



MUNICIPIO DE BALCAN
LUGAR DE EXPEDICION
MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930
RFC. MBA850101RU9
MEXICO 86930
DIRECCIÓN DE FINANZAS



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

STATUS: ACTIVO

FOLIO SAT B563FC83-6F7C-4E5C-9D87-D98CB836850C

FECHA CERTIFICACION: 2018-07-04T11:07:11

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

NOMBRE: GUADALUPE LOPEZ HERNANDEZ

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	601	41491.4102.0007.00007	CONSTANCIA DE DIV. Y SUB-DIV DE PREDIOS		429.95	429.95
<i>PAGO DE DERECHO POR SUBDIVISION DE PREDIO</i>							
TOTAL CON LETRAS: CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS, 95/100 M.N.						SUBTOTAL	429.95
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO						TOTAL A PAGAR	429.95



CADENA ORIG
+EzDweg7M0XJ0VbsjVX
9EopOdaK/Ezatin6KbZQ

0
Uoh7xXD3CMF/Ab0Mdt6N0C0mvVn5nkc7UBJbC5x3bQfubZk+w9hOXRrQgY0K/3TmbrHv73aub7kBgMW0A9w+PgMGV2kuSj2xCMo5pt

CADENA SAT ||f.1|
7zHIRG5MLw4Gzbd
JhmSMVnyj5r8t1ENk
0000100000040284t

2088J7HyyCcEP9+
'tzz/1sCIIltbKOaEL TymVplaiZmEouehSBR3/2AO6YpBo3Zocnr+ac5RXvg4EyY5T4x2V8N5ArkJKUUtYV5env0k1pZfI
IEDbln6EhzJp8DMoNvii9x2v0p4HocgjjuK2qbOQ7CGpPpdaeV+MPOhX0/RtzVHtzo3JUFnWQbS+Z4xl6u+A=

SELLO DIGITAL SA ||f.1|
7zHIRG5MLw4Gzbdq7Q8GyFpYrr37JTbc7sxj/ha29mN2dbJe2SlyYLUpymt2QM3eKqtlrJX3A8AJZVtzg/1sCIIltbKOaEL TymVplaiZmEouehSBR3/2AO6YpBo3Zocnr+ac5RXvg4EyY5T4x2V8N5ArkJKUUtYV5env0k1pZfI
JhmSMVnyj5r8t1ENoZ3amn3gvYRmV+OAEQd1GAbQ9emgAtgF3C8i5hki+LXWw7jP YnJmSHgsqedEDbln6EhzJp8DMoNvii9x2v0p4HocgjjuK2qbOQ7CGpPpdaeV+MPOhX0/RtzVHtzo3JUFnWQbS+Z4xl6u+A=



DIRECCIÓN DE FINANZAS
Guadalupe Lopez Hernandez

FECHA EMISION: 04-Jul-2018 11:06
CONTRIB ID# 1
ID INTERNO# 27877

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

ORIGINAL

FOLIO CONTROL: BB00013407



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0458/2018.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Balancan, Tabasco, a 09 de Julio de 2018.

C. GUADALUPE LOPEZ HERNANDEZ.

**BALANCAN, TABASCO.
PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO RUSTICO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO EN LA

_____, DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

PREDIO DE 191.66 M2 PROPIEDAD DE GUADALUPE LOPEZ HERNANDEZ.

AL NORESTE: 9
AL SURESTE: 20
AL SUROESTE:
AL NOROESTE:

QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

PREDIO DE 97.32 M2 PROPIEDAD DE GUADALUPE LOPEZ HERNANDEZ.

AL NORESTE: 9.
AL SURESTE: 10.
AL SUROESTE: 9
AL NOROESTE:



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0458/2018.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Balancan, Tabasco, a 09 de Julio de 2018.

PREDIO DE 94.34 M2 PROPIEDAD DE PRIMERA IGLESIA BAUTISTA BERE A
DE TENOSIQUE TAB. A.R.

AL NORESTE: 9.49

AL SURESTE: 10.0

AL SUROESTE: 9.3

AL NOROESTE: 10

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR
CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.

ATENTAMENTE



ING. RUBEN HERRERA ARIAS
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



MUNICIPIO DE BALCAN
 LUGAR DE EXPEDICION
 MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930
 RFC. MBA850101RU9
 MEXICO 86930
DIRECCIÓN DE FINANZAS



STATUS: ACTIVO

FOLIO SAT 00AFA7FE-7062-4D00-869F-05E6C62B1E73

FECHA CERTIFICACION: 2018-07-19T10:17:20

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

NOMBRE: ORLANDO PINEDA ROJAS

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	846	41431.4102.0002.00006	FUSION DE PREDIO		1,227.66	1,227.66
PAGO DE DERECHO FUSION DE PREDIO							
TOTAL CON LETRAS: UN MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS, 66/100 M.N.						SUBTOTAL	1,227.66
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO						TOTAL A PAGAR	1,227.66

19 JUL 2018

CADENA ORIGINAL cnlsg44WkoizWzBAugkvWVRgne8cOmERT7viU
 +TTr9vDIU3cF54A+8ik5i7uVR9HZnmXAzQn8m9Sum2ilyC5kWFJQCxvemHMk3Hi

CADENA SAT ||1.1|00AFA7FE-7062-4D00-869F-05E6C62B1E73|2|
 |j|G|5|AGBI|Aaj|PL8FH|pmyt|T1130pu|Qfu|Md3|Zxg|Sr|V2L|kl|d|Wj|DAW|o
 |WTz2CXdg|QHFLaz|NWkck|qH3hyr|Op|QQZ1Ba|l|vs|D7|VU4L|yND67NE
 A=|00001000000402846635|

SELLO DIGITAL SAT
 JjG|5|AGBI|Aaj|PL8FH|pmyt|T1130pu|Qfu|Md3|Zxg|Sr|V2L|kl|d|Wj|DAW|c
 Tz2CXdg|QHFLaz|NWkck|qH3hyr|Op|QQZ1Ba|l|vs|D7|VU4L|yND67NB|ztA6s|Uu|Ji|CD|ds|BZih+wb|Y68|ps|le1y|EB|Z|s|H|G|ba|us|Cv|nv7|JGS+N|s|NB|DU|n|p|TW9|L|H|TD|5t|Tj|mp|pf|NB|kd|Y4x1|8D|uj|hu|N|Se|Om4|K|IR|Ze|W|Kz3|M9|0y|KA



DIRECCIÓN DE FINANZAS
[Handwritten Signature]

FECHA EMISION: 19-Jul-2018 10:17
CONTRIB ID# 1
ID INTERNO# 28382
ORIGINAL

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

FOLIO CONTROL: B



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0487/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 23 de Julio de 2018.

**C. ORLANDO PINEDA ROJAS.
CALLE FRANCISCO MONTES DE OCA S/N
COLONIA EL CARMEN
BALANCAN, TABASCO.
PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 19 DE JULIO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA FUSION DE DOS PREDIOS URBANOS. CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADOS EN LA CALLE FRANCISCO MONTES DE OCA ESQUINA DE ESTA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO, CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA FUSION DE:

PREDIO DE 160.875 M2 PROPIEDAD DE ORLANDO PINEDA ROJAS.

**AL NORTE: 1
AL SUR: 17.0
AL ESTE: 10.2
AL OESTE: 9**

LA ABREU.

PREDIO DE 117.0 M2 PROPIEDAD DE ORLANDO PINEDA ROJAS.

**AL NORTE:
AL SUR: 13.0
AL ESTE: 9.0
AL OESTE:**



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0487/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
BALANCAN, TABASCO, a 23 de Julio de 2018.

**QUEDANDO EL PREDIO FUSIONADO DE LA SIGUIENTE
MANERA.**

PREDIO DE 277.875 M2 PROPIEDAD DE ORLANDO PINEDA ROJAS.

**AL NORTE:
AL SUR: 13.
AL ESTE: 10
ESPINOSA A
AL OESTE:**

ERTO

**POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL Y PROSEGUIR
CON LOS TRAMITES ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.**

ATE NTAMENTE
ING. RUBEN HERRERA ARIAS
**DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**
DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



488

MUNICIPIO DE BALANCAN
 LUGAR DE EXPEDICION
 MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930
 RFC. MBA850101RU9
 MEXICO 86930
DIRECCIÓN DE FINANZAS



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

STATUS: ACTIVO

FOLIO SAT C9D7F848-D833-4EBF-9638-FAA81ED48D0E

FECHA CERTIFICACION: 2018-07-16T13:44:18

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

NOMBRE: ITZEL AREVALO ABREU

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	901	41431.4102.1.3.0006.00002	NUMEROS OFICIALES		353.44	353.44
1	No Aplica	651	41491.4102.0007.00009	FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO		353.44	353.44
1	No Aplica	714	41431.4102.0001.00001	PERMISO DE CONSTRUCCION		359.62	359.62
1	No Aplica	572	41431.4102.1.3.0006.00002	ALINEAMIENTOS		441.80	441.80

PAGO DE DERECHOS
 PARA CONSTRUCCION
 CALLE VICENTE GRO. SN
 COL. LAS FLORES
 BALANCAN, TABASCO

TOTAL CON LETRAS: UN MIL QUINIENTOS OCHO PESOS, 30/100 M.N.	SUBTOTAL	1,508.30
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO	PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION	TOTAL A PAGAR 1,508.30

CADENA ORIGINAL

0Jv0eStqrzFfSkKcPICqQvZMeSF1kjx6xhNs3sTEF/AlpV5DgChquESggvP47k/
 AzN3j+J8HI1K9EbpExFvUnJRSbHKF57BnDPzu+IWuWm9OllpbmLv4gUEF

ZhbwM4mh7XZwM0A17c3TI

CADENA SAT ||1.1|C9D7F848-D833-4EBF-9638-FAA81ED48I
 |BZ5dieIPfBn2rEPcfHDB|pMW2qc0kYLw2HQvLuOxncFoN5wW
 1ZqfnuWxvr2AZe0hDHPoKwZzhOParjw5ZcLdJ3AcoAvG/188b
 PJHshLx39zlgCP142Vtha1FRWl84MIRjT277PQj+vFABu8TDbv-

'odqKXdIZO39I14hQR+

SELLO DIGITAL SAT BZ5dieIPfBn2rEPcfHDB|pMW2qc0kYLv
 1ZqfnuWxvr2AZe0hDHPoKwZzhOParjw5ZcLdJ3AcoAvG/188I
 PJHshLx39zlgCP142Vtha1FRWl84MIRjT277PQj+vFABu8TDbv4FZV2NOQk9Kw==

'7odqKXdIZO39I14hQR+



DIRECCIÓN DE FINANZAS
[Handwritten Signature]

FECHA EMISION: 16-Jul-2018 13:43

CONTRIB ID# 1

ID INTERNO# 28306

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA
 REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

ORIGINAL

FOLIO CONTROL: 000010010



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO
DE BALANCÁN TABASCO 2016-2018



DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

"2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco"
VENTANILLA UNICA

Balancán, Tabasco, a 20 de Julio de 2018.
OFICIO No.: DOOTSM/0488/2018.
ASUNTO: Permiso de Construcción.

C. ITZEL AREVALO ABREU
CALLE VICENTE GUERRERO S/N
COLONIA LAS FLORES
BALANCAN, TABASCO

Por medio del presente escrito se le otorga: **PERMISO DE CONSTRUCCION**, referente a 81.40 M2 de Construcción de Casa Habitación, Ubicada en la Dirección; Calle Vicente Guerrero s/n, Colonia Las Flores, Balancán, Tabasco, ya que ha cumplido con lo dispuesto en el ART. 128 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL. ARTICULO 10 FRACC. XIII Y ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y ARTICULOS 2,3,5,49, 78, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.

Por lo que se extiende el presente PERMISO para la Construcción de Casa Habitación y una vez que se encuentre la obra terminada, deberá de notificar al H. Ayuntamiento, para su respectivo procedimiento legal.

NOTA: ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE EJECUCION DE 180 DIAS.

ATENTAMENTE

ING. RUBEN HERRERA ARIAS

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p. Archivo

Juntos por un Mejor Balancán

Melchor Ocampo s/n Colonia Centro, Balancán, Tabasco

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Y SERVICIOS MUNICIPALES

2016-2018

VENTANILLA ÚNICA



CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Balancan, Tabasco a 20 de Julio de 2018 FOLIO: 026

I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: ITZEL AREVALO ABREU.

RFC.:

DOMICILIO: C.

COLONIA: LAS

LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO

TELEFONO:

II.-DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO

No: S/N

UBICACIÓN: C

COLONIA: I

LOCALIDAD: B

TELEFONO:

C.P. 86930

FIRMA: _____

III.-SERVICIOS EXISTENTES

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFONO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS: _____		

IV.- SOLICITUD

NUEVA REVALIDACION

V.- DATOS DE LA ESCRITURA

No. DE INSCRIPCION: 70
 No. DE PREDIO:
 No. DE FOLIO: 026
 No. DE VOLUMEN: 104
 FECHA DE INSCRIPCION: 15 ABRIL 2013

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input type="checkbox"/>
(X) Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
() Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
() Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
() Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
() Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
() Vertical	10-DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
() Horizontal	

VII.- REQUISITOS

SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL
 COPIA DE LA ESCRITURA
 COPIA DEL PLANO DEL PREDIO
 LOCALIZACIÓN
 COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE
 COPIA DE LA CRED. ELECTOR

RECIBIO

ING. RUBEN HERRERA ARIAS
DIRECTOR

AYUNTAMIENTO DE BALANCAN
DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS MUNICIPALES
SERVICIO DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACION DE NUMERO OFICIAL



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO
- 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS
- 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA
- 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO
- 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS
- 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS
- 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA.

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: EN CONSTRUCCION
 TIPO DE CONSTRUCCION: CASA HABITACION
 RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 026 No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: No.108

INSPECCIONO
 C. LUIS RAMON GUTIERREZ MOSQUEDA
 FECHA: 20 DE JULIO DE 2018

REVISO
 C. LUIS RAMON GUTIERREZ MOSQUEDA
 FECHA: 20 DE JULIO DE 2018

AUTORIZO
 Director de DOTSM
 ING. RUBEN HERRERA ARIAS
 FECHA: 20 DE JULIO DE 2018

[Faint handwritten notes and stamps at the bottom of the page, including "MUNICIPIO DE BALANCAN" and "SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS"]



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
 DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES.
VENTANILLA UNICA
 CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO



Balancan Tabasco a 20 de Julio de 2018

folio: 015

SOLICITUD: NUEVO INGRESO RATIFICACION RECONSIDERACION

DATOS DEL SOLICITANTE I

Nombre: ITZEL AREVALO ABREU	RFC: ARM 740107
Domicilio: RO	COL : LAS FLORES
Localidad:	TEL:

DATOS DEL PREDIO II

Propietario:	Nº OFICIAL:
Ubicación: C	COLONIA:
Localidad: BALANCAN, TABASCO	Firma: _____
C.P. 86930	

DATOS DE LA ESCRITURA

No. INSCRIPCION: 70
 No. De PREDIO:
 No.de FOLIO:
 No. De VOLUMEN: 104
 FECHA DE INSCRIPCION: 15 ABRIL 2013

CARACTERISTICAS

SUP. DEL TERRENO: 142.97 M2
 SUP. A DESARROLLAR O LIBRE: 81.40 M2
 SUP. CONSTRUIDA: 0.0 M2
 Nº DE VIVIENDA:

USO DEL SUELO SOLICITADO

- 1.- HABITACIONAL CASA HABITACION
- 2.- INSTANCIA INFANTIL AFILIADA A LA RED DEL PROGRAMA DE LA SEDESOL
- 3.- CONDOMINIO VERTIVAL
- 4.- FRANCCIONAMIENTO
- 5.- COMERCIO

USO DEL SUELO AUTORIZADO

- INTERES SOCIAL CAMPESTRE
- INTERES MEDIO GRANJAS
- LOCAL COMERCIAL BODEGA

DESCRIPCION DEL PROYECTO

FACTIBILIDAD DE USO DEL SUELO DE UN PREDIO URBANO, PARA LA CONSTRUCCION DE CASA HABITACION.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES.

VENTANILLA UNICA

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO

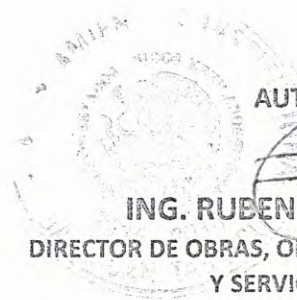


AUTORIZACION

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 12 FRACCION XV DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO ESTA CONSTANCIA AUTORIZA AL USUARIO EL USO DE SUELO LA MODIFICACION AL USO AUTORIZADO DEBERA CUMPLIR CON EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

VALIDACION OFICIAL

H. AYUNTAMIENTO DE BALANCAN, TABASCO A 20 DE JULIO DE 2018
AUTORIZA USO DE SUELO PARA UN PREDIO URBANO, PARA LA CONSTRUCCION CASA HABITACION. DE UN SOLO NIVEL, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 84, FRACCION II DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO.



AUTORIZO

ING. RUBEN HERRERA ARIAS.

**DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



MUNICIPIO DE BALANCAN
 LUGAR DE EXPEDICION
 MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930
 RFC. MBA850101RU9
 MEXICO 86930
DIRECCIÓN DE FINANZAS

Montes



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

FOLIO SAT D36EE515-5589-4DFE-A155-981E134B8D57

FECHA CERTIFICACION: 2018-07-25T12:38:01

STATUS: ACTIVO

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

NOMBRE: MANUEL ALEJANDRO ZEPEDA TRUJILLO

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	721	41491.4102.0007.00018	PLANOS MANZANEROS		491.00	491.00
1	No Aplica	901	41431.4102.1.3.0006.00002	NUMEROS OFICIALES		353.44	353.44
1	No Aplica	651	41491.4102.0007.00009	FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO		353.44	353.44
1	No Aplica	714	41431.4102.0001.00001	PERMISO DE CONSTRUCCION		1,298.89	1,298.89
1	No Aplica	572	41431.4102.1.3.0006.00002	ALINEAMIENTOS		441.80	441.80

FOLIO DE DERECHOS DEL DOMICILIO
 BENIGNO DOMINGUEZ SN COLONIA LA FLORES, BALANCAN TABASCO



TOTAL CON LETRAS: DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS, 57/100 M.N.	SUBTOTAL	2,938.57
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO	PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION	TOTAL A PAGAR 2,938.57

CADENA ORIGINAL swmbbfto4
 1T+JIG8SyX2mQm1wvcbQORCEdKQW86TrI
 RKpGJmWQuk1nyyGL6bUyJ0oqb6WJPUnSS

HyyHmPut+wmhBI8x&JGule7EOX+HeV5RIFEq

CADENA SAT ||1.1|D36EE515-5589-
 |Qg296MAU+Dq+Sz/ixC59NqJy2c0p+H
 FYwuD2f1xGGp4QR+g2BRWkBbyz4c
 3k/KQMLagFvY8CxcQ1Oj9HX81SLM

fFgoTiLY5vRCYYG7CTGNmhpMtlEi6QI

SELLO DIGITAL SAT

Qg296MAU+Dq+Sz/ixC59NqJy2c0p+
 FYwuD2f1xGGp4QR+g2BRWkBbyz4c
 3k/KQMLagFvY8CxcQ1Oj9HX81SLMVe1AK0dg43FIFVnHOIU03vStjqRogcZQ==

dFgoTiLY5vRCYYG7CTGNmhpMtlEi6QI



DIRECCIÓN DE FINANZAS
Manuel Alejandro Zepeda Trujillo

FECHA EMISION: 25-Jul-2018 12:37
CONTRIB ID# 1
ID INTERNO# 28686

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

ORIGINAL

FOLIO CONTROL: BB00014181



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO
DE BALANCÁN TABASCO 2016-2018



DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

“2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco”
VENTANILLA UNICA

Balancán, Tabasco, a 31 de Julio de 2018.

OFICIO No.: DOOTSM/0504/2018.

ASUNTO: Licencia de Construcción.

C. MANUEL ALEJANDRO ZEPEDA TRUJILLO

CALLE EUSEBIO CASTILLO S/N

COLONIA LAS FLORES

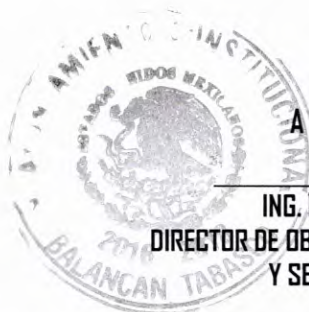
BALANCAN, TABASCO

PRESENTE.

Por medio del presente escrito se le otorga: **LICENCIA DE CONSTRUCCION**, referente a 294.0 M2 de Construcción de Local Comercial, Ubicada en la Dirección, Boulevard Carlos A. Melchor Ocampo No. 200, entre las calles 1 y 2, esta cabecera municipal, del municipio de Balancán, Tabasco, ya que ha cumplido con lo dispuesto en el ART. 128 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL. ARTICULO 10 FRACC. XIII Y ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y ARTICULOS 2,3,5,49, 78, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.

Por lo que se extiende la presente LICENCIA para la Construcción de Local Comercial y una vez que se encuentre la obra terminada, deberá de notificar al H. Ayuntamiento, para su respectivo procedimiento legal.

NOTA: ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE EJECUCION DE 365 DIAS.



ATENTAMENTE

ING. RUBEN HERRERA ARIAS

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p. Archivo

Juntos por un Mejor Balancán

Melchor Ocampo s/n Colonia Centro, Balancan, Tabasco



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES
 2016-2018
VENTANILLA ÚNICA



CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Balancan, Tabasco a 31 de Julio de 2018 FOLIO: 028

I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: MANUEL ALEJANDRO ZEPEDA TRUJILLO. RFC.: 22111020710
 DOMICILIO: CALLE EUSEBIO CASTILLO COLONIA: LAS FLORES
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:

II.-DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: MANUEL ALEJANDRO ZEPEDA TRUJILLO
 UBICACIÓN: COLONIA: E
 LOCALIDAD: TELEFONO:
 C.P. 86930 FIRMA: _____

III.-SERVICIOS EXISTENTES

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS: _____		

IV.- SOLICITUD

NUEVA REVALIDACION

V.- DATOS DE LA ESCRITURA

No. DE INSCRIPCION: 85
 No. DE PREDIO: 16726
 No. DE FOLIO: 10
 No. DE VOLUMEN: 71
 FECHA DE INSCRIPCION: 17 FEBRERO 2005

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL <input type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
() Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
() Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
() Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
() Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
() Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
() Vertical	10-DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
() Horizontal	

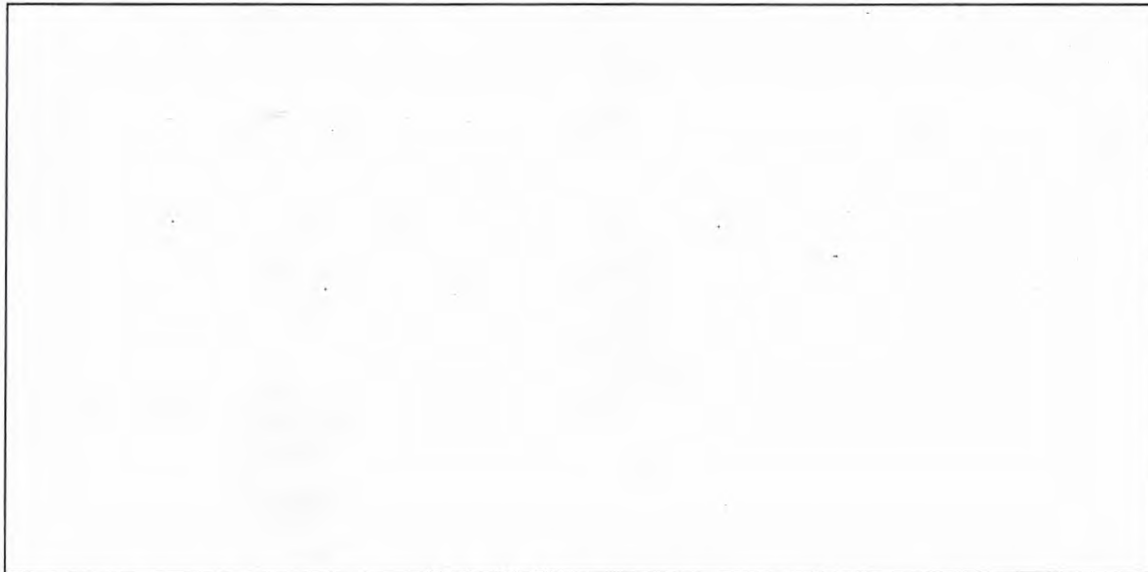
VII.- REQUISITOS

SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DE LA ESCRITURA	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DEL PLANO DEL PREDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
LOCALIZACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DE LA CRED. ELECTOR	<input checked="" type="checkbox"/>



RECIBO

ING. RUBÉN HERRERA ARIAS
 DIRECTOR



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- | | |
|---|---|
| 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO | 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS |
| 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS | 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS |
| 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA | 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, |
| 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO | INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA. |

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

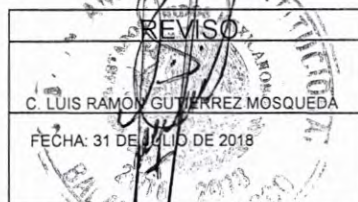
ESTADO DEL PREDIO: BALDIO

TIPO DE CONSTRUCCION: EN CONSTRUCCION

RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 028

No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: No.302



DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
 DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES.



VENTANILLA UNICA

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO

Balancan Tabasco a 31 de Julio de 2018

folio: 016

SOLICITUD: NUEVO INGRESO RATIFICACION RECONSIDERACION

DATOS DEL SOLICITANTE I

Nombre: MANUEL ALEJANDRO ZEPEDA TRUJILLO	R.F.C:
Domicilio:	COL: I
Localidad: BALANCAN, TABASCO	TEL:

DATOS DEL PREDIO II

Propietario: MANUEL ALEJANDRO ZEPEDA TRUJILLO	N° OFICIAL:
Ubicación: -----	COLONIA:
Localidad: BALANCAN, TABASCO	Firma: _____
C.P. 86930	

DATOS DE LA ESCRITURA

No. INSCRIPCION: 85
 No. De PREDIO: 18,728
 No. de FOLIO: 16
 No. De VOLUMEN: 71
 FECHA DE INSCRIPCION: 17 FEBRERO 2005

CARACTERISTICAS

SUP. DEL TERRENO: 294.0 M2
 SUP. A DESARROLLAR O LIBRE: 294.0 M2
 SUP. CONSTRUIDA: M2
 N° DE VIVIENDA:

USO DEL SUELO SOLICITADO

- 1.- HABITACIONAL CASA HABITACION
- 2.- CONDOMINIO HORIZONTAL
- 3.- CONDOMINIO VERTIVAL
- 4.- FRANCCIONAMIENTO
- 5.- COMERCIAL

USO DEL SUELO AUTORIZADO

- INTERES SOCIAL CAMPESTRE
- INTERES MEDIO GRANJAS
- LOCAL COMERCIAL

DESCRIPCION DEL PROYECTO

FACTIBILIDAD DE USO DEL SUELO DE UN PREDIO URBANO, PARA LA CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES.

VENTANILLA UNICA

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO



AUTORIZACION

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 12 FRACCION XV DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO ESTA CONSTANCIA AUTORIZA AL USUARIO EL USO DE SUELO LA MODIFICACION AL USO AUTORIZADO DEBERA CUMPLIR CON EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

VALIDACION OFICIAL

H. AYUNTAMIENTO DE BALANCAN, TABASCO A 31 DE JULIO DE 2018

AUTORIZA USO DE SUELO PARA UN PREDIO URBANO, PARA LA CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL 33.0 MTS ALTURA SOBRE EL NIVEL DE SUELO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 84, FRACCION II DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO.

AUTORIZO



ING. RUBEN HERRERA ARIAS.

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES



MUNICIPIO DE BALCAN
 LUGAR DE EXPEDICION
 MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930
 RFC. MBA850101RU9
 MEXICO 86930
DIRECCIÓN DE FINANZAS



STATUS: ACTIVO

FOLIO SAT BEC26D89-EA6E-4CC2-AD1D-C536AEC5DA47

FECHA CERTIFICACION: 2018-07-26T12:36:16

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

NOMBRE: BELLA LINDA AGUAYO HERNANDEZ

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	901	41431.4102.1.3.0006.00002	NUMEROS OFICIALES		353.44	353.44
1	No Aplica	601	41491.4102.0007.00007	CONSTANCIA DE DIV. Y SUB-DIV DE PREDIOS		364.75	364.75
1	No Aplica	572	41431.4102.1.3.0006.00002	ALINEAMIENTOS		441.80	441.80

PAGO DE DERECHO DEL PREDIO UBICADO EN
CALLE 27 DE FEBRERO SN
COMUNIA SAN JOAQUIN
BALCAN TABASCO

TOTAL CON LETRAS: UN MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS, 99/100 M.N.	SUBTOTAL	1,159.99
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO	PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION	TOTAL A PAGAR
		1,159.99

CADENA ORIGINAL

T4ppbm9X0+H40LLncwmG9OJ3XKk7AKeLMidtlSzWN;
 Om1NDbORrAVHkSLdc+HOVG5VU0ZZm+D6wyu8OZJl

7BCXPnne5UEHdH7KwKOFu1aMCuvr9SqOVpUDsT3zJcJle4fg37oqLE8lej17RdAH3s+tz
 xgV9XrGyMLe96RDdQ==

CADENA SAT ||1.1|BEC26D89-EA6E-4CC2-4
 |7udvPEA62zcu6IRZ9U1CoR2NTPMLXjEtghVl
 4SKuycpzBzlcxEYnuqh6kHx3BtNB5WeseULT
 +Sf94CS4UkupOxKs4fwzLuxGH5Uj9gJDIgAre

oWULXNn\$SMCid4
 nEYluS/GXAYg==|00001000000402846635|

SELLO DIGITAL SAT TudyPEA62zcu6IRZ9U
 4SKuycpzBzlcxEYnuqh6kHx3BtNB5WeseUL
 +Sf94CS4UkupOxKs4fwzLuxGH5Uj9gJDIgAn

+qWULXNn\$SMCid4
 imEYluS/GXAYg==



DIRECCIÓN DE FINANZAS
[Handwritten Signature]

FECHA EMISION: 26-Jul-2018 12:36

CONTRIB ID# 1

ID INTERNO# 28737

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

ORIGINAL

FOLIO CONTROL: BB00014229



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0503/2018.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA.

Balancan, Tabasco, a 31 de Julio de 2018.

**C. BELLA LINDA AGUAYO HERNANDEZ.
CALLE FRANCISCO I. MADERO S/N.
COLONIA SAN JOAQUIN.
BALANCAN, TABASCO.
PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 26 DE JULIO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO EN LA CALLE FRANCISCO I. MADERO ESQUINA CALLE DE ESTA CABECERA MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

PREDIO DE 145.03 M2 PROPIEDAD DE BELLA LINDA AGUAYO HERNANDEZ.

**AL NORTE:
AL SUR: 14.3
AL ESTE: 10
AL OESTE: 9**

QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

PREDIO DE 62.47 M2 PROPIEDAD BELLA LINDA AGUAYO HERNANDEZ.

**AL NORTE: 6.10
AL SUR: 6.35 Mts
AL ESTE: 17.08 M
AL OESTE: 29.14**

**NO.
YO.**



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0503/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 31 de Julio de 2018.

PREDIO DE 82.56 M2 PROPIEDAD DE BRENDA ELENA EHUAN AVENDAÑO.

AL NORTE: 1
AL SUR: 8.0 M
AL ESTE: 10.
AL OESTE: 1

Z

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.

ATENTAMENTE

ING. RUBEN HERRERA ARIAS
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

**DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES**

c.c.p.-sub-dirección de catastro.
c.c.p.- archivo.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES
 2016-2018
VENTANILLA ÚNICA



CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Balancan, Tabasco a 31 de Julio de 2018 FOLIO: 027

I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: BELLA LINDA AGUAYO HERNANDEZ. RFC. : /
 DOMICILIO: COLONIA: SA
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:

II.-DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: BELLA LINDA AGUAYO HERNANDEZ No: S/N
 UBICACIÓN: COLONIA: S...
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:
 C.P. 86930 FIRMA: _____

III.-SERVICIOS EXISTENTES

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS: _____		

IV.- SOLICITUD

NUEVA REVALIDACION

V.- DATOS DE LA ESCRITURA

No. DE INSCRIPCION: 58
 No. DE PREDIO: 12,807
 No. DE FOLIO: 78
 No. DE VOLUMEN: 49
 FECHA DE INSCRIPCION: 03 DE MARZO 1998

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input type="checkbox"/>
(X) Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
() Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
() Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
() Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
() Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
() Vertical	10.- DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
() Horizontal	

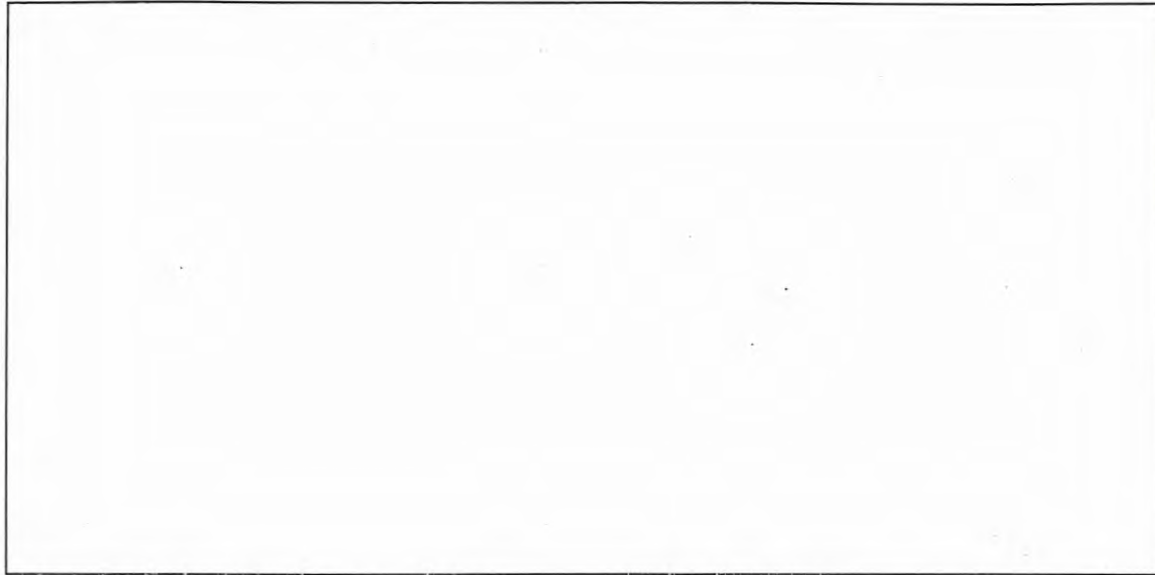
VII.- REQUISITOS

SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL
 COPIA DE LA ESCRITURA
 COPIA DEL PLANO DEL PREDIO
 LOCALIZACIÓN
 COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE
 COPIA DE LA CRED. ELECTOR



RECIBO
 ING. RUBEN HERRERA ARIAS
 DIRECTOR

DIRECCIÓN DE OBRAS,
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO
- 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS
- 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA
- 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO
- 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS
- 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS
- 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA.

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: CONSTRUIDO
TIPO DE CONSTRUCCION: CASA HABITACION
RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 027	No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: No.718	
 C. LUIS RAMÓN GUTIÉRREZ MOSQUEDA FECHA: 31 DE JULIO DE 2018	 C. LUIS RAMÓN GUTIÉRREZ MOSQUEDA FECHA: 31 DE JULIO DE 2018	 Director de O.T.S.M. ING. RUBÉN HERRERA NIÑAS FECHA: 31 DE JULIO 2018

DIRECCION DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS



MUNICIPIO DE BALCAN
LUGAR DE EXPEDICION
MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930
RFC. MBA850101RU9
MEXICO 86930
DIRECCIÓN DE FINANZAS



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

Jng. Gaudineto

FOLIO SAT B8EC492A-92A2-4DCB-956D-B861B02D0B1C

FECHA CERTIFICACION: 2018-07-17T13:09:19

STATUS: ACTIVO

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

NOMBRE: JAZMIN CRISTINA HIDALGO RAMIREZ

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	748	41491.4102.0007.00019	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS		513.65	513.65
PAGO DE DERECHO CALE 5 DE FEBRERO 205 COL. GREGORIO MENDEZ BALANCAN TABASCO RECTIFICACION DE MEDIDAS							
TOTAL CON LETRAS: QUINIENTOS TRECE PESOS, 65/100 M.N.						SUBTOTAL	513.65
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO						TOTAL A PAGAR	513.65

CADENA ORIGINAL

0rR8tz2d+qWLPnXrIVGSS+YJbQ8HfmhQRoL
qqjKoKOH188EUKR4TY0zqdCg96MnSuDWPn

iZO+NQLTJbLoBLYhZrko0wixbo4ZikJF802z7LNAjVUS8IsCyU0u8MOW7BgF
xXbFAMKw==

CADENA SAT ||1.1|B8EC492A-92A2-4
7ysuEkcyes10zAqmmEm8ENTkBlinaGv
sU17BgaezNbNDTbEMMPviA2QqRXzxt

7WcGwsVJtoFRNRaVaEnIXYDR9k41m6m+
ocNIUsoGdxixzbeEnfZqhmamYuraX2WdWMCAf26R7vieVRMzI
1000000402846635|

SELLO DIGITAL SAT IPbjdgo7NfzR4j
7ysuEkcyes10zAqmmEm8ENTkBlinaG
sU17BgaezNbNDTbEMMPviA2QqRXzxt8OVK3L8n5Mld3zoM+ylKk1zJW9g2lIjPCSI2ZifLQKRv1qm4Dnail18v21HKY911AAC7qgRbj4daDU0w==

locNIUsoGdxixzbeEnfZqhmamYuraX2WdWMCAf26R7vieVRMzI



DIRECCIÓN DE FINANZAS
Jazmin Cristina Hidalgo Ramirez

FECHA EMISION: 17-Jul-2018 13:08

CONTRIB ID# 1

ID INTERNO# 28352

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

ORIGINAL

FOLIO CONTROL: BB00013862



MUNICIPIO DE BALANCAN
 LUGAR DE EXPEDICION
 MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930
 RFC. MBA850101RU9
 MEXICO 86930
DIRECCIÓN DE FINANZAS

Archiivo



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

STATUS: ACTIVO

FOLIO SAT

FECHA CERTIFICACION:

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

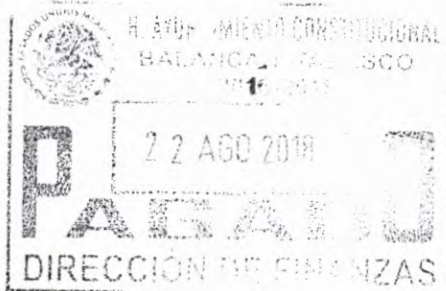
ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

NOMBRE: MARTHA ELENA FELIX SANCHEZ

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	601	41491.4102.0007.00007	CONSTANCIA DE DIV. Y SUB-DIV DE PREDIOS		488.50	488.50
PAGO DE PERMISO DE UNA CONSTANCIA DE DIVISION Y SUBDIVISION DE PREDIOS							



AL CON LETRAS: CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS, 50/100 M.N.		SUBTOTAL	488.50
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO	PAGO EN PARCIALIDADES O	TOTAL A PAGAR	488.50

CADENA ORIGINAL

CADENA SAT

SELLO DIGITAL SAT

DIRECCIÓN DE FINANZAS
[Handwritten Signature]

FECHA EMISION: 22-Ago-2018 11:26

CONTRIB ID# 1

ID INTERNO# 30018

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

ORIGINAL

FOLIO CONTROL: BB00015420



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0605/2018.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Balancan, Tabasco, a 24 de Agosto de 2018.

**C. MARTHA ELENA FELIX SANCHEZ.
CALLE HUERTA LT2 MZA 7
FRACC. HACIENDA DEL SOL
CENTRO, TABASCO.
PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 21 DE AGOSTO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO EN LA CALLE _____ DE LA COLONIA _____, DE ESTA CABECERA MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

PREDIO DE 210.50 M2 PROPIEDAD DE ROSA MARIA SANCHEZ GOMEZ.

AL NORTE
AL SUR: 25
AL ESTE: 8
AL OESTE:

**QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE
MANERA.**

PREDIO DE 99.84 M2 PROPIEDAD ROSA MARIA SANCHEZ GOMEZ.

AL NORTE:
AL SUR: 10.0
AL ESTE: 8.5
AL OESTE: 5



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0605/2018.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Balancan, Tabasco, a 24 de Agosto de 2018.

PREDIO DE 110.66 M2 PROPIEDAD DE MARTHA ELENA FELIX SANCHEZ.

AL NORTE:
AL SUR: 15.0
AL OESTE: 8
AL ESTE: 3.0

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.

ATENTAMENTE

ING. RUBEN HERRERA ARIAS
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p.-sub-dirección de catastro.
c.c.p.- archivo.



MUNICIPIO DE BALANCAN
LUGAR DE EXPEDICION
MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930
RFC. MBA850101RU9
MEXICO 86930
DIRECCIÓN DE FINANZAS



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

FOLIO SAT 1B7FBAE4-73C2-498A-A357-8B6606CB1E64

FECHA CERTIFICACION: 2018-08-31T15:06:44

STATUS: ACTIVO

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

NOMBRE: KARLA NUÑEZ VILLAREAL

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	901	41431.4102.1.3.0006.00002	NUMEROS OFICIALES		353.44	353.44
1	No Aplica	651	41491.4102.0007.00009	FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO		353.44	353.44
1	No Aplica	601	41491.4102.0007.00007	CONSTANCIA DE DIV. Y SUB-DIV DE PREDIOS		2,799.53	2,799.53
1	No Aplica	572	41431.4102.1.3.0006.00002	ALINEAMIENTOS		2,424.16	2,424.16

PAGO DE DERECHOS DE LA C. KARLA NUÑEZ VILLAREAL
CALLE 27 DE FEBRERO NO 62 VILLA EL TRIUNFO
BALANCAN TABASCO

TOTAL CON LETRAS: CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS, 57/100 M.N.

SUBTOTAL 5,930.57

FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO

PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION

TOTAL A PAGAR 5,930.57

CADENA ORIGINAL k/oEwq4HceEi7rNw2rwG
96vNmcSgnlcl1Tep7CIkBMv66Sxal2S2wJlUhqjrHlxFC5zek
k3BtYBr9DDvtAVRggyZBIp30Bw==

{GyVKorhglp+
3Uk0vV6pLnY0t5cHFgqmt50UNgz4q2i4IOGpFnFCZ0W5kfwGwP7NIQY4zRYHujFDu527tzbKTJ

CADENA SAT ||1.1|1B7FBAE4-73C2-498A-A357
|X6uX6iXR0Ke4AhyAYTFicgmULgQ3znIkz1/aBIE|
G4n4B6zthpXwMrug/jqQh+SKRdkw/K2q6zO3/AXr
GXtYVHlg==|00001000000402846635|

icB0bUxcrkW5aid2SNn0eKvahaqeDDKoN8tu0JH5eHDZbOY6otuyKJg1YDxZk2l
(HnRnwqLEp5V6YTP0ooQJhKHmTIF4dFs46TbSLSTzbYUJluyhhB/zbUCwapw6

SELLO DIGITAL SAT
X6uX6iXR0Ke4AhyAYTFicgmULgQ3znIkz1/aBIE
G4n4B6zthpXwMrug/jqQh+SKRdkw/K2q6zO3/AXr
GXtYVHlg==

pcB0bUxcrkW5aid2SNn0eKvahaqeDDKoN8tu0JH5eHDZbOY6otuyKJg1YDxZk2l
KHnRnwqLEp5V6YTP0ooQJhKHmTIF4dFs46TbSLSTzbYUJluyhhB/zbUCwapw6



DIRECCIÓN DE FINANZAS
[Handwritten Signature]

FECHA EMISION: 31-Ago-2018 15:06

CONTRIB ID# 1

ID INTERNO# 30350

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

ORIGINAL

FOLIO CONTROL: BB00015710



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0655/2018.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Balancan, Tabasco, a 03 de Septiembre de 2018.

**C. ISABEL HERNANDEZ MORALES.
CALLE DOS No.29
VILLA QUETZALCOATL
BALANCAN, TABASCO.
PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 30 DE AGOSTO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO RUSTICO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA E IDENTIFICADO COMO LOTE 1 DE LA MANZANA 9 DE LA ZONA 1 Y UBICADO EN EL LINDO INS. ENRICO LOPEZ ZARCO DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO, SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

PREDIO DE 5,712.603 M2 PROPIEDAD DE ISABEL HERNANDEZ MORALES.

AL NORTE: 76.46
Mts CON EL MICA
AL NORESTE: 16.
AL ESTE: 54.875 M
AL SUR: 49.894 M
AL SUROESTE: 1
AL OESTE: 13.391

**QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE
MANERA.**

PREDIO DE 2,544.283 M2 PROPIEDAD DE ISABEL HERNANDEZ MORALES.

AL NORTE: 76.468
2; 22.735 Mts CON E
AL ESTE: 61.870 Mt
AL SUROESTE: 132
AL OESTE: 13.391 M



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0655 /2018.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Balancan, Tabasco, a 03 de Septiembre de 2018.

**PREDIO DE 3,168.32 M2 PROPIEDAD DE ESTACION DE SERVICIO FROSUR
S.A. DE C.V.**

AL NORTE: 37
AL NORESTE:
AL SUR: 49.894
AL ESTE: 54.8'
AL SUROESTE
AL OESTE: 61.

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.



ATENTAMENTE

ING. RUBEN HERRERA ARIAS
**DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**
DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES
 2016-2018
VENTANILLA ÚNICA



CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Balancan, Tabasco a 03 de Septiembre de 2018 FOLIO: 028

I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: KARLA NUÑES VILLAREAL. RFC.: 1
 DOMICILIO: COLONIA: VILLA EL TRIUNFO
 LOCALIDAD: TELEFONO:

II.-DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: ISABEL HERNANDEZ MORALES No: S/N
 UBICACIÓN: L A 1 COLONIA: EJIDO EMILIO LOPEZ ZAMORA
 LOCALIDAD: E TELEFONO:
 C.P. 86930 FIRMA: _____

III.-SERVICIOS EXISTENTES

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
OTROS: _____		

IV.- SOLICITUD

NUEVA REVALIDACION

V.- DATOS DE LA ESCRITURA

No. DE INSCRIPCION: 769642
 No. DE PREDIO:
 No. DE FOLIO:
 No. DE VOLUMEN:
 FECHA DE INSCRIPCION: 17 AGOSTO 2018

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input type="checkbox"/>
(X) Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
() Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
() Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
() Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
() Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
() Vertical	10.- DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
() Horizontal	

VII.- REQUISITOS

SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DE LA ESCRITURA	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DEL PLANO DEL PREDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
LOCALIZACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DE LA CRED. ELECTOR	<input checked="" type="checkbox"/>

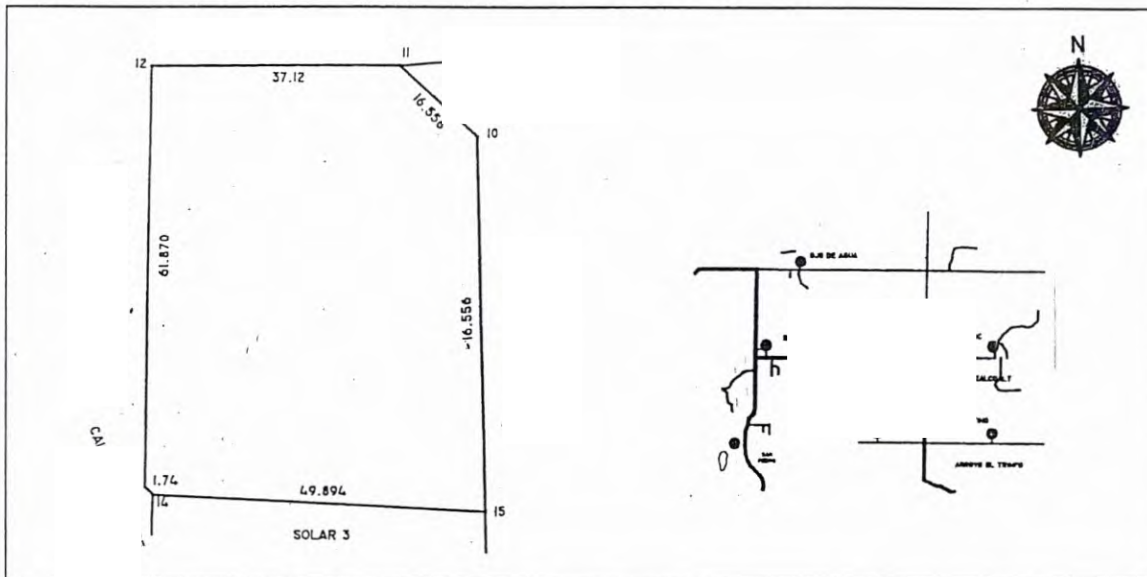


RECIBO

ING. RUBEN HERRERA ARIAS
 DIRECTOR

DIRECCION DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIA
 SERVICIOS MUNICIPALES

Recibi: 04/09/18



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- | | |
|---|--|
| 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO | 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS |
| 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS | 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS |
| 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA | 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA. |
| 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO | |

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: BALDIO
 TIPO DE CONSTRUCCION: SIN CONSTRUCCION
 RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 028	No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: No. 110
---------------------	---

INSPECCIONÓ

C. LUIS RAMÓN CORTÉZ MOSQUEDA
 FECHA: 03 DE SEPTIEMBRE DE 2018

REVISÓ

C. LUIS RAMÓN CORTÉZ MOSQUEDA
 FECHA: 03 DE SEPTIEMBRE DE 2018

AUTORIZÓ

Director de COTSM
 ING. RUBÉN HERRERA ARIAS
 FECHA: 03 DE SEPTIEMBRE DE 2018

DIRECCION DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 GOBIERNO MUNICIPAL

DIRECCION DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 GOBIERNO MUNICIPAL

DIRECCION DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 GOBIERNO MUNICIPAL





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
 DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES.
VENTANILLA UNICA
 CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO



Balancan Tabasco a 03 de Septiembre de 2018

folio: 018

SOLICITUD: **NUEVO INGRESO** RATIFICACION RECONSIDERACION

DATOS DEL SOLICITANTE I

Nombre: KARLA NUÑEZ VILLAREAL	R.F.C:
Domicilio: (COL : VILLA EL TRIUNFO
Localidad: BALANCAN, TABASCO	TEL:

DATOS DEL PREDIO II

Propietario: ISABEL HERNANDEZ MORALES	Nº OFICIAL: S/N
Ubicación: L	COLONIA :
Localidad: BALANCAN, TABASCO	Firma: _____
C.P. 86930	

DATOS DE LA ESCRITURA

No. INSCRIPCION: 769642
 No. De PREDIO:
 No.de FOLIO: 52001
 No. De VOLUMEN:
 FECHA DE INSCRIPCION: 17 AGOSTO 2018

CARACTERISTICAS

SUP. DEL TERRENO: 5712.603 M2
 SUP. A DESARROLLAR O LIBRE: 5712.603 M2
 SUP. CONSTRUIDA: M2
 Nº DE VIVIENDA:

USO DEL SUELO SOLICITADO

- 1.- HABITACIONAL CASA HABITACION
- 2.- CONDOMINIO HORIZONTAL
- 3.- CONDOMINIO VERTIVAL
- 4.- FRANCCIONAMIENTO
- 5.- COMERCIAL

USO DEL SUELO AUTORIZADO

- INTERES SOCIAL CAMPESTRE
- INTERES MEDIO GRANJAS
- ANTENA BODEGA

DESCRIPCION DEL PROYECTO

FACTIBILIDAD DE USO DEL SUELO DE UN PREDIO URBANO.

RABI: 04/09/18



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
 DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES.



VENTANILLA UNICA

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO

AUTORIZACION

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 12 FRACCION XV DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO ESTA CONSTANCIA AUTORIZA AL USUARIO EL USO DE SUELO LA MODIFICACION AL USO AUTORIZADO DEBERA CUMPLIR CON EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

VALIDACION OFICIAL

H. AYUNTAMIENTO DE BALANCAN, TABASCO A 03 DE SEPTIEMBRE DE 2018

AUTORIZA USO DE SUELO PARA UN PREDIO URBANO
 CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 84, FRACCION II DE LA
 LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO.



AUTORIZO



ING. RUBEN HERRERA ARIAS.

**DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 SERVICIOS MUNICIPALES



MUNICIPIO DE BALCAN
 LUGAR DE EXPEDICION
 MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930
 RFC. MBA850101RU9
 MEXICO 86930
DIRECCIÓN DE FINANZAS

Archivo



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

FOLIO SAT EBFCD756-AAA8-44C6-961C-618B12552153

FECHA CERTIFICACION: 2018-09-11T11:43:43

STATUS: ACTIVO

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

NOMBRE: RAFAEL RUIZ LAINES

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	716	41431.4102.0004.00001	PERMISO DE RUPTURA DE PAVIMENTO		176.72	176.72
PERMISO DE RUPTURA DE PAVIMIENTO CALLE JOSE MARIA MORELOS SN COLONIA SAN JOAQUIN BALCAN, TABASCO							
TOTAL CON LETRAS: CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS, 72/100 M.N.						SUBTOTAL	176.72
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO						TOTAL A PAGAR	176.72

CADENA ORIGINAL

wVMH7jXo5W8cLneyRkxw6gX9NgVncVUG84dnAvFIZDAnbtwa
 +RudxHUhDZITqwt9hmaGVk8T4ywgWc6ToB9hA+rL2V8so1I25I

*KMfhvzmEPGIBYQgEQdYQLqjDQW2JThkCfGczdswW/CIZTgsc57TRy9CtB0
 MBav3RBmaFcJtzXA==

CADENA SAT ||1.1|EBFCD756-AAA8-44C6-961C-61E
 5hWHqFhymWSOecrm7WlpnGCJkpv2EfdEY5EMQa/
 WHP9bU3h3txN9lkouABz7Z+zhMMaHENHPxpl+gQQH

3BPsoUjBcj3XaiOFswYGgZSHMUiN/5IBnl091+
 +vU1gnaaRaXfHhmnXnxA5DkPp6yCtzahx932EZKA9z9nsfUtpdE8bNrm
 0001000000402846635||

SELLO DIGITAL SAT QlwNxiogfYoNvo/ALsWSlYMcP
 5hWHqFhymWSOecrm7WlpnGCJkpv2EfdEY5EMQa
 WHP9bU3h3txN9lkouABz7Z+zhMMaHENHPxpl+gQQH+9gTfKpb8ZUUVs3Y+PFMgJE1Eiilbt5y0fPfrB3kBrCYGBcc08V6BsYWTvva03TZw==

J+vU1gnaaRaXfHhmnXnxA5DkPp6yCtzahx932EZKA9z9nsfUtpdE8bNrm



DIRECCIÓN DE FINANZAS
Rafael Ruiz Laines

FECHA EMISION: 11-Sep-2018 11:42

CONTRIB ID# 1

ID INTERNO# 30763

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

ORIGINAL

FOLIO CONTROL: BB00016068



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO**



**DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0682/2018.
ASUNTO: PERMISO DE RUPTURA DE PAVIMENTO.
Balancan, Tabasco 12 de Septiembre de 2018.

**C. MELESIO BAÑOS DE LOS SANTOS.
CALLE 5 DE MAYO S/N
FRACCIONAMIENTO MONTE LIBANO
BALANCAN, TABASCO
PRESENTE.**

Por medio del presente escrito se le otorga: **PERMISO DE RUPTURA DE PAVIMENTO:** referente a 3.0 MI , Ubicada en la Dirección;

I, del municipio de Balancan, Tabasco, ya que ha cumplido con lo dispuesto en el ART. 131 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL. ARTICULO 10 FRACC. XIII Y ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y ARTICULOS 2, 3, 23, 49, Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE BALANCAN.

Por lo que se extiende el presente PERMISO para la Ruptura, asimismo deberá realizar por su cuenta la reparación del tramo demolido y colocar los señalamientos necesarios para el buen tránsito peatonal y vehicular y por consiguiente remover el material producto de la excavación.

NOTA: ESTE PERMISO TIENE UN PLAZO DE EJECUCION DE 3 DIAS.

ATENTAMENTE

C. ING. RUBEN HERRERA ARIAS
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

C.c.p.- Archivo.



MUNICIPIO DE BALCANAN
 LUGAR DE EXPEDICION
 MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930
 RFC. MBA850101RU9
 MEXICO 86930
DIRECCIÓN DE FINANZAS



FOLIO SAT 52FD0D28-B154-46FD-8CED-378046E04820

FECHA CERTIFICACION: 2018-09-12T10:00:59

STATUS: ACTIVO

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

NOMBRE: MELESIO BAÑOS DE LOS SANTOS

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	716	41431.4102.0004.00001	PERMISO DE RUPTURA DE PAVIMENTO		176.72	176.72
PAGO DE DERECHO							
TOTAL CON LETRAS: CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS, 72/100 M.N.						SUBTOTAL	176.72
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO						TOTAL A PAGAR	176.72

CADENA ORIGINAL

HYKd7kIblFCEYURgUCoV5h+ZZjhfK8lPxtSpWmQ743i
 EkGMRWwARQbc9hOrNyDW5RYKGGxe14gAoHpRnGI

1Ca5GEwD/LrvebGoFTxCrYgZ3PaXjs60U6nRyPoTJVEJ3R3z+gaXZEXR
 Q==

CADENA SAT ||1.1|52FD0D28-B154-46FD-8C
 7kRKF5/BuSKPCWGEISKxWhyj3UxvV+yDaKG
 UIFKWLkux0IUkw3iab78C4PXT+EvtX5EM7sQu
 NkA==|00001000000402846635|

1ArVjh/AUNF8r5OCXo1bM7hMYQn7EvxA1aEIQVLHjvpVj
 #f30Ge24NEI3dCylo+MKh8UfKwfyAnsR6Bdx8Zg2abfNX22

SELLO DIGITAL SAT N/WuDz2zK4+
 7kRKF5/BuSKPCWGEISKxWhyj3UxvV+yDaKk
 UIFKWLkux0IUkw3iab78C4PXT+EvtX5EM7sQl
 NkA==

1hArVjh/AUNF8r5OCXo1bM7hMYQn7EvxA1aEIQVLHjvpVj
 #f30Ge24NEI3dCylo+MKh8UfKwfyAnsR6Bdx8Zg2abfNX22



DIRECCIÓN DE FINANZAS
[Handwritten Signature]

FECHA EMISION: 12-Sep-2018 10:00

CONTRIB ID# 1

ID INTERNO# 30774

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

ORIGINAL

FOLIO CONTROL: BB00016078



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO**



**DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0673/2018.

ASUNTO: PERMISO DE RUPTURA DE PAVIMENTO.

Balancan, Tabasco 11 de Septiembre de 2018.

**C. RAFAEL RUIZ LAINES.
CALLE JOSE MARIA MORELOS S/N
COLONIA SAN JOAQUIN
BALANCAN, TABASCO
PRESENTE.**

Por medio del presente escrito se le otorga: **PERMISO DE RUPTURA DE PAVIMENTO:** referente a 3.0 MI de Pavimento Hidráulico, Ubicada en la Dirección; Calle José María Morelos, del municipio de Balancan, Tabasco, ya que ha cumplido con lo dispuesto en el ART. 131 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL. ARTICULO 10 FRACC. XIII Y ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y ARTICULOS 2, 3, 23, 49, Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE BALANCAN.

Por lo que se extiende el presente PERMISO para la Ruptura de Pavimento Hidraulico, asimismo deberá realizar por su cuenta la reparación del tramo demolido y colocar los señalamientos necesarios para el buen tránsito peatonal y vehicular y por consiguiente remover el material producto de la excavación.

NOTA: ESTE PERMISO TIENE UN PLAZO DE EJECUCION DE 3 DIAS.



ATENTAMENTE

C. ING. RUBEN HERRERA ARIAS

**DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

*Recibí Original
11/09/2018
Rafael Ruiz V.
Hora: 11:44.A.M.*



MUNICIPIO DE BALANCAN
LUGAR DE EXPEDICION
MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930
RFC. MBA850101RU9
MEXICO 86930
DIRECCIÓN DE FINANZAS



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

STATUS: ACTIVO

FOLIO SAT 51FB6F54-773F-47F6-98E6-09FF531C7F3E

FECHA CERTIFICACION: 2018-10-02T11:29:35

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

NOMBRE: KARLA NUÑES VILLAREAL

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	714	41431.4102.0001.00001	PERMISO DE CONSTRUCCION		11,496.87	11,496.87
1	No Aplica	649	41491.4102.0007.00013	EXPEDICION DE PLANO		2,003.48	2,003.48

PAGO DE DERECHOS
CALLE 27 DE FEBRERO NO 62
VILLA EL TRIUNFO
BALANCAN TABASCO

TOTAL CON LETRAS: TRECE MIL QUINIENTOS PESOS, 35/100 M.N.	SUBTOTAL	13,500.35
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO	PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION	TOTAL A PAGAR
		13,500.35

CADENA ORIGINAL

pFwzvXbLNkpYWUSgBshlAwwRGUb7Uf0Ea9o0m33zrX0H7l9l99G+x4
WSL2eN70C/+seOyPctkQjTS/buM4HwYbT8v77Lfn3UBNz1VT9plsut

UjyyW4SZ2agD/JCB9fYagB5Sx3T5edEXHfUf3LrJT8f95eV1oW

CADENA SAT ||1.1|51FB6F54-773F-47F6-98E6-09FF531
JMlpKw1cqHMHZuU2iyxn2DcUEaXUki6YdlXteh84kpKvN.
U0KZEEsIBmK25pGFNlaVVKNoSeTFp+rrF5lT9On6D3Wa
+jpBEHRtLXu8wtm7RwQZp6mCHWQCgJEkmaqf+yCySUC

/lqAVLCQxjJfthsd9fDR8RSeRgH3LkGfKz3lFk58xRh
|2846635|

SELLO DIGITAL SAT

JMlpKw1cqHMHZuU2iyxn2DcUEaXUki6YdlXteh84kpKvN.
0KZEEsIBmK25pGFNlaVVKNoSeTFp+rrF5lT9On6D3Wa.
+jpBEHRtLXu8wtm7RwQZp6mCHWQCgJEkmaqf+yCySU

/lqAVLCQxjJfthsd9fDR8RSeRgH3LkGfKz3lFk58xRhU



DIRECCIÓN DE FINANZAS

[Handwritten Signature]

FECHA EMISION: 02-Oct-2018 11:29

CONTRIB ID# 1

ID INTERNO# 31334

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

ORIGINAL

FOLIO CONTROL: L.....



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO
DE BALANCÁN TABASCO 2016-2018**



**DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

VENTANILLA UNICA

Balancán, Tabasco, a 02 de Octubre de 2018.

OFICIO No.: DOOTSM/0697/2018.

ASUNTO: Licencia de Construcción.

**ESTACION DE SERVICIO FROSUR S.A. DE C.V.
C. KARLA NUÑEZ VILLARREAL
REPRESENTANTE LEGAL
CALLE 27 DE FEBRERO No.62
VILLA EL TRIUNFO.
BALANCAN, TABASCO**

Por medio del presente escrito se le otorga: **LICENCIA DE CONSTRUCCION**, referente a la Construcción de Estación de Servicio Tipo Rural para la venta de gasolina y aditivos de 270.41 m2, Ubicada en la Dirección; Carretera al Ejido el Yucateco identificado como Lote 1 de la manzana 3 de la Zona 1, ubicada con Calle sin nombre en el Ejido Ing. Emilio López Zamora del municipio de Balancán, Tabasco, ya que ha cumplido con lo dispuesto en el ART. 128 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL. ARTICULO 10 FRACC. XIII Y ARTICULO 59 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y ARTICULOS 2,3,5,49,78,83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.

Por lo que se extiende la presente LICENCIA, para la Construcción de Estación de Servicio Tipo Rural para la venta de gasolina y aditivos, **fungiendo como Director Responsable de Obra el Arq. Gilberto Vázquez Sánchez con Numero de Registro D-10-523 y como Responsable de Diseño Urbano DCA-328 y como Corresponsable de Seguridad Estructural el Ing. Álvaro Sánchez López con Numero de Registro C-2-505 y D-10-503** y una vez que se encuentre la obra terminada, deberá de notificar al H. Ayuntamiento, para su respectivo procedimiento legal.

NOTA: ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE EJECUCION DE 365 DIAS.

ATENTAMENTE

ING. RUBEN HERRERA ARIAS
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL

c.c.p. Archivo

"2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco"

Juntos por un Mejor Balancán

Melchor Ocampo s/n Colonia Centro, Balancán, Tabasco