



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN,  
TABASCO.  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES  
TRIENIO 2016 - 2018**



DEPENDENCIA DOOTSM  
Oficio No.DOOTSM/DLC/172/2018  
Balancán, Tabasco a 23 de julio de 2018.

*[Handwritten Signature]*  
24/Julio/2018

GLORIA ESTHER VILLAREAL T.  
5 DE MAYO SN.  
COL. EL TIGRE  
BALANCAN, TABASCO  
PRESENTE:

AT'N: C. GLORIA ESTHER VILLAREAL T.  
REPRESENTANTE LEGAL

El Ayuntamiento Constitucional de Balancán, Tabasco, a través del comité de obra publica municipal, conforme a lo establecido en el Art. 44 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco Y 45 de su Reglamento se invita a participar en el procedimiento de contratación por la modalidad de INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS de caracter estatal sobre la base de precios unitarios y tiempo determinado, el cual se llevara a cabo en la Dirección de Obras Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento, ubicado en Calle Melchor Ocampo S/N, Col. Centro.

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR**

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: MBA-DOOTSM-R33-042-2018

DESCRIPCION DEL PROYECTO: OP3-049.- CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR EN ESCUELA PRIMARIA "GENERAL ZAPATA VIVE"  
UBICACIÓN:270010023.- QUETZALCOATL (CUATRO POBLADOS)

Licitacion No.	Limite para aceptar o declinar invitacion	Visita al sitio de los trabajos	Junta de aclaraciones	Presentacion y apertura de propuesta	Plazo de Ejecución 30 DIAS		Capital contable minimo acreditado
					INICIO	TERMINACION	
MBA-DOOTSM-R33-042-2018	27 de julio de 2018	27 de julio de 2018 08:00 a.m	27 de julio de 2018 12:00 a.m.	01 de agosto de 2018 12:00 a.m.	09 de agosto de 2018	07 de septiembre de 2018	\$ 206,111.58

Contar con registro vigente el Padrón de contratista del Estado de Tabasco; la especialidad solicitada será: 120 Edificacion120 Edificacion

**Recepción de Propuestas y Apertura de Sobres:** La presentación y apertura de proposiciones se llevara a cabo en la oficina que ocupa la Dirección de Obras Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales con dirección en Calle Melchor Ocampo S/N, Col. Centro de este municipio.

**Visita de Obra:** Los participantes deberán presentarse en la fecha y hora señalada en el lugar que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, de donde se partirá al lugar de ejecución de los trabajos.

**Junta de Aclaraciones:** Se llevara a cabo en las oficinas de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.

Los recursos para la celebración de los trabajos descritos corresponden al **Ramo 33, Fondo III 2018**

De acuerdo al articulo 47 fracción IV de la misma ley, en caso de aceptar participar se deberá manifestar por escrito a la persona que signa la presente invitación a mas tardar el día señalado y quedará obligado a presentar propuesta, en el entendido que si no lo hace, la contraloría inhabilitara por noventa días naturales para participar en procesos de contratación por invitación a cuando menos tres personas y adjudicación directa, a contratista que habiendo aceptado participar por escrito no presenten propuesta, lo anterior en concordancia con lo asentado en el articulo 47 fracción IV de la ley. La fecha de inicio de inhabilitación, será la de la presentación y entrega de propuestas.

Licitación No.MBA-DOOTSM-R33-042-2018  
Procedimiento de contratación: INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN,  
TABASCO.  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES  
TRIENIO 2016 - 2018**



Se le solicita acudir de 08:00 a.m. a 03:00 p.m. de lunes a viernes a la dirección de obras ordenamiento territorial y servicios municipales con dirección en Calle Melchor Ocampo S/N, Col. Centro de este municipio, con su carta de aceptación para que le sean proporcionados las bases de la licitación y sus anexos

Las bases tendrán un costo de **\$560.00**

Ninguna de las condiciones establecidas en las bases de la Licitación, así como en las proposiciones presentadas podrá ser negociada.

