

**IV.- SOLICITUD**

NUEVA  REVALIDACION

**V.- DATOS DE LA ESCRITURA**

No. DE INSCRIPCION: 39023

No. DE PREDIO:

No. DE FOLIO: 50993

No. DE VOLUMEN: 190

FECHA DE INSCRIPCION: 19 FEBRERO 2018

**VI.- DESTINO DEL INMUEBLE**

1.- HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input type="checkbox"/>
(X) Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
( ) Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
( ) Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
( ) Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
( ) Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
( ) Vertical	10.- DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
( ) Horizontal	

**VII.- REQUISITOS**

SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL

COPIA DE LA ESCRITURA

COPIA DEL PLANO DEL PREDIO

LOCALIZACIÓN

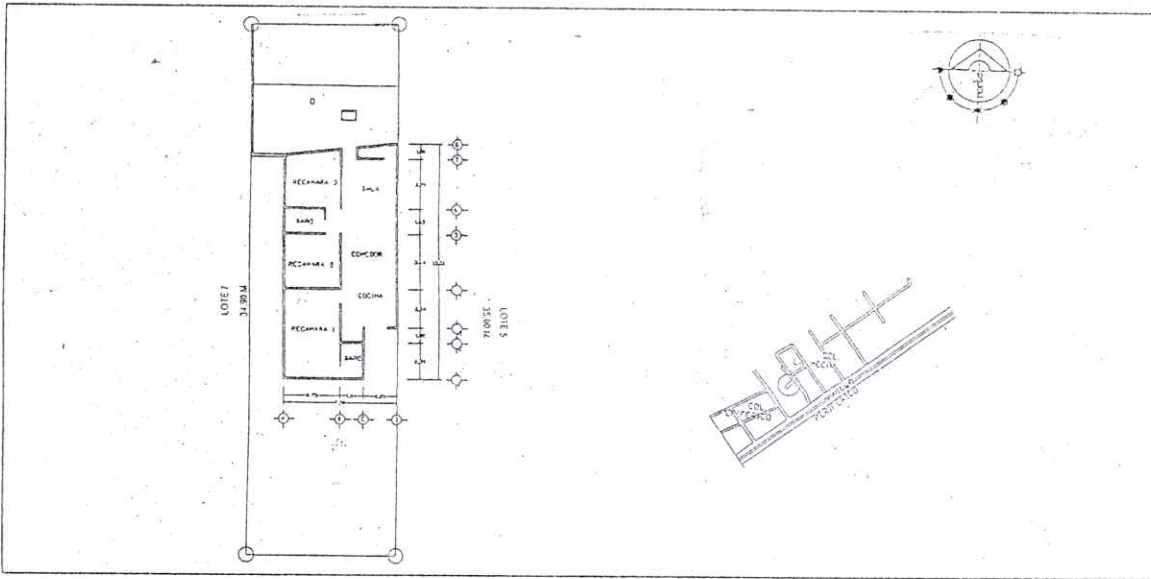
COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE

COPIA DE LA CRED. ELECTOR



RECIBIO

ING. RUBEN HERRERA ARIAS  
 DIRECTOR



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- |   |  |
|---|--|
| 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO  | 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS  |
| 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS         | 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS   |
| 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA                 | 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA. |
| 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO |  |

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAÑ, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: CONSTRUIDO  
 TIPO DE CONSTRUCCION: CASA HABITACION  
 RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 020	No. DE CUAL CLASE LE ASIGNA AL PREDIO: No.	
C. LUIS RAMON HERRERA MOSQUEDA FECHA: 20 DE ABRIL DE 2016	C. LUIS RAMON HERRERA MOSQUEDA FECHA: 20 DE ABRIL DE 2016	AUTORIZADO ING. RUBEN HERRERA NIÑAS FECHA: 20 DE ABRIL DE 2016
DIRECCION DE OBRAS ORDENAMIENTO TERRITORIAL LEVANTAMIENTO DE PLANOS	DIRECCION DE OBRAS ORDENAMIENTO TERRITORIAL LEVANTAMIENTO DE PLANOS	DIRECCION DE OBRAS LEVANTAMIENTO DE PLANOS



**MUNICIPIO DE BALANCÁN**  
 LUGAR DE EXPEDICION  
 MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930  
 RFC. MBA850101RU9  
 MEXICO 86930  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



**FOLIO SAT** E91F05D5-03FC-4BC1-9B8C-EC84DDD58229

**FECHA CERTIFICACION:** 2018-04-27T13:09:53

**STATUS:** ACTIVO

**TIPO DE COMPROBANTE** INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

**NOMBRE:** ERMINIO TEJERO MONTUY

**RFC:** MBA850101RU9

**REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD:** ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	601	41491.4102.0007.00007	CONSTANCIA DE DIV. Y SUB-DIV DE PREDIOS		210.25	210.25
PAGO DE DERECHO DE SUBDIVISION DE PREDIO							
<b>TOTAL CON LETRAS:</b> DOSCIENTOS DIEZ PESOS, 25/100 M.N.						<b>SUBTOTAL</b>	<b>210.25</b>
<b>FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO</b>						<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>210.25</b>



**CADENA ORIGINAL**

1Tdpngp9kxL26PvVwKvDLXBWwWCCDOnXlOpmCQ/skIS7qxYnauGN3C6Mwcmxg91mi55AuXvY3f6tDVusrR2HSwHCswjY8K+B6fyqgu+oL45VsiRd5gal8U2ndliZpH07ouN5HHZVM1sTLF62cdVRFY4oykhfy5DJYcn#6BHL8iBVbs14N/HogsgyX18Mo9eFQ5AGQ0DVBvMgzxwEsZqFITWGbX+HJlu9kaixebapDvWaf9QboqOOfxqpJG5fPbmuL YdJnAFC/2N68A40wkDMgQbRATh6tdf57F1Gj2avm5fHFu7J1ETR2mZ4dN2Lxur0TBxNZ3w==

**CADENA SAT** ||1.1|E91F05D5-03FC-4BC1-9B8C-EC84DDD58229|2018-04-27T13:09:53|SED1102088J7

[c/2p9PyX6tAIEVXdh3LiM9XChXuE/QpYhQue0oKHVYmrWXJ6moFIdMzUA2gZBHb8gjYZoNPwTiQiZclStajdbZ5LgdM/gYMNkqVfPvC+Yf9E7i27WAN93Z8D+NlWnImFJCvyyTwBe5OGBG0bEYITd7g/Wna2fyklzyeo0nXXgdJ3EcF0d5zguoDn47Y5X0eMjdDn/c/+iteYrDwOO3WhrNn5FQsQrDeZydMLLTOHv/dcXeZfkZdq3vextcUbVe9p/1J6dyAGxltRBRRKlgV+WnndeDPpSqI3Er+fGLE+5mmqysHWpSDsQL4gXq9yQhMxw578su7T+Ebl6GxQ==|00001000000402846635|]

**SELLO DIGITAL SAT**

c/2p9PyX6tAIEVXdh3LiM9XChXuE/QpYhQue0oKHVYmrWXJ6moFIdMzUA2gZBHb8gjYZoNPwTiQiZclStajdbZ5LgdM/gYMNkqVfPvC+Yf9E7i27WAN93Z8D+NlWnImFJCvyyTwBe5OGBG0bEYITd7g/Wna2fyklzyeo0nXXgdJ3EcF0d5zguoDn47Y5X0eMjdDn/c/+iteYrDwOO3WhrNn5FQsQrDeZydMLLTOHv/dcXeZfkZdq3vextcUbVe9p/1J6dyAGxltRBRRKlgV+WnndeDPpSqI3Er+fGLE+5mmqysHWpSDsQL4gXq9yQhMxw578su7T+Ebl6GxQ==



**DIRECCIÓN DE FINANZAS**  
*[Handwritten Signature]*

**FECHA EMISION:** 27-Abr-2018 13:09

**CONTRIB ID#** 1

**ID INTERNO#** 25683

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

**ORIGINAL**

**FOLIO CONTROL:** BB00011517



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0286/2018.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Balancan, Tabasco, a 27 de Abril de 2018.

C. ERMINIO TEJERO MOSQUEDA.

PRESENTE.

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 24 DE ABRIL DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO IDENTIFICADO COMO LOTE 7 DE LA MANZANA 17 DEL FRACCIONAMIENTO GREGORIO MONTUY DE ESTA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

PREDIO DE 192.61 M2 PROPIEDAD DE HILDA MARGARITA DOMINGUEZ PEREZ.

AL NORESTE: 17.0 Mts CON AV. 16 DE SEPTIEMBRE.  
AL SURESTE: 11.33 Mts CON CALLE PORFIRIO DIAZ.  
AL SUROESTE: 17.0 Mts CON LOTE 8.  
AL NOROESTE: 11.33 Mts CON LOTE 6.

QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

PREDIO DE 145.02 M2 PROPIEDAD DE HILDA MARGARITA DOMINGUEZ PEREZ.

AL NORESTE: 12.80 Mts CON AV. 16 DE SEPTIEMBRE.  
AL SURESTE: 11.33 Mts CON CALLE PORFIRIO DIAZ.  
AL SUROESTE: 12.80 Mts CON AGUSTINA ALAMILLA DOMINGUEZ.  
AL NOROESTE: 11.33 Mts CON ERMINIO TEJERO MONTUY.





**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

**VENTANILLA UNICA**

OFICIO No.: DOOTSM/0286/2018.  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA  
Balancan, Tabasco, a 27 de Abril de 2018.

**PREDIO DE 47.59 M2 PROPIEDAD DE ERMINIO TEJERO MONTUY.**

AL NORESTE: 4.20 Mts CON AV. 16 DE SEPTIEMBRE.  
AL SURESTE: 11.33 Mts CON HILDA MARGARITA DOMINGUEZ PEREZ.  
AL SUROESTE: 4.20 Mts CON AGUSTINA ALAMILLA DOMINGUEZ.  
AL NOROESTE: 11.33 Mts CON ALVIRA MENDOZA GOMEZ

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.



ATENTAMENTE

**ING. RUBEN HERRERA ARIAS**  
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p.-sub-dirección de catastro.  
c.c.p.- archivo.



**MUNICIPIO DE BALANCAN**  
 LUGAR DE EXPEDICION  
 MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930  
 RFC. MBA850101RU9  
 MEXICO 86930  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



FOLIO SAT 382784C5-E8BF-4598-8349-3A135C91D1F4

FECHA CERTIFICACION: 2018-04-27T13:07:37

STATUS: ACTIVO

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

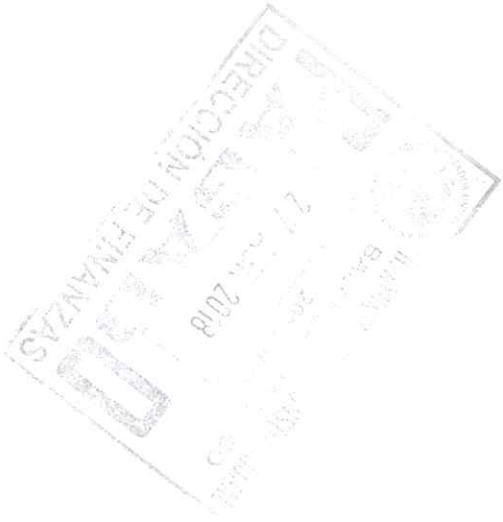
ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

NOMBRE: ERMINIO TEJERO MONTUY

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	572	41431.4102.1.3.0006.00002	ALINEAMIENTOS		441.80	441.80
PAGO DE DERECHO POR ALINEAMIENTO							
TOTAL CON LETRAS: CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS, 80/100 M.N.						<b>SUBTOTAL</b>	<b>441.80</b>
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO						<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>441.80</b>



**CADENA ORIGINAL** yWeZx8v0bLmw3ESXbN2KhMvdGLd78ne9ia1KwNaCCjWOMNHBjIn99zvKxPpCFAbxur6gi6UsRwUfCylr8+13iCay59P3CvSapCjIKO1leJx0cOHJUPD6q6rVtqdy5odCMUDR1DRHzD1BMKacVLHJtsLZCR0M5naxJXxT+2HUGtdZFdYRzaQoc6BD7bzJQCm0PmR7msGzDDs6g26Kwk64RgFkh4ZkQ0iv1UyehVoPM0dmMbDGuGq3srQyQjJWAWPQHAP0Xxo5asORQlouUxFDBeaXkOO8lof97IOYZZVMIN3hz8ruZkVwyAib8/HwtY2zyGeXZL9L0+q5MQ==

**CADENA SAT** ||1.1|382784C5-E8BF-4598-8349-3A135C91D1F4|2018-04-27T13:07:37|SED1102088J7RhR8XrgE6ZR1XNI4c6mSsniUzjrRig/5MrHFUoJHrPxpEbQNOv3xs4Ma6W60+VSdGkVBNkrLE4PM++vZ7hXeL6ZmQH7Y7G8CiBmAqYA50xLWI2R+4HRHXJBg7sgODxSR3E0s6LFwLRQ8Vilzd2JTI0aNScmTcdT2i5WubpZt+Ww1YixSrJj6KcN31SbFCg1RYpKftvH7xYtI+4Mcr3t8RkDoCwKdoKgfAOEHTWVilivkZC3cYY8oc+vYzPW+fdbuYx1HWSUHDVDWznLa+ML5zFzHMjaKByvTr8ia2BZIG0tsplTbjjXejdkle8SZEEdqX0yC/uHYxiLxWaxbghnsw==|00001000000402846635||

**SELLO DIGITAL SAT** RhR8XrgE6ZR1XNI4c6mSsniUzjrRig/5MrHFUoJHrPxpEbQNOv3xs4Ma6W60+VSdGkVBNkrLE4PM++vZ7hXeL6ZmQH7Y7G8CiBmAqYA50xLWI2R+4HRHXJBg7sgODxSR3E0s6LFwLRQ8Vilzd2JTI0aNScmTcdT2i5WubpZt+Ww1YixSrJj6KcN31SbFCg1RYpKftvH7xYtI+4Mcr3t8RkDoCwKdoKgfAOEHTWVilivkZC3cYY8oc+vYzPW+fdbuYx1HWSUHDVDWznLa+ML5zFzHMjaKByvTr8ia2BZIG0tsplTbjjXejdkle8SZEEdqX0yC/uHYxiLxWaxbghnsw==



DIRECCIÓN DE FINANZAS  
*Juan Carlos L.*

**FECHA EMISION:** 27-Abr-2018 13:07  
**CONTRIB ID#** 1  
**ID INTERNO#** 25682  
**ORIGINAL**

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

**FOLIO CONTROL:** BB00011516



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**Y SERVICIOS MUNICIPALES**  
 2016-2018  
**VENTANILLA ÚNICA**



**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL**

Balancan, Tabasco a 27 de Abril de 2018 FOLIO: 021

**I.-DATOS DEL SOLICITANTE**

NOMBRE: ERMINIO TEJERO MONTUY.

DOMICILIO: COLONI

LOCALIDAD: TELEFONO:

**II.-DATOS DEL PREDIO**

PROPIETARIO: HILDA MARGARITA DOMINGUEZ PEREZ

No: S/N

UBICACIÓN: CALLE 48 DE SEPTIEMBRE

COLONIA:

LOCALIDAD:

TELÉFONO:

C.P. 86930

FIRMA: \_\_\_\_\_

**III.-SERVICIOS EXISTENTES**

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS: _____		

**IV.- SOLICITUD**

NUEVA  REVALIDACION

**V.- DATOS DE LA ESCRITURA**

No. DE INSCRIPCIÓN:  
 No. DE PREDIO:  
 No. DE FOLIO: 48  
 No. DE VOLUMEN: 19333  
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 24 NOVIEMBRE 2017

**VI.- DESTINO DEL INMUEBLE**

1.- HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input type="checkbox"/>
( X ) Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
( ) Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
( ) Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
( ) Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
( ) Comercial	9.- BODEGA <input type="checkbox"/>
( ) Vertical	10.- DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
( ) Horizontal	

**VII.- REQUISITOS**

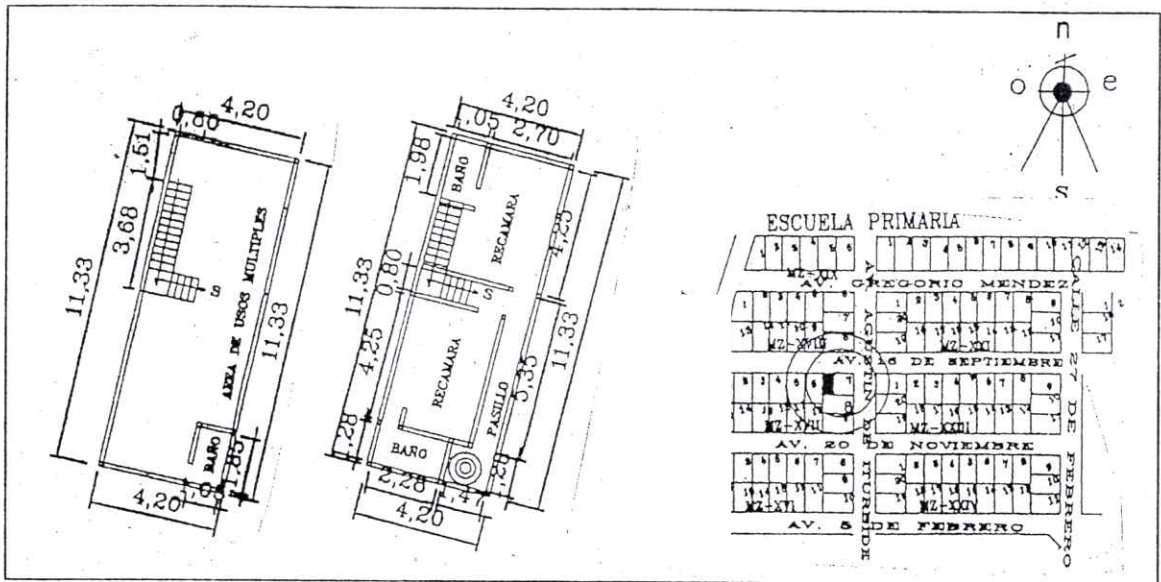
SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL   
 COPIA DE LA ESCRITURA   
 COPIA DEL PLANO DEL PREDIO   
 LOCALIZACIÓN   
 COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE   
 COPIA DE LA CRED. ELECTOR



RECIBIO

ING. RUBÉN HERRERA ARIAS  
 DIRECTOR

DIRECCION DE OBRAS  
 ORDENAMIENTO TERRITORIA  
 SERVICIOS MUNICIPALES



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- |   |   |
|---|---|
| 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO  | 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS     |
| 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS         | 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS    |
| 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA                 | 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, |
| 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO | INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA.      |

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: CONSTRUIDO

TIPO DE CONSTRUCCION: CASA HABITACION

RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 021	No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO:
---------------------	---

INSPECCIONÓ

C. LUIS RAMON GONZALEZ MOSQUEDA

FECHA: 27 DE ABRIL DE 2018

REVISÓ

C. LUIS RAMON GONZALEZ MOSQUEDA

FECHA: 27 DE ABRIL DE 2018

AUTORIZÓ

Director de COOTSM

ING. RUBEN PERREIRA ARIAS

FECHA: 27 DE ABRIL DE 2018

DIRECCION DE OBRAS  
 INDEMNAMIENTO TERRITORIA  
 CRUVITOS MEXICANOS

DIRECCION DE OBRAS  
 INDEMNAMIENTO TERRITORIA  
 CRUVITOS MEXICANOS

DIRECCION DE OBRAS  
 INDEMNAMIENTO TERRITORIA  
 CRUVITOS MEXICANOS



**MUNICIPIO DE BALANCÁN**  
LUGAR DE EXPEDICION  
MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930  
RFC. MBA850101RU9  
MEXICO 86930  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



**STATUS: ACTIVO**

FOLIO SAT 86CFBE7F-A7AA-4B39-817B-13B49AA23418

FECHA CERTIFICACION: 2018-05-01T12:15:22

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

NOMBRE: JOSUE DIAZ COOP

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	901	41431.4102.1.3.0006.00002	NUMEROS OFICIALES		353.44	353.44
1	No Aplica	572	41431.4102.1.3.0006.00002	ALINEAMIENTOS		441.80	441.80
PAGO DE DERECHOS RANCHO SAN ANTONIO KM 22							
TOTAL CON LETRAS: SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS, 24/100 M.N.						<b>SUBTOTAL</b>	<b>795.24</b>
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO						PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION	<b>TOTAL A PAGAR</b>
							<b>795.24</b>



**CADENA ORIGINAL** |x A2h Cpt WA00kSYUjVXOO SufC4BvtVigPcHCIM4B5Brqn66y2748zoTJYhjb292LX3TmbuaSUIIXOxh9cfxoDZnB09j60sdBfUqNa44eJQ08FSyjhMOXIMNLpNwaKj9tuZFMt2aC4AimiEkShqGh9Ke72kD6mr8d+  
deluFW6zDrailWeXSpkTAQ9JydtmDag1vjjrD61dBG5GmXpkbSv9gs4/OdUmiOw4ybYoYgUFubRjhrF92ysVLBa8ljalH9Y6lplINSzbowgArzEdsCOkzPv2WJTRYSG4HvNdm2v+6fghwE4L2bXjYxWp18vMBAI8f6w+uxMfDofw==

**CADENA SAT** |1.1|86CFBE7F-A7AA-4B39-817B-13B49AA23418|2018-05-01T12:15:22|SED1102088J7  
lJPa74MIUfHXMsFap7V4gcR9t2AGeRiQv8vi5Y4vjZzF8/TJlICv3IYXG7DEXW+ilDfHY8VfOKklWYkgTv8nARWwADwhlXneGn7kEyaUnfgvQ2e5a0LUNejmNtldeEg7MJDYSaPVFizXCPnxHz2Ug7d4or3U4LFx+ZUGpB  
mfuhWjSfIAKc2EQc0du20GxrerL4rF6mDTITsnYDRoDaNvtuQDpdSyy5PshiPfykPomOa77FKBuBHYKuwYb0fNWSSL2Q9Op15vDGIUwLfdS524ISClukosQzaj23  
+yqb0R1RbeChZjEqsZ50NOvXxhbK1FIH2A3kACiu/Ya3EPOMw==|00001000000402846635|

**SELLO DIGITAL SAT**  
lJPa74MIUfHXMsFap7V4gcR9t2AGeRiQv8vi5Y4vjZzF8/TJlICv3IYXG7DEXW+ilDfHY8VfOKklWYkgTv8nARWwADwhlXneGn7kEyaUnfgvQ2e5a0LUNejmNtldeEg7MJDYSaPVFizXCPnxHz2Ug7d4or3U4LFx+ZUGpB  
mfuhWjSfIAKc2EQc0du20GxrerL4rF6mDTITsnYDRoDaNvtuQDpdSyy5PshiPfykPomOa77FKBuBHYKuwYb0fNWSSL2Q9Op15vDGIUwLfdS524ISClukosQzaj23  
+yqb0R1RbeChZjEqsZ50NOvXxhbK1FIH2A3kACiu/Ya3EPOMw==



DIRECCIÓN DE FINANZAS  
*Josue Diaz Coop*

FECHA EMISION: 01-May-2018 12:15

CONTRIB ID# 1

ID INTERNO# 25727

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

ORIGINAL

FOLIO CONTROL: BB00011547



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO  
 DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 Y SERVICIOS MUNICIPALES  
 2016-2018  
**VENTANILLA ÚNICA**



**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL**

Balancan, Tabasco a 02 de Mayo de 2018 FOLIO: 022

**I.-DATOS DEL SOLICITANTE**

NOMBRE: JOSUE DIAZ COOP. RFC.: DICJ-770525  
 DOMICILIO: RANCHO SAN ANTONIO KM.22 COLONIA: PLAN DE GUADALUPE  
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:

**II.-DATOS DEL PREDIO**

PROPIETARIO: JOSUE DIAZ COOP No: 207  
 UBICACIÓN: COLONIA  
 LOCALIDAD: LOCALIDAD: \_\_\_\_\_  
 C.P. 86930 FIRMA: \_\_\_\_\_

**III.-SERVICIOS EXISTENTES**

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS: _____		

**IV.- SOLICITUD**

NUEVA  REVALIDACION

**V.- DATOS DE LA ESCRITURA**

No. DE INSCRIPCION:  
 No. DE PREDIO:  
 No. DE FOLIO: 40743  
 No. DE VOLUMEN: 530  
 FECHA DE INSCRIPCION: 5 DICIEMBRE 2013

**VI.- DESTINO DEL INMUEBLE**

1.- HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input type="checkbox"/>
( X ) Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
( ) Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
( ) Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
( ) Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
( ) Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
( ) Vertical	10.- DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
( ) Horizontal	

**VII.- REQUISITOS**

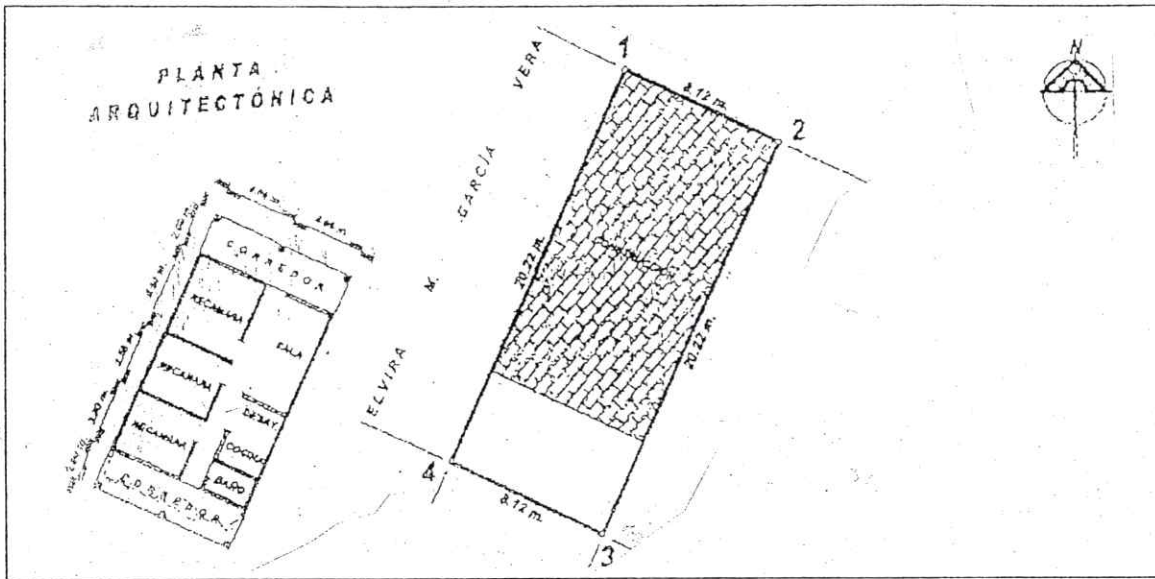
SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL   
 COPIA DE LA ESCRITURA   
 COPIA DEL PLANO DEL PREDIO   
 LOCALIZACIÓN   
 COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE   
 COPIA DE LA CRED. ELECTOR



RECIBIO

ING. RUBEN HERRERA ARIAS  
 DIRECTOR

DIRECCION DE OBRAS  
 ORDENAMIENTO TERRITORIA  
 SERVICIOS MUNICIPALES



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO
- 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS
- 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA
- 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO
- 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS
- 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS
- 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA.

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: CONSTRUIDO  
 TIPO DE CONSTRUCCION: CASA HABITACION  
 RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 014

No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: No.207

**INSPECCION**

C. LUIS RAMÓN GUERREROS MOSQUEDA  
 FECHA: 02 DE MAYO DE 2018

**REVISO**

C. LUIS RAMÓN GUERREROS MOSQUEDA  
 FECHA: 02 DE MAYO DE 2018

**AUTORIZO**

Directo de OOTSM  
 ING. RUBÉN HERRERÍA  
 FECHA: 02 DE MAYO DE 2018

DIRECCION DE OBRAS  
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS  
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS  
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 SERVICIOS MUNICIPALES



**MUNICIPIO DE BALANCAN**  
**LUGAR DE EXPEDICION**  
 MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930  
 RFC. MBA850101RU9  
 MEXICO 86930  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



STATUS: ACTIVO

FOLIO SAT 73D39645-8639-49BE-9AA5-DB6D5490426F

FECHA CERTIFICACION: 2018-05-04T11:58:13

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

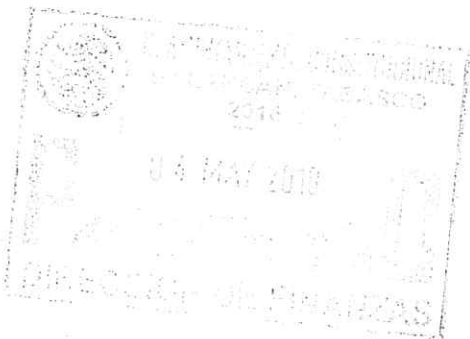
NOMBRE: CADENA COMERCIAL OXXO S.A DE C.V.  
 DIRECCION: CIRCUITO INTERIOR CARLOS PELLICER CAMARA NO. EXT 2804 MIGUEL HIDALGO. CENTRO, TABASCO; MEXICO C.P 86128

RFC: CCO8605231N4

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
	No Aplica	714	41431.4102.0001.00001	PERMISO DE CONSTRUCCION		718.89	718.89
	No Aplica	714	41431.4102.0001.00001	PERMISO DE CONSTRUCCION		1,150.23	1,150.23

PAGO DE PERMISO DE REMODELACION  
 PERMISO DE DEMOLICION



CON LETRAS: UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS, 12/100 M.N.	<b>SUBTOTAL</b>	<b>1,869.12</b>
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1,869.12</b>

CADENA ORIGINAL IF1xxh8k1BVc45i3nJABewb1T13RZ1RQ2hAbFNzRPSTYDdiBAEN7iWouSTMhPKTeF6/BWbUufPdvpgjO56NgcEzKd7wMh/38hOLudUW9mEBawW2zqxTbqs/3kVKHpc4E6A/Js5eMh5Og1sMwPbcn03  
 +xrd4GpRiMoj6LxUvM65JOHjV+ci3mbjSZpbR/TEVLovbPfnwPSE+Ak3Jyz+98i87p0yi2GRcCh6mDkNuYevCJmbtmZwl8ejs3T3naUCIstSBKKukd7SeHskCWgOgg5kxMot5TXaz9pqYGVsQy18A+MnN3x4vZ74RQdrsS8VAnCLU2qfTU4mw==

CADENA SAT ||1.1|73D39645-8639-49BE-9AA5-DB6D5490426F|2018-05-04T11:58:13|SED1102088J7  
 |YpJmWED79u/MrSiuXMPT+ZPH2ZhwOHTn78wwPi1Ndp6xtULKSHNkht3mjgPea74jPYwUvx0Zb/m0sdbdDl1DslX+B+hdSpQmaz3LrfuzXlIfvzBFM8DLiki0mN3oFTJR/T5Z/cdGypNCXve3w7mZ7vKoyqu0Cr2snaRSaV  
 U/saw6hruAOxKh+Yr563jdiTA1Ntdr3TGgCYRFau9lhOMbF/yPUYQK7gSdl7SQWJ7QsiY2xtLSuw0v7wVkgBGFtsQsnqwOit7pXdUn8Sg/e8u72KpBKXgReMJZBVVLm6GPWOU62guqlxKVqUg+blTUx+uQpwildEqg7lji  
 BkaAwwvg==|00001000000402846635|



DIRECCIÓN DE FINANZAS  
*[Handwritten Signature]*

FECHA EMISION: 04-May-2018 11:58  
 CONTRIB ID# 16826  
 ID INTERNO# 25908  
 ORIGINAL

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

FOLIO CONTROL: BB00011694

Cajero: CLAUDIA Pag.- 1/1





**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE BALANCAN, TABASCO 2016-2108  
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**VENTANILLA UNICA**

**OFICIO No.:** DOOTSM/0313/2018.  
**ASUNTO:** PERMISO DE DEMOLICION.  
Balancan, Tabasco 08 de Mayo de 2018.

**CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.**

**PRESENTE.**

Por medio del presente escrito se le otorga: **PERMISO DE DEMOLICION:** referente a la Demolición de Muros Divisorios , Cancelería Interior, Piso de Loseta, Plafón, Muebles Fijos, Anuncios Existentes, Muebles Sanitarios, Tubería de Instalación en un Área de 189.0 M2, Ubicada de Esta Cabecera Municipal, del municipio de Balancan, Tabasco, ya que ha cumplido con lo dispuesto en el ART. 128 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL. ARTICULO 10 FRACC. XIII Y ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y ARTICULOS 2, 3, 49, 78, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE BALANCAN.

Por lo que se extiende el presente PERMISO para la Demolición, asimismo deberá colocar los señalamientos necesarios para el buen tránsito peatonal y vehicular y por consiguiente remover el material producto de la demolición.

**NOTA: ESTE PERMISO TIENE UN PLAZO DE EJECUCION DE 45 DIAS.**



**ATENTAMENTE**

*[Firma manuscrita]*

**C. ING. RUBEN HERRERA ARIAS**

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS  
ORDENAMIENTO TERRITORIA  
SERVICIOS MUNICIPALES

*Recibi original  
Ing. Alfonso Hdez Frías*

*[Firma manuscrita]*

*Cadena Comercial OXXO*

C.c.p.- Archivo.

*9 / Mayo / 2018*



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE BALANCAN, TABASCO 2016-2108  
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**VENTANILLA UNICA**

**OFICIO No.:** DOOTSM/0314/2018.  
**ASUNTO:** PERMISO DE REMODELACION.  
Balancan, Tabasco 07 de Mayo de 2018.

**CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.  
CIRCUITO INTERIOR CARLOS PELLICER CAMARA 2804  
COLONIA MIGUEL HIDALGO  
VILLAHERMOSA, TABASCO C.P. 86128  
PRESENTE.**

Por medio del presente escrito se le otorga: **PERMISO DE REMODELACION:** referente a la Modificación de Geometría Ochavada a Rectangular Frente de la Tienda, Cancelería Interior, Piso de Loseta, Plafón, Muebles Fijos, Anuncios Nuevos, Muebles Sanitarios, en un Área de 189.0 M<sup>2</sup> de Esta Cabecera Municipal, del municipio de Balancán, Tabasco, ya que ha cumplido con lo dispuesto en el ART. 128 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL. ARTICULO 10 FRACC. XIII Y ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y ARTICULOS 2, 3, 49, 78, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE BALANCAN.

Por lo que se extiende el presente **Permiso para la Remodelación**, asimismo deberá colocar los señalamientos necesarios para el buen tránsito peatonal y vehicular.

**NOTA: ESTE PERMISO TIENE UN PLAZO DE EJECUCION DE 180 DIAS.**



**ATENTAMENTE**

**C. ING. RUBÉN HERRERA ARIAS**  
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

**DIRECCION DE OBRAS  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
SERVICIOS MUNICIPALES**

C.c.p.- Archivo.

*Recibi original*  
*Ing. Alfonso Adez Frías*  
*Alfonso Adez Frías*  
*Cadena Comercial OXXO*

*9 Mayo / 2018*



MUNICIPIO DE BALANCAN  
LUGAR DE EXPEDICION  
MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930  
RFC. MBA850101RU9  
MEXICO 86930  
DIRECCIÓN DE FINANZAS



FOLIO SAT 685BC574-9FB7-4F9F-8FF2-ED83D6EBDB08

FECHA CERTIFICACION: 2018-05-16T12:35:50

STATUS: ACTIVO

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

NOMBRE: PABLO AGUILAR ADRIANO

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	601	41491.4102.0007.00007	CONSTANCIA DE DIV. Y SUB-DIV DE PREDIOS		260.44	260.44
PAGO DE DERECHO POR CONSTANCIA DE SUBDIVISION DE PREDIO RUSTICO							
TOTAL CON LETRAS: DOSCIENTOS SESENTA PESOS, 44/100 M.N.						SUBTOTAL	260.44
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO						TOTAL A PAGAR	260.44



CADENA ORIGINAL D3RrF56J5X1ALqGADIKqFHSjZEpYSuSPC9

+KlexZkciAgTLABVgSC2urd9K05i4KqjK21L78e6S0RRz2cxloqBcyPczvni444T7i7nWk47Fn7iW... dQIOAwC7wHjpD247JPDpFDuNWx5H0kuyMOyc8lhrkVpyEB1gKFeGm+IZatEOGVrLJuc1wzeEA7IOJRzbXhm3hS9p9pdV5zRBB69IWZg==

CADENA SAT ||1.1|685BC574-9FB7-4F9F-8FF2-ED83D6EBDB08|2018-05-16T12:35:50|SED1102088J7

[Cjnc85GL57xuvOqeosSSBlrPKwJ3Byce1URKlwRpHqVYxoBCLnSWhg+pRuy4Pce3iAQ43xa3sF3u5DiGR34VWECnkiJC/XQ1Mo6gnqSdb7QVPqmgBuXFHqO4brBU2yIbQAKn0BrAPCJZER5PxCZFUhj1d3ISrJwZObbY3SayxbWjVnTE713XIS29CDwm90kI6J0dtWIFoVp2ep6lqptf5uaMbYKko64J23ouBxRW22qPT36Lfdasb2N5Gi3rEEMmjLZ49ZCvYXaCV3hqc0ds7eAQ/TOI6zBxgq00tkpBHVVUyBFs7BIFk6AYDJGHV2RRRT00ZH45B30VW7V17g==|00001000000402846635|

SELLO DIGITAL SAT

Cjnc85GL57xuvOqeosSSBlrPKwJ3Byce1URKlwRpHqVYxoBCLnSWhg+pRuy4Pce3iAQ43xa3sF3u5DiGR34VWECnkiJC/XQ1Mo6gnqSdb7QVPqmgBuXFHqO4brBU2yIbQAKn0BrAPCJZER5PxCZFUhj1d3ISrJwZObbY3SayxbWjVnTE713XIS29CDwm90kI6J0dtWIFoVp2ep6lqptf5uaMbYKko64J23ouBxRW22qPT36Lfdasb2N5Gi3rEEMmjLZ49ZCvYXaCV3hqc0ds7eAQ/TOI6zBxgq00tkpBHVVUyBFs7BIFk6AYDJGHV2RRRT00ZH45B30VW7V17g==



DIRECCIÓN DE FINANZAS  
*[Handwritten Signature]*

FECHA EMISION: 16-May-2018 12:35

CONTRIB ID# 1

ID INTERNO# 26263

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

ORIGINAL

FOLIO CONTROL: BB00011998



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



*"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"*

**VENTANILLA UNICA**

**OFICIO No.:** DOOTSM/0335/2018.

**ASUNTO:** EL QUE SE INDICA

Balancan, Tabasco, a 21 de Mayo de 2018.

**C. FLORICEL ADRIANO PEREZ.**

**PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 16 DE MAYO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO RUSTICO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

**PREDIO DE 1,500.99 M2 PROPIEDAD DE FLORICEL ADRIANO PEREZ.**

**AL NORESTE:** 50.36 Mts CON CALLE 5 DE FEBRERO.

**AL SURESTE:** 30.26 Mts CON CALLE SIN NOMBRE.

**AL SUROESTE:** 17.08 Mts CON SOLAR 7 Y 33.44 Mts CON CALLEJON SIN NOMBRE.

**AL NOROESTE:** 29.14 Mts CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA.

**QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.**

**PREDIO DE 934.84 M2 PROPIEDAD FLORICEL ADRIANO PEREZ.**

**AL NORESTE:** 15.96 Mts CON CALLE 5 DE FEBRERO, 16.90 Mts CON PABLO AGUILAR ADRIANO, 17.25 Mts CON MALENA AGUILAR ADRIANO.

**AL SURESTE:** 14.75 Mts CON CALLE SIN NOMBRE Y 17.53 Mts CON PABLO AGUILAR A.

**AL SUROESTE:** 17.08 Mts CON SOLAR 7 Y 33.44 Mts CON CALLEJON SIN NOMBRE.

**AL NOROESTE:** 29.14 Mts CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

*"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"*



**VENTANILLA UNICA**

**OFICIO No.:** DOOTSM/0335/2018.

**ASUNTO:** EL QUE SE INDICA

Balancán, Tabasco, a 21 de Mayo de 2018.

**PREDIO DE 294.76 M2 PROPIEDAD DE PABLO AGUILAR ADRIANO.**

**AL NORESTE:** 17.0 Mts CON CALLE 5 DE FEBRERO.

**AL SURESTE:** 17.25 Mts CON MALENA AGUILAR ADRIANO.

**AL SUROESTE:** 16.90 Mts CON FLORICEL ADRIANO PÉREZ.

**AL NOROESTE:** 17.53 Mts CON FLORICEL ADRIANO PEREZ.

**PREDIO DE 271.39 M2 PROPIEDAD DE MALENA AGUILAR ADRIANO.**

**AL NORESTE:** 17.40 Mts CON CALLE 5 DE FEBRERO.

**AL SURESTE:** 15.50 Mts CON CALLE SIN NOMBRE.

**AL SUROESTE:** 17.25 Mts CON FLORICEL ADRIANO PÉREZ.

**AL NOROESTE:** 15.83 Mts CON PABLO AGUILAR ADRIANO.

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.



**SENTENTAMENTE**

**ING. RUBEN HERRERA ARIAS**

**DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

**DIRECCION DE OBRAS  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
SERVICIOS MUNICIPALES**



**MUNICIPIO DE BALANCAN**  
 LUGAR DE EXPEDICION  
 MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930  
 RFC. MBA850101RU9  
 MEXICO 86930  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
**STATUS: ACTIVO**

**FOLIO SAT** 7095501C-54E6-4C60-9BA3-1BFEAD0D1F61

**FECHA CERTIFICACION:** 2018-05-17T08:53:41

**TIPO DE COMPROBANTE** INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

**NOMBRE:** JONATHAN EHUAN POZO

**RFC:** MBA850101RU9

**REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD:** ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	601	41491.4102.0007.00007	CONSTANCIA DE DIV. Y SUB-DIV DE PREDIOS		570.11	570.11
PAGO POR PERMISO DE SUBDIVISION DE PREDIO							
<b>TOTAL CON LETRAS:</b> QUINIENTOS SETENTA PESOS, 11/100 M.N.						<b>SUBTOTAL</b>	<b>570.11</b>
<b>FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO</b>						<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>570.11</b>



**CADENA ORIGINAL**

AGIpt9MGcPlyGy7qgzXdmWwVcMUMMsrisB4nysinE3rVvq3u7hgTZuoZr2shU+DdAXwNlIH2U75U5ztKWAtHONSv2I6eJphrRHrraYOC5TVWz1cJxRdHb2H+R8BnhJ/K5fQR8e8c1k+XOJeVIALyuuBoYv3IK9YZypFxtAi36ffGogFUGoBvXEast0BWw5uPCU/w2oPJLJr4OpUjfw4W7TK5pX+HZqiaGuoFadx7us4QZ+W8gQS2FdEY0BESBOrz1+jkWH/Hbbov5I7fxvGanWeaFnBe2aWjW2DKdHvCR5CittEds0cCBMy1R/koqdeR29o1N7V2H8+CQ==

**CADENA SAT** ||1.1|7095501C-54E6-4C60-9BA3-1BFEAD0D1F61|2018-05-17T08:53:41|SED1102088J7

[Oje1YTAb5iw4vhDXqJHskr9uuFEXvFgl5qlyYti9VIZWB8SvM3o5nGRGTmYdHH/jkhal5S7nu7k9wCzLGLfiPegmjoHphyKcRaZqsCvsPZn0aT8xw2MFPw7S0dbFhwivnNJJnW83HalO7Mxf3gTJf3fjsoawRFgSjOTEKK55WXiBzCZWyut8roKzfuBP2WzNiZnpBZnqJJZg/hoFnT6igIvo1161GGcgclrhEiNB6/7PIK63dP+Fj4lrMTEG1IPa5koYg4twnmQBAmzuzURWjXTA++k0uyOnp4H5D59hGG4h2SpB2y7het6iNiPtKENjdTJ7u3Y8xKndqBRQ=||00001000000402846635|]

**SELLO DIGITAL SAT**

Oje1YTAb5iw4vhDXqJHskr9uuFEXvFgl5qlyYti9VIZWB8SvM3o5nGRGTmYdHH/jkhal5S7nu7k9wCzLGLfiPegmjoHphyKcRaZqsCvsPZn0aT8xw2MFPw7S0dbFhwivnNJJnW83HalO7Mxf3gTJf3fjsoawRFgSjOTEKK55WXiBzCZWyut8roKzfuBP2WzNiZnpBZnqJJZg/hoFnT6igIvo1161GGcgclrhEiNB6/7PIK63dP+Fj4lrMTEG1IPa5koYg4twnmQBAmzuzURWjXTA++k0uyOnp4H5D59hGG4h2SpB2y7het6iNiPtKENjdTJ7u3Y8xKndqBRQ=



DIRECCIÓN DE FINANZAS  
*[Handwritten Signature]*

**FECHA EMISION:** 17-May-2018 08:53  
**CONTRIB ID#** 1  
**ID INTERNO#** 26278  
**ORIGINAL**

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

**FOLIO CONTROL:** BB00012013



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



*"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"*

**VENTANILLA UNICA**

**OFICIO No.:** DOOTSM/0305/2018.  
**ASUNTO:** EL QUE SE INDICA  
Balancan, Tabasco, a 04 de Mayo de 2018.

**C. JONATAN EHUAN POZO.**

**PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 01 DE MAYO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO RUSTICO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE S/N DEL POBLADO EL ARENAL E IDENTIFICADO COMO LOTE 6 DE LA MANZANA 25 DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

**PREDIO DE 1,213.12 M2 PROPIEDAD DE MELITON ARCOS RAMIREZ.**

**AL ESTE:** 40.62 Mts CON CALLE SIN NOMBRE.  
**AL SUR:** 32.58 Mts CON CALLE SIN NOMBRE.  
**AL OESTE:** 36.85 Mts CON SOLAR 85.  
**AL NOROESTE:** 30.32 Mts CON SOLAR 5.

**QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.**

**PREDIO DE 561.24 M2 PROPIEDAD DE MELITON ARCOS RAMIREZ.**

**AL ESTE:** 19.12 Mts CON CALLE SIN NOMBRE.  
**AL SUR:** 32.58 Mts CON CALLE SIN NOMBRE.  
**AL OESTE:** 15.35 Mts CON SOLAR 7.  
**AL NOROESTE:** 30.32 Mts CON JONATAN EHUAN POZO.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

**VENTANILLA UNICA**

**OFICIO No.:** DOOTSM/0305/2018.  
**ASUNTO:** EL QUE SE INDICA  
Balancan, Tabasco, a 04 de Mayo de 2018.

**PREDIO DE 651.88 M2 PROPIEDAD DE JONATAN EHUAN POZO.**

**AL ESTE:** 21.5 Mts CON CALLE SIN NOMBRE.  
**AL SUR:** 30.32 Mts CON CALLE SIN NOMBRE.  
**AL OESTE:** 36.85 Mts CON SOLAR 7.  
**AL NOROESTE:** 30.32 Mts CON SOLAR 5.

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.



**ATENTAMENTE**

**ING. RUBEN HERRERA ARIAS**  
**DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

c.c.p.-sub-dirección de catastro.  
c.c.p.- archivo.





**MUNICIPIO DE BALANCAN**  
**LUGAR DE EXPEDICION**  
**MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930**  
**RFC. MBA850101RU9**  
**MEXICO 86930**  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



**STATUS: ACTIVO**

**FOLIO SAT** 071F0371-2AE4-4A97-ADD3-082AC7742F72

**FECHA CERTIFICACION:** 2018-05-23T08:41:17

**TIPO DE COMPROBANTE** INGRESO

**ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3**

**NOMBRE:** IRMA FELIX CARAVEO

**RFC:** MBA850101RU9

**REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL**

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE	
1	No Aplica	748	41491.4102.0007.00019	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS		441.80	441.80	
<b>PAGO DE DERECHO DE RECTIFICACION DE MEDIDAS DE UN PREDIO URBANO</b>								
<b>TOTAL CON LETRAS:</b> CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS, 80/100 M.N.						<b>SUBTOTAL</b>	<b>441.80</b>	
<b>FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO</b>						<b>PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION</b>	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>441.80</b>

**CADENA ORIGINAL** KJhV8H5X4oTuklpJE2jK3ENT3gmR02NgUy7VixuH04f+5BFxcTH9V133NuStuebLEy4hZezUzSmyu99yT+Ju9/GIpozg7E34JuseCilDPmxyBYRjJkcvMEGsg9pauCaJrDdAbIvrvnpOKQvkV5Zrd4ZIne5Q9cgv7zpMzD+Ani9Ej5Qi7FOPm7GY/kwW74/rzX0gy7n1n5IDxeOLJp7gvAsiJGZItozGu2AcpeK+LJ80VczhCzsG oa+WP9D7n3F+ywDcP+oSSpL6A5rgU/ASprjT44gbv+4xSTJp06taqD5kV2xgOAnvM6vaXO5Rms+ExTH+9KjAsQbCg==

**CADENA SAT** ||1|1|071F0371-2AE4-4A97-ADD3-082AC7742F72|2018-05-23T08:41:17|SED1102088J7|K1ZIMAY4vFS/gZZGta5qGslu6YcLHEvORL50Q+NzDFSV6Akg12xHBjxpEKFHnv3i0p8/JzV1x+fQU0RNp5zn4/FSgicbXjAfaAgBjSmHvsLLo9a25TrjX7D2JqYKLRw6JmHLWbXTVR5QbsjWao+TzSPz08ESj88nJkbJ6r3KdaxtP64FtehqZjhwNkWoGRi6GbA/3EWdQ2Km9Mro85uN2fMsk+iybwB9RQqMsidTarqV7qgU8KgXL8ZgpleXjWzY+1lwRiCXH6VhXoTVUaVNI00TajjVHU9CPXgh94o3HLWkNryRbmdC0ZPfbFm+FyPLyc1NCJo27dDlPvrbow==|00001000000402846635||

**SELLO DIGITAL SAT** K1ZIMAY4vFS/gZZGta5qGslu6YcLHEvORL50Q+NzDFSV6Akg12xHBjxpEKFHnv3i0p8/JzV1x+fQU0RNp5zn4/FSgicbXjAfaAgBjSmHvsLLo9a25TrjX7D2JqYKLRw6JmHLWbXTVR5QbsjWao+TzSPz08ESj88nJkbJ6r3KdaxtP64FtehqZjhwNkWoGRi6GbA/3EWdQ2Km9Mro85uN2fMsk+iybwB9RQqMsidTarqV7qgU8KgXL8ZgpleXjWzY+1lwRiCXH6VhXoTVUaVNI00TajjVHU9CPXgh94o3HLWkNryRbmdC0ZPfbFm+FyPLyc1NCJo27dDkPvr/ow==



**DIRECCIÓN DE FINANZAS**  
*[Handwritten Signature]*

**FECHA EMISION:** 23-May-2018 08:40

**CONTRIB ID#** 1

**ID INTERNO#** 26530

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

**ORIGINAL**

**FOLIO CONTROL:** BB00012234



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**“2018 AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO”  
VENTANILLA UNICA**

**OFICIO No.: DOOTSM/0/2018.**

**ASUNTO: EL QUE SE INDICA**

Balancan, Tabasco, a 28 de Mayo de 2018.

**C. IRMA FELIX CARAVEO.**

**PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DE FECHA 23 DE MAYO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA RECTIFICACION DE MEDIDAS DE SU PREDIO UBICADO

DE ESTA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO, ME PERMITO INFORMARLE QUE EN BASE A SUPERVISION EFECTUADA POR PERSONAL DE ESTA DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, SE DIO EL SIGUIENTE RESULTADO A LAS MEDIDAS DE SU PREDIO QUE A CONTINUACION DETALLO.

**Medidas según Titulo de Propiedad 0609/2006 (151.71 m2)**

Al Norte: 8.0 Mts con Calle Amaranto  
Al Sur : 8.0 Mts con Lote 22  
Al Este : 19.15 Mts con Lote 02  
Al Oeste: 19.15 Mts con Calle Hortensia

**Medidas Resultado de la Rectificación (151.71 m2)**

Al Norte: 8.0 Mts con Calle Amaranto  
Al Sur : 8.0 Mts con Lote 22  
Al Este : 19.15 Mts con Lote 02  
Al Oeste: 19.15 Mts con Calle Hortensia

**ATENTAMENTE**

**ING. RUBEN HERRERA ARIAS**  
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p.-sub-dirección de catastro.  
c.c.p.- archivo.



**MUNICIPIO DE BALANCAN**  
LUGAR DE EXPEDICION  
MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930  
RFC. MBA850101RU9  
MEXICO 86930  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

**STATUS: ACTIVO**

FOLIO SAT A0C7B3F6-964B-4061-9406-F70D20B44784

FECHA CERTIFICACION: 2018-06-05T13:41:12

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

NOMBRE: MARGARITA BAÑOS GARCIA

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	601	41491.4102.0007.00007	CONSTANCIA DE DIV. Y SUB-DIV DE PREDIOS		176.72	176.72
PAGO DE DERECHO SUBDIVISION PREDIO RUSTICO							
TOTAL CON LETRAS: CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS, 72/100 M.N.						<b>SUBTOTAL</b>	<b>176.72</b>
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO						<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>176.72</b>

**CADENA ORIGINAL** Tai83GBldGJxdC8jdaeV79eqlrQXbcDIEyNmyj5yZ71JvDlct25y0TCO7RrEzK1nqnMsdV03Si6hhoEYJHjd+2qzqTBIckkL Tj2xgcUp6GDahy8igjDYekG14/ThYJ96HT4w+U+YGEod/6ZNTI3hLSehwD7cW579YJTrJSxrfMfNTwZbd9gRTJDa8wM6YpnTJbCcnncMvYw3HxVxmGp42XWYVvsduUdgBkgYRFFfvc5chgDfsmRqKGv2YGHJhDgNaC6SiojVdRYi+Dla8Ej5GCA1uS2gglofphOXow90JnobMw3AP8463ci0t5mrBWZRLNUU40GCAFUQQ==

**CADENA SAT** ||1.1|A0C7B3F6-964B-4061-9406-F70D20B44784|2018-06-05T13:41:12|SED1102088J7|bB+TjPrEQ6arc/hJDsciG6KBGV9TzelqQUpsola2+y1KFS4OBp8GTziMk+XypEmoub9jb4GNbTEqMjWafp/jti85CBnhHcsJPiSSRjhGE6pvKSlp6njmu79wn3+HvRokpkoqcYJMHQa7b8B0mB6XEVTLjANB7nLXxo0zSh2Hn69krByXNQKfqM17ZQhz9I12RUb2Z4z3s30n5Y4P83vjvwwdWM4K3BziJirsmtwelkx58Vm+CPh4dYdQZGevBWcqAzYR3bEICRXDoA3+Tr5fPFkQ03MBWgskCg0c4MKp/HBqzfmO3zSvm+UxQ+v24nlps0RBX2SdTkiffAgtMw=|00001000000402846635|  
**SELLO DIGITAL SAT** bB+TjPrEQ6arc/hJDsciG6KBGV9TzelqQUpsola2+y1KFS4OBp8GTziMk+XypEmoub9jb4GNbTEqMjWafp/jti85CBnhHcsJPiSSRjhGE6pvKSlp6njmu79wn3+HvRokpkoqcYJMHQa7b8B0mB6XEVTLjANB7nLXxo0zSh2Hn69krByXNQKfqM17ZQhz9I12RUb2Z4z3s30n5Y4P83vjvwwdWM4K3BziJirsmtwelkx58Vm+CPh4dYdQZGevBWcqAzYR3bEICRXDoA3+Tr5fPFkQ03MBWgskCg0c4MKp/HBqzfmO3zSvm+UxQ+v24nlps0RBX2SdTkiffAgtMw==



DIRECCIÓN DE FINANZAS  
*Claudia L.*

FECHA EMISION: 05-Jun-2018 13:41

CONTRIB ID# 1

ID INTERNO# 27029

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

ORIGINAL

FOLIO CONTROL: BB00012657



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO 2016-2018  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



*"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"*

**VENTANILLA UNICA**

**OFICIO No.:** DOOTSM/0364/2018.

**ASUNTO:** EL QUE SE INDICA

Balancan, Tabasco, a 08 de Junio de 2018.

**C. MARGARITA BAÑOS GARCIA.**

**PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 04 DE JUNIO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO RUSTICO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO

, DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

**PREDIO DE 813.11 M2 PROPIEDAD DE ANGELITA ZETINA METELIN.**

**AL NORESTE:** 20.06 Mts CON CALLE SIN NOMBRE.

**AL SURESTE:** 40.80 Mts CON SOLAR 3.

**AL SUROESTE:** 19.62 Mts CON CALLE SIN NOMBRE.

**AL NOROESTE:** 41.18 Mts CON SOLAR 1

**QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.**

**PREDIO DE 613.11 M2 PROPIEDAD ANGELITA METELIN ZETINA.**

**AL NORESTE:** 20.06 Mts CON CALLE SIN NOMBRE.

**AL SURESTE:** 40.80 Mts CON SOLAR 3.

**AL SUROESTE:** 9.62 Mts CON CALLE SIN NOMBRE.

**AL NOROESTE:** 21.18 Mts CON SOLAR 1 Y 20.0 Mts CON MARGARITA BAÑOS GARCIA



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

**VENTANILLA UNICA**

**OFICIO No.:** DOOTSM/0364/2018.  
**ASUNTO:** EL QUE SE INDICA  
Balancan, Tabasco, a 08 de Junio de 2018.

**PREDIO DE 200.0 M2 PROPIEDAD DE MARGARITA BAÑOS GARCIA.**

**AL NORESTE:** 10.0 Mts CON ANGELITA METELIN ZETINA.  
**AL SURESTE:** 20.0 Mts CON ANGELITA METELIN ZETINA.  
**AL SUROESTE:** 10.0 Mts CON CALLE SIN NOMBRE.  
**AL NOROESTE:** 20.0 Mts CON SOLAR 1

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR  
CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.



**ATENTAMENTE**

**ING. RUBEN HERRERA ARIAS  
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**MUNICIPIO DE BALANCAN**  
LUGAR DE EXPEDICION  
MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930  
RFC. MBA850101RU9  
MEXICO 86930  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



STATUS: ACTIVO

FOLIO SAT 8606A075-B10D-4437-865C-BED3C965354F

FECHA CERTIFICACION: 2018-06-15T11:35:56

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

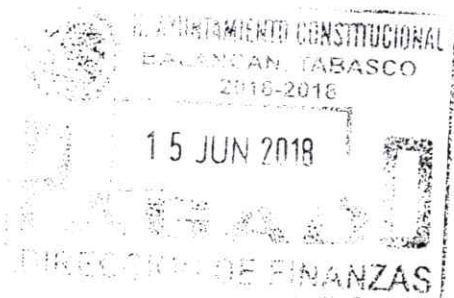
ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

NOMBRE: JAVIER GONZALEZ BAÑOS

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	716	41431.4102.0004.00001	PERMISO DE RUPTURA DE PAVIMENTO		132.54	132.54
PAGO DE DERECHO PARA DEMOLICION DE BANQUETA Y GUARDINACION							
TOTAL CON LETRAS: CIENTO TREINTA Y DOS PESOS, 54/100 M.N.						<b>SUBTOTAL</b>	<b>132.54</b>
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO						<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>132.54</b>



**CADENA ORIGINAL** qZLdlmPdbXR2SUXomxoPnWSPeQFHBjUNTix1YI82ZIROs4naXaalPORBmVTSJhuyVFqowPmPIUVYm227cpJHs+7S9FM2Cs5XgC0jd6cSOD4hW9Pmw6fBnkOdohSX18IRc+XvEK6bVc5/Mudor/YU4n4DUq5s6Wh5or9c4TigezOvN8QmH0BRkySipucbWkHbcNdHctmVvSnoctpLkK98LF1rLvdnWGHeKZILXHo2Ed3Dyyj3ZRHhLkwwa0sddMFg9hi8gnjHa2AkMmWJqePocfcaRKEFm5Uga6qTRp4gl420GSGFFsj6mmV4J2Pnq6aguxXGBvwyqEEw==

**CADENA SAT** ||1.1|8606A075-B10D-4437-865C-BED3C965354F|2018-06-15T11:35:56|SED1102088J7|PVDg5XCO50QvRDDFrQJJO+fWTKSS4T14e3+ZMWT07k/svQs7bZKALzF4h0vqdBbJx/48xulqyzDON4+4mZsEhLjPG7p3o8cOexsa5BjY/alYSB81PLdMbsg5GbhXwj+YGDZbdfGJjQfHZUg5Dz8+QaBCgX6MTWf+ZW4AnuJmzFwFL0tubpx836bzwrf6i8kk00jFc+AZ8xEVhfQgwiKZ9rCLf/Hb9G1UIZAWpFbhufxsfsh8/wBxDf37umUSoYbx2ywiQOqA6lyAscVhV5xZM5YkH96AUO3FNVCvPH/nMk58fx/RFI+h4ealvsptZLKbFnFh6a0BLPLsaMLZA=|00001000000402846635|

**SELLO DIGITAL SAT** PVDg5XCO50QvRDDFrQJJO+fWTKSS4T14e3+ZMWT07k/svQs7bZKALzF4h0vqdBbJx/48xulqyzDON4+4mZsEhLjPG7p3o8cOexsa5BjY/alYSB81PLdMbsg5GbhXwj+YGDZbdfGJjQfHZUg5Dz8+QaBCgX6MTWf+ZW4AnuJmzFwFL0tubpx836bzwrf6i8kk00jFc+AZ8xEVhfQgwiKZ9rCLf/Hb9G1UIZAWpFbhufxsfsh8/wBxDf37umUSoYbx2ywiQOqA6lyAscVhV5xZM5YkH96AUO3FNVCvPH/nMk58fx/RFI+h4ealvsptZLKbFnFh6a0BLPLsaMLZA=



DIRECCIÓN DE FINANZAS  
*[Handwritten Signature]*

**FECHA EMISION:** 15-Jun-2018 11:35  
**CONTRIB ID#** 1  
**ID INTERNO#** 27343  
**ORIGINAL**

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

**FOLIO CONTROL: BB00012927**



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
BALANCÁN TABASCO**

**DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



*archivo*

**VENTANILLA UNICA**

**OFICIO No.:** DOOTSM/0050/2018.  
**ASUNTO:** PERMISO DE DEMOLICION.  
Balancan, tabasco 18 de Junio de 2018.

**C. JAVIER GONZALEZ BAÑOS.**

**PRESENTE.**

Por medio del presente escrito se le otorga: **PERMISO DE RUPTURA DE GUARNICION Y BANQUETA:** referente a 30.0 M2, |

), del municipio de Balancan, Tabasco, ya que ha cumplido con lo dispuesto en el ART. 128 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL. ARTICULO 10 FRACC. XIII Y ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y ARTICULOS 2, 3, 23, 49, Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE BALANCAN.

Por lo que se extiende el presente PERMISO para la Ruptura de Guarnición y Banqueta, asimismo deberá realizar por su cuenta la reparación del tramo demolido dejándolo de acuerdo a los lineamientos establecidos y colocar los señalamientos necesarios para el buen tránsito peatonal y vehicular y por consiguiente remover el material producto de la excavación.

**NOTA: ESTE PERMISO TIENE UN PLAZO DE EJECUCION DE 15 DIAS.**



**ATENTAMENTE**

**C. ING. RUBEN HERRERA ARIAS**  
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

C.c.p.- Archivo.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO  
DE BALANCÁN TABASCO 2016-2018

DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES



*“2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco”*

**VENTANILLA UNICA**

Balancan, Tabasco, a 18 de Junio de 2018.

**OFICIO No.:** DOOTSM/0413/2018.

**ASUNTO:** Permiso de Construcción.

**SONIGAS S.A. DE C.V.**

Por medio del presente escrito se le otorga: **PERMISO DE CONSTRUCCION**, referente a la Construcción 88.60 m2 de Estación de Carburación: ubicada

de esta cabecera municipal del municipio de Balancan, Tabasco, ya que ha cumplido con lo dispuesto en el ART. 128 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL. ARTICULO 10 FRACC. XIII Y ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y ARTICULOS 2,3,5,49, 78, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.

Por lo que se extiende el presente PERMISO, para la Construcción de Estación de Carburación y una vez que se encuentre la obra terminada, deberá de notificar al H. Ayuntamiento, para su respectivo procedimiento legal.

**NOTA: ESTA PERMISO TIENE UN PLAZO DE EJECUCION DE 180 DIAS.**

ATENTAMENTE  
  
ING. RUBEN HERRERA ARIAS  
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

*(Se observan sellos oficiales del Ayuntamiento y de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales)*

c.c.p. Archivo





**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**Y SERVICIOS MUNICIPALES**  
 2016-2018  
**VENTANILLA ÚNICA**



**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL**

Balancan, Tabasco a 18 de Junio de 2018 FOLIO: 025

**I.-DATOS DEL SOLICITANTE**

NOMBRE: SONIGAS S.A. DE C.V.

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

TELÉFONO: \_\_\_\_\_

**II.-DATOS DEL PREDIO**

PROPIETARIO: BELISARIO ABREU FERRER

No: S/N

UBICACIÓN: \_\_\_\_\_

COLONIA: El Carmen

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

TELÉFONO: \_\_\_\_\_

C.P. 86930

FIRMA: \_\_\_\_\_

**III.-SERVICIOS EXISTENTES**

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELÉFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS: _____		

**IV.- SOLICITUD**

NUEVA  REVALIDACION

**V.- DATOS DE LA ESCRITURA**

No. DE INSCRIPCIÓN: \_\_\_\_\_

No. DE PREDIO: \_\_\_\_\_

No. DE FOLIO: \_\_\_\_\_

No. DE VOLUMEN: \_\_\_\_\_

FECHA DE INSCRIPCIÓN: \_\_\_\_\_

**VI.- DESTINO DEL INMUEBLE**

1.- HABITACIONAL <input type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
( ) Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
( ) Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
( ) Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
( ) Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
( ) Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
( ) Vertical	10.- DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
( ) Horizontal	

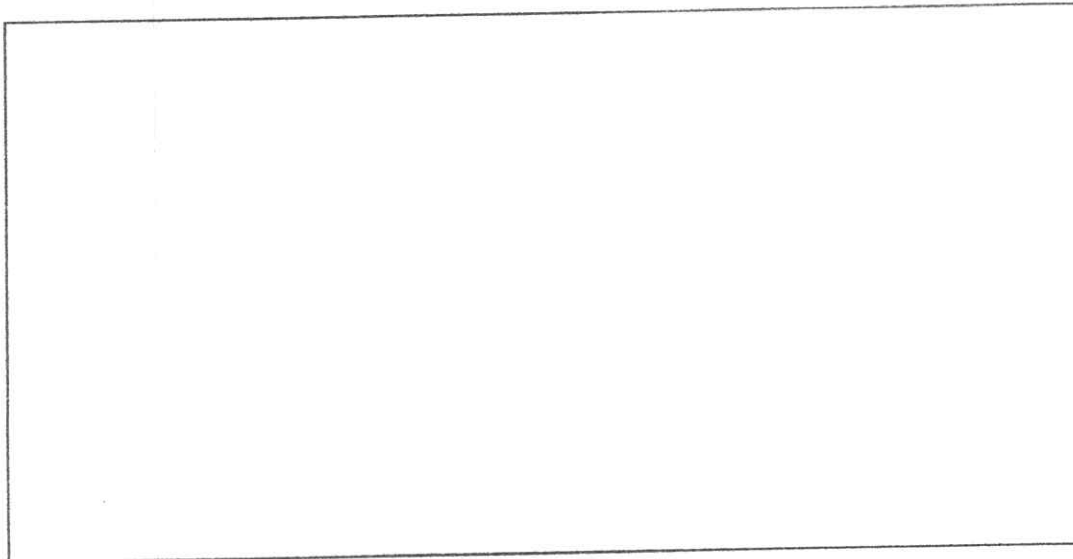
**VII.- REQUISITOS**

SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DE LA ESCRITURA	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DEL PLANO DEL PREDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
LOCALIZACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DE LA CRED. ELECTOR	<input checked="" type="checkbox"/>

RECIBIO

\_\_\_\_\_  
 ING. RUBÉN HERRERA ARIAS  
 DIRECTOR

DIRECCIÓN DE OBRAS,  
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 Y SERVICIOS MUNICIPALES



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO
- 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS
- 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA
- 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO

- 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS
- 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS
- 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA.

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: BALDIO  
TIPO DE CONSTRUCCION: SIN CONSTRUCCION  
RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 025      No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO:

**INSPECCIONO**  
C. LUIS RAMON GUTIERREZ MOSQUEDA  
FECHA: 18 DE JUNIO DE 2018

**REVISO**  
C. LUIS RAMON GUTIERREZ MOSQUEDA  
FECHA: 18 DE JUNIO DE 2018

**AUTORIZO**  
Director de OOTSM  
ING. RUBEN HERRERA ARIAS  
FECHA: 18 DE JUNIO DE 2018



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES.



**VENTANILLA UNICA**

**CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO**

Balancan Tabasco a 18 de Junio de 2018

folio: 014

SOLICITUD: NUEVO INGRESO  RATIFICACION  RECONSIDERACION

**DATOS DEL SOLICITANTE I**

Nombre: SONIGAS S.A. DE C.V.

Domicilio:

Localidad:

TEL:

**DATOS DEL PREDIO II**

Propietario: BELISARIO ABREU FERRER

Nº OFICIAL:

Ubicación: [REDACTED]

COLONIA : EL CARMEN

Localidad: E

Firma: \_\_\_\_\_

C.P.

86930

**DATOS DE LA ESCRITURA**

No. INSCRIPCION:

No. De PREDIO:

No. de FOLIO:

No. De VOLUMEN:

FECHA DE INSCRIPCION:

**CARACTERISTICAS**

SUP. DEL TERRENO:

SUP. A DESARROLLAR O LIBRE: 88.60 M2

SUP. CONSTRUIDA: M2

Nº DE VIVIENDA:

**USO DEL SUELO SOLICITADO**

- 1.- HABITACIONAL CASA HABITACION
- 2.- CONDOMINIO HORIZONTAL
- 3.- CONDOMINIO VERTIVAL
- 4.- FRANCCIONAMIENTO
- 5.- COMERCIAL

**USO DEL SUELO AUTORIZADO**

- INTERES SOCIAL  CAMPESTRE
- INTERES MEDIO  GRANJAS
- ESTACION DE CARBURACION

**DESCRIPCION DEL PROYECTO**

FACTIBILIDAD DE USO DEL SUELO DE UN PREDIO URBANO, PARA LA CONSTRUCCION DE ESTACION DE CARBURACION.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO  
 DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 Y SERVICIOS MUNICIPALES.

**VENTANILLA UNICA**

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO



**AUTORIZACION**

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 12 FRACCION XV DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO ESTA CONSTANCIA AUTORIZA AL USUARIO EL USO DE SUELO LA MODIFICACION AL USO AUTORIZADO DEBERA CUMPLIR CON EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

**VALIDACION OFICIAL**

H. AYUNTAMIENTO DE BALANCAN, TABASCO A 18 DE JUNIO DE 2018  
 AUTORIZA USO DE SUELO PARA UN PREDIO URBANO, PARA LA CONSTRUCCION DE ESTACION DE CARBURACION, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 84, FRACCION II DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO.



**AUTORIZO**

**ING. RUBEN HERRERA ARIAS.**

**DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 Y SERVICIOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS  
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 Y SERVICIOS MUNICIPALES