No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del Artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

No podrá participar persona física o jurídico colectiva que no se encuentre inscrita o en proceso de inscripción en el Padrón de Contratista del Estado de Tabasco.

Al licitante ganador se le otorgará anticipo del **0 %**

El acto de apertura de propuesta se llevará a cabo de manera interna, por lo cual deberá entregar su propuesta en un sobre cerrado de manera inviolable que contendrá por separado, la propuesta técnica y la propuesta económica,

**El Fallo:** Se llevará a cabo en las oficinas de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales el día 03 de agosto de 2018 a las 12:00:00 AM

Sin más por el momento quedo de usted, y aprovechando la ocasión para enviarle un cordial saludo.



**DIRECCION DE OBRAS  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**  
c.c.p. A...

**Atentamente**  
Presidente del Comité de Obra

C. Ruben Herrera Arias





**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN,  
TABASCO.  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES  
TRIENIO 2016 - 2018**



Oficio No.DOOTSM/DLC/174/2018  
Balancán, Tabasco a 23 de julio de 2018.

**CARLOS JORGE SANCHEZ PANADERO VILLANUEVA**  
CALLE 25 No.1,  
COL. CENTRO  
TENOSIQUE  
TABASCO  
PRESENTE:

*[Handwritten signature]*  
24/JUL/18

AT'N:ARQ. CARLOS JORGE SANCHEZ PANADERO VILLANUEVA  
REPRESENTANTE LEGAL

El Ayuntamiento Constitucional de Balancán, Tabasco, a través del comité de obra publica municipal, conforme a lo establecido en el **Art. 44** de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco **Y 45** de su Reglamento se invita a participar en el procedimiento de contratación por la modalidad de INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS de caracter estatal sobre la base de precios unitarios y tiempo determinado, el cual se llevara a cabo en la Dirección de Obras Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento, ubicado en Calle Melchor Ocampo S/N, Col. Centro.

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR**

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: MBA-DOOTSM-R33-042-2018

**DESCRIPCION DEL PROYECTO: OP3-049.- CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR EN ESCUELA PRIMARIA "GENERAL ZAPATA VIVE"**  
**UBICACIÓN:270010023.- QUETZALCOATL (CUATRO POBLADOS)**

Licitacion No.	Limite para aceptar o declinar invitacion	Visita al sitio de los trabajos	Junta de aclaraciones	Presentacion y apertura de propuesta	Plazo de Ejecución 30 DIAS		Capital contable minimo acreditado
					INICIO	TERMINACION	
MBA-DOOTSM-R33-042-2018	27 de julio de 2018	27 de julio de 2018 08:00 a.m	27 de julio de 2018 12:00 a.m.	01 de agosto de 2018 12:00 a.m.	09 de agosto de 2018	07 de septiembre de 2018	\$ 206,111.58

Contar con registro vigente el Padrón de contratista del Estado de Tabasco; la especialidad solicitada será: **120 Edificación**

**Recepción de Propuestas y Apertura de Sobres:** La presentación y apertura de proposiciones se llevara a cabo en la oficina que ocupa la Dirección de Obras Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales con dirección en Calle Melchor Ocampo S/N, Col. Centro de este municipio.

**Visita de Obra:** Los participantes deberán presentarse en la fecha y hora señalada en el lugar que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, de donde se partirá al lugar de ejecución de los trabajos.

**Junta de Aclaraciones:** Se llevara a cabo en las oficinas de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

Los recursos para la celebración de los trabajos descritos corresponden al **Ramo 33, Fondo III 2018**

De acuerdo al articulo 47 fracción IV de la misma ley, en caso de aceptar participar se deberá manifestar por escrito a la persona que signa la presente invitación a mas tardar el dia señalado y quedará obligado a presentar propuesta, en el entendido que si no lo hace, la contraloría inhabilitara por noventa días naturales para participar en procesos de contratación por invitación a cuando menos tres personas y adjudicación directa, a contratista que habiendo aceptado participar por escrito no presenten propuesta, lo anterior en concordancia con lo asentado en el articulo 47 fracción IV de la ley. La fecha de inicio de inhabilitación, será la de la presentación y entrega de propuestas.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN,  
TABASCO.  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES  
TRIENIO 2016 - 2018**



Se le solicita acudir de 08:00 a.m. a 03:00 p.m. de lunes a viernes a la dirección de obras ordenamiento territorial y servicios municipales con dirección en Calle Melchor Ocampo S/N, Col. Centro de este municipio, con su carta de aceptación para que le sean proporcionados las bases de la licitación y sus anexos

Las bases tendrán un costo de **\$560.00**

Ninguna de las condiciones establecidas en las bases de la Licitación, así como en las proposiciones presentadas podrá ser negociada.

No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del Artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

No podrá participar persona física o jurídico colectiva que no se encuentre inscrita o en proceso de inscripción en el Padrón de Contratista del Estado de Tabasco.

Al licitante ganador se le otorgará anticipo del **0%**.

El acto de apertura de propuesta se llevará a cabo de manera interna, por lo cual deberá entregar su propuesta en un sobre cerrado de manera inviolable que contendrá por separado, la propuesta técnica y la propuesta económica,

**El Fallo:** Se llevará a cabo en las oficinas de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales el día 03 de agosto de 2018 a las 12:00:00 AM

Sin más por el momento quedo de usted, y aprovechando la ocasión para enviarle un cordial saludo.



DIRECCION DE OBRAS  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p. Archivo.

**Atentamente**  
*Presidente del Comité de Obra*

C. Ruben Herrera Arias





**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN,  
TABASCO.  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES  
TRIENIO 2016 - 2018**



DEPENDENCIA DOOTSM  
Oficio No. DOOTSM/DLC/173/2018  
Balancán, Tabasco a 23 de julio de 2018.

**OBET CONSTANTINO NARANJO HERNANDEZ  
CARRETERA ESTATAL CUNDUACAN TULIPAN MARGEN DERECHO KM 3,  
COL. EJ. SAN RAFAEL  
TABASCO, CUNDUACAN  
PRESENTE:**

23/5/18  
*[Handwritten signature]*

**AT'N: C. OBET CONSTANTINO NARANJO HERNANDEZ  
REPRESENTANTE LEGAL**

El Ayuntamiento Constitucional de Balancán, Tabasco, a través del comité de obra pública municipal, conforme a lo establecido en el **Art. 44** de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco **Y 45** de su Reglamento se invita a participar en el procedimiento de contratación por la modalidad de INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS de carácter estatal sobre la base de precios unitarios y tiempo determinado, el cual se llevara a cabo en la Dirección de Obras Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento, ubicado en Calle Melchor Ocampo S/N, Col. Centro.

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR  
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.:MBA-DOOTSM-R33-042-2018**

DESCRIPCION DEL PROYECTO: OP3-049.- CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR EN ESCUELA PRIMARIA "GENERAL ZAPATA VIVE" UBICACIÓN:270010023.- QUETZALCOATL (CUATRO POBLADOS)							
Licitacion No.	Limite para aceptar o declinar invitacion	Visita al sitio de los trabajos	Junta de aclaraciones	Presentacion y apertura de propuesta	Plazo de Ejecución 30 DIAS		Capital contable minimo acreditado
					INICIO	TERMINACION	
MBA-DOOTSM-R33-042-2018	27 de julio de 2018	27 de julio de 2018 08:00 a.m	27 de julio de 2018 12:00 a.m.	01 de agosto de 2018 12:00 a.m.	09 de agosto de 2018	07 de septiembre de 2018	\$ 206,111.58

Contar con registro vigente el Padrón de contratista del Estado de Tabasco; la especialidad solicitada será: **120 Edificacion**

**Recepción de Propuestas y Apertura de Sobres:** La presentación y apertura de proposiciones se llevara a cabo en la oficina que ocupa la Dirección de Obras Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales con dirección en Calle Melchor Ocampo S/N, Col. Centro de este municipio.

**Visita de Obra:** Los participantes deberán presentarse en la fecha y hora señalada en el lugar que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, de donde se partirá al lugar de ejecución de los trabajos.

**Junta de Aclaraciones:** Se llevara a cabo en las oficinas de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.

Los recursos para la celebración de los trabajos descritos corresponden al **Ramo 33, Fondo III 2018**

De acuerdo al artículo 47 fracción IV de la misma ley, en caso de aceptar participar se deberá manifestar por escrito a la persona que signa la presente invitación a más tardar el día señalado y quedará obligado a presentar propuesta, en el entendido que si no lo hace, la contraloría inhabilitara por noventa días naturales para participar en procesos de contratación por invitación a cuando menos tres personas y adjudicación directa, a contratista que habiendo aceptado participar por escrito no presenten propuesta, lo anterior en concordancia con lo asentado en el artículo 47 fracción IV de la ley. La fecha de inicio de inhabilitación, será la de la presentación y entrega de propuestas.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN,  
TABASCO.  
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES  
TRIENIO 2016 - 2018**



Se le solicita acudir de 08:00 a.m. a 03:00 p.m. de lunes a viernes a la dirección de obras ordenamiento territorial y servicios municipales con dirección en Calle Melchor Ocampo S/N, Col. Centro de este municipio, con su carta de aceptación para que le sean proporcionados las bases de la licitación y sus anexos

Las bases tendrán un costo de \$ \$560.00.00

Ninguna de las condiciones establecidas en las bases de la Licitación, así como en las proposiciones presentadas podrá ser negociada.

No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del Artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

No podrá participar persona física o jurídico colectiva que no se encuentre inscrita o en proceso de inscripción en el Padrón de Contratista del Estado de Tabasco.

Al licitante ganador se le otorgará anticipo del 0%.

El acto de apertura de propuesta se llevará a cabo de manera interna, por lo cual deberá entregar su propuesta en un sobre cerrado de manera inviolable que contendrá por separado, la propuesta técnica y la propuesta económica,

**El Fallo:** Se llevará a cabo en las oficinas de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales el día 03 de agosto de 2018 a las 12:00:00 AM

Sin más por el momento quedo de usted, y aprovechando la ocasión para enviarle un cordial saludo.



**Atentamente**  
*Presidente del Comité de Obra*

  
C. Rubén Herrera Arias

c.c.p. Archivo.





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE BALANCAN, TABASCO

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO  
DE BALANCAN, TABASCO, 2016 – 2018.  
DIRECCION DE OBRAS. ORD. TERR. Y SERVS. MPALES.**



## Acta de Visita al sitio de los Trabajos

Modalidad: INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Licitacion: MBA-DOOTSM-R33-042-2018

Obra: OP3-049- CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR EN ESCUELA PRIMARIA "GENERAL ZAPATA VIVE"

Lugar: 270010023.- QUETZALCOATL (CUATRO POBLADOS)

EN LA CIUDAD DE BALANCÁN, TABASCO SIENDO LAS 9:00 a.m DEL DIA 27 de julio de 2018 , HORA Y DIA FIJADOS PARA LLEVAR ACABO LA VISITA AL SITIO DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS INHERENTES A LA OBRA CUYOS DATOS SE ASIENTAN EN EL ENCABEZADO, SE REUNIERON EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE BALANCÁN, UBICADO EN LA CALLE MELCHOR OCAMPO S/N COL. CENTRO, LOS LICITANTES Y REPRESENTANTES CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE

ACTO SEGUIDO Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 37 FRACC. XVI DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y ARTICULO 22 DE SU REGLAMENTO, EL REPRESENTANTE DE LA DOOTSM, **ING. ISABELA ALVARO VELASCO**, MOSTRO A LOS PARTICIPANTES EL LUGAR, EXPLICANDO LA FORMA EN QUE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS Y EXPONENDO LOS DETALLES, CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES, QUE LOS LICITANTES DEBERÁN TOMAR EN CUENTA EN LA ELABORACIÓN DE SUS PROPUESTAS

A CONTINUACIÓN DECLARAN LOS LICITANTES QUE VERIFICARON LAS CONDICIONES TOPOGRÁFICAS, GENERALES Y ESPECIALES DEL LUGAR, LAS CUALES REGISTRARÁN EN LOS CRITERIOS UTILIZADOS EN LA ELABORACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS CORRESPONDIENTES

NO HABIENDO MAS ASUNTOS QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA VISITA DE OBRA, A LAS 10:30 a.m EL DIA 27 de julio de 2018 , FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE DE ESTE DOCUMENTO, LAS PERSONAS QUE EN ESTA INTERVIENEN PARA SU CONSTANCIA.

**POR PARTE DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS E INVITADOS.**

ING. FERNANDO DE LA O BALDOVINOS  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES

**FIRMAS**

ING. ISABELA ALVARO VELASCO  
RESIDENTE DE OBRAS

2018, "Año del V Centenario del Encuentro de Dos mundos en Tabasco"

*Juntos por un Mejor Balancán*

Melchor Ocampo S/No. Col. Centro. Balancán. Tabasco



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE BALANCAN, TABASCO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO  
DE BALANCAN, TABASCO, 2016 – 2018.  
DIRECCION DE OBRAS. ORD. TERR. Y SERVS. MPALES.



POR LOS LICITANTES

FIRMAS

GLORIA ESTHER VILLAREAL T.  
C. GLORIA ESTHER VILLAREAL T.

OBET CONSTANTINO NARANJO HERNANDEZ  
C. OBET CONSTANTINO NARANJO HERNANDEZ

CARLOS JORGE SANCHEZ PANADERO VILLANUEVA  
ARQ. CARLOS JORGE SANCHEZ PANADERO VILLANUEVA

2018, "Año del V Centenario del Encuentro de Dos mundos en Tabasco"

*Juntos por un Mejor Balancán*

Melchor Ocampo S/No. Col. Centro. Balancán. Tabasco





## Acta de Junta de Aclaraciones

Modalidad: **INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS**

Licitacion: **MBA-DOOTSM-R33-042-2018**

OBRA: **OP3-049.- CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR EN ESCUELA PRIMARIA "GENERAL ZAPATA VIVE"**

Lugar: **270010023.- QUETZALCOATL (CUATRO POBLADOS)**

EN LA CIUDAD DE BALANCÁN, TABASCO SIENDO LAS 10:00 a.m. DEL DIA 27 de julio de 2018, HORA Y DIA FIJADOS PARA ACLARACIONES DE DUDAS INHERENTES A LA OBRA CUYOS DATOS SE ASIENTAN EN EL ENCABEZADO, SE REUNIERON EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE BALANCÁN, UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO S/N COL. CENTRO, LOS LICITANTES Y REPRESENTANTES CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE

DANDO RESPUESTAS A LAS DUDAS PLANTEADAS POR LAS EMPRESAS CONCURSANTES, PARA CONSTANCIA Y FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES QUE COMPETEN, EN LA CUAL SEGUIDAMENTE SE PRESENTAN LAS SIGUIENTES PREGUNTAS Y RESPUESTAS:

X

<b>NO HAY PREGUNTAS POR PARTE DE LOS LICITANTES</b>	
---	--

### ACLARACIONES POR PARTE DE LA DOOTSM :

1. SE ACLARA QUE EL TABLERO DE IDENTIFICACION DE OBRA, (EN EL CASO DE NO ESTAR EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS) DEBERA SER CONSIDERADO DENTRO DE LOS COSTOS INDIRECTOS.

NO HABIENDO MAS PREGUNTAS INHERENTES A LA OBRA EN CUESTIÓN, SE DA POR TERMINADA LA SESIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS SIENDO LAS 10:00 a.m. DEL DIA 27 de julio de 2018, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE DE ESTE DOCUMENTO, LAS PERSONAS QUE EN ESTA INTERVIENEN PARA SU CONSTANCIA

**POR PARTE DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS E INVITADOS.**

**FIRMAS**

**ING. FERNANDO DE LA O BALDOVINOS**  
JEFE DE LICITACIONES DE LA DOOTSM

**ING. ISABELA ALVARO VELASCO**  
RESIDENTE DE OBRAS



POR LOS LICITANTES

FIRMAS

GLORIA ESTHER VILLAREAL T.  
C. GLORIA ESTHER VILLAREAL T.

OBET CONSTANTINO NARANJO HERNANDEZ  
C. OBET CONSTANTINO NARANJO HERNANDEZ

CARLOS JORGE SANCHEZ PANADERO VILLANUEVA  
ARQ. CARLOS JORGE SANCHEZ PANADERO VILLANUEVA





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE BALANCÁN, TABASCO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO  
DE BALANCÁN, TABASCO, 2016 – 2018.  
DIRECCION DE OBRAS. ORD. TERR. Y SERVS. MPALES.



## Acta de Apertura y Recepción de Propuestas Técnicas y Económicas

Modalidad: **ADJUDICACION DIRECTA**

Licitación: **MBA-DOOTSM-R33-042-2018**

Obra: **OP3-049.- CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR EN ESCUELA PRIMARIA "GENERAL ZAPATA VIVE"**

Lugar: **270010023.- QUETZALCOATL (CUATRO POBLADOS)**

Siendo las 12:00 p.m. del día 01 de agosto de 2018 y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 40 Y 41 de la Ley de Obras Publicas y Servicios relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, se reunieron en: las oficinas DIRECCION DE OBRAS ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, sita en: CALLE MELCHOR OCAMPO S/N planta alta, los servidores públicos, los representantes de las dependencias invitadas, así como los representantes de los licitantes, cuyos nombres figuran al final de la presente acta, con el objeto de llevar a cabo la apertura de proposiciones Técnica y Económicas relativa a la licitación arriba indicada, presidiendo este acto el C. **ING. SERGIO FRANCISCO HERNANDEZ MORALES. Y EL ING. RUBEN HERRERA ARIAS DIRECTOR DE LA DOOTSM**

Se procede a la recepción de las propuestas acuerdo al artículo 41 de la ley de Obras Publicas y Servicios relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, de las empresas **GLORIA ESTHER VILLAREAL T., OBET CONSTANTINO NARANJO HERNANDEZ y CARLOS JORGE SANCHEZ PANADERO VILLANUEVA** haciendo la revisión cuantitativa de las propuestas revisando cumplan con los documentos solicitados en las bases.

Haciéndose las siguientes observaciones: No hay observaciones

Las propuestas cumplieron con los requisitos solicitados en las bases son: **GLORIA ESTHER VILLAREAL T., OBET CONSTANTINO NARANJO HERNANDEZ y CARLOS JORGE SANCHEZ PANADERO VILLANUEVA**

Una vez concluida la revisión cuantitativa, se procedió a dar lectura de las empresas y montos aceptados para que su revisión cualitativa donde se realiza el estudio detallado de las propuestas presentadas

Monto Base sin Iva: \$ 536,891.81	
LICITANTES	MONTOS SIN IVA
GLORIA ESTHER VILLAREAL T.	\$ 436,098.54
OBET CONSTANTINO NARANJO HERNANDEZ	\$ 441,613.51
CARLOS JORGE SANCHEZ PANADERO VILLANUEVA	\$ 443,073.02

Acto seguido se procede a la rúbrica de la Carta compromiso, catálogo de conceptos y Programa de conceptos de obra, en cumplimiento al artículo 41 Fracción V de la Ley de Obras Publicas y Servicios relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, además se informa a los presentes que el día 03 de agosto de 2018 a las 10:00 a.m.. Se dará a conocer en este mismo lugar el fallo de esta licitación.

"2018, Año Del V Centenario Del Encuentro De Dos Mundos En Tabasco"

*Juntos por un Mejor Balancán*

Melchor Ocampo S/No. Col. Centro. Balancán. Tabasco





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO  
DE BALANCAN, TABASCO, 2016 – 2018.  
DIRECCION DE OBRAS. ORD. TERR. Y SERVS. MPALES.



No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminado el acto a las 12:30 p.m., del mismo día de su inicio, del cual se levanta la presente acta, que fue leída a los presentes, quienes proceden a firmar de conformidad, al calce y al margen de la misma, para dar fe de su legalidad.

POR PARTE DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS E INVITADOS.

FIRMAS

ING. SERGIO FRANCISCO HERNANDEZ MORALES  
JEFE DE LICITACIONES DE LA DOOTSM

ING. ISABELA ALVARO VELASCO  
SUPERVISOR DE OBRA

FIRMAS

GLORIA ESTHER VILLAREAL T.  
C. GLORIA ESTHER VILLAREAL T.

OBET CONSTANTINO NARANJO HERNANDEZ  
C. OBET CONSTANTINO NARANJO HERNANDEZ

CARLOS JORGE SANCHEZ PANADERO VILLANUEVA  
ARQ. CARLOS JORGE SANCHEZ PANADERO VILLANUEVA





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN, TABASCO



MBA- D00TSM-R33-042-2018  
 OP3-049.- CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR EN ESCUELA PRIMARIA GENERAL  
 "ZAPATA VIVE" CON CLAVE: 27DP0051K  
 UBICACIÓN: 270010023.- VI. QUETZALTZOATL (CUATRO POBLADOS)

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				GLOPIA ESTHER VILLARREAL T.				CARLOS JORGE SANCHEZ PANADERO VILLANUEVA				ORBIT CONSTANTINO NARANJO HERNANDEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
	OP3-049 - CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR EN ESCUELA PRIMARIA GENERAL "ZAPATA VIVE"				\$ 444,206.00													
	LETRERO ALISIVO				\$ 4,781.32	1%		\$ 4,733.32	0%		\$ 4,779.81	0%		\$ 4,749.14	-1%		\$ 4,781.14	0%
1	CONSTRUCCION DE LETRERO ALISIVO A LA OBRA, MEDIDAS DE 2.44 M X 1.22 M A BASE DE ESTRUCTURA METALICA CON VERTICALES Y HORIZONTALES DE PTR DE 2" GALVANIZADO CAL 16, REFUERZOS CENTRALES DE PTR DE 1" GALVANIZADO CAL 16, LAMINA NEGRA CAL 22, INCLUYE VINIL CON LA LETYENDA CORRESPONDIENTE DE LA OBRA, CUYO CONTENIDO SERA PROPORCIONADO POR LA DEFENDENCIA EJECUTORA, EXCAVACION HASTA 1.00 M DE PROFUNDIDAD Y DADO DE CONCRETO F' C = 150 KG / CM2 DE 30 X 30 X 60 CM PARA EMPOTRAR MARCO METALICO, APLICACION DE PRIMERIO ROJO OXIDO Y ESMALTE A DOS MANOS EN ESTRUCTURA Y LAMINA HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA		1	\$ 4,781.32	\$ 4,781.32	1%	\$ 4,733.32	-1%	\$ 4,779.81	0%	\$ 4,749.14	-1%	\$ 4,781.14	0%				
3	PRELIMINARES TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO (AREA DE EDIFICACIONES)	M2	120.86	\$ 6.36	\$ 769.67	0%	\$ 765.04	0%	\$ 6.33	\$ 765.04	0%	\$ 6.36	0%	\$ 768.67	0%			
4	TALUDES Y FONDO, MATERIAL TIPO II, ZONA B, M3 PROFUNDIDAD DE 0.00 A 2.00 M	M3	5.22	\$ 148.84	\$ 776.94	0%	\$ 746.98	-4%	\$ 147.38	\$ 769.32	-1%	\$ 143.75	0%	\$ 750.38	-3%			
2008	PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F' C = 100 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	27.16	\$ 169.35	\$ 4,604.98	1%	\$ 4,468.31	-3%	\$ 169.50	\$ 4,603.62	0%	\$ 164.88	1%	\$ 4,478.14	-3%			
02021-3	ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO F' C=200 KG/CM2 T.M.A. 19 MM, SECCION DE 0.60 X 0.10 M, ARMADA CON 4 VARILLAS LONG. DE 3/8" DE Ø, @ 20 CM Y MIL TRANSVERSALES DE 3/8" DE Ø, @ 20 CM, INCLUYE: CIMBRA, COLADO, CURADO Y DESCOMBRA	MIL	15.76	\$ 463.39	\$ 7,303.03	2%	\$ 7,254.96	-1%	\$ 463.32	\$ 7,301.92	0%	\$ 462.40	2%	\$ 7,287.42	0%			
2059	CADENA DE DESPLANTE DE CONIC. F' C=200KG/CM2 SECCION 15 X 20 CM, ARMADO C/ 4 VAR. No. 3 Y EST. No 2 @ 20 CM, INCLUYE. CIMBRA COMUN Y CRUCES DE VARILLA	MIL	16.66	\$ 272.87	\$ 4,546.01	1%	\$ 4,484.20	-1%	\$ 272.78	\$ 4,544.51	0%	\$ 270.97	1%	\$ 4,514.36	-1%			

*[Firma manuscrita]*



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN, TABASCO**  
**MBA- DOTSMM-F33-042-2018**  
**OP3-049.- CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR EN ESCUELA PRIMARIA GENERAL**  
**"ZAPATA VIVE" CON CLAVE: 27DP0051K**  
**UBICACIÓN: 270010023.- VI. QUETZALTOATL (CUATRO POBLADOS)**



**CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				GLORIA ESTHER VILLAREAL T.				CARLOS JORGE SANCHEZ PANADEIRO VILLANUEVA				GRIET CONSTANTINO MABANJO HERNANDEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
02020-2	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO F'c= 200 KG/CM2 T.M.A. 19 MM. SECCIÓN DE 0.60 X 0.60 M. X 0.12 ARMADA CON VARILLAS LONGITUDINALES DE 3/8" Ø Y PZA TRANSVERSIALES DE 3/8" Ø A CADA 20 CM. INCLUIE CIMBRA, COLADO, CURADO Y DESOMBRA		10	\$ 398.44	\$ 3,984.40	1%	\$ 396.62	\$ 3,966.20	0%	\$ 397.43	\$ 3,974.30	0%	1%	\$ 398.39	\$ 3,983.90	0%	1%	
02022-1	DADO DE CONCRETO F'c=200 KG/CM2 ARMADO CON 4 VARILLA DE 3/8" Ø Y ESTIBOS DE 1/4" Ø @ 15 CM. INCLUIE CIMBRA Y DESOMBRADO EN SECCION DE 40 X 40 CM Y 0.60 CM DE ALTO		10	\$ 812.88	\$ 8,128.80	2%	\$ 804.17	\$ 8,041.70	-1%	\$ 811.28	\$ 8,112.80	0%	2%	\$ 807.75	\$ 8,077.50	-1%	2%	
02033A	MURETE DE ENRASE EN OMENTACION DE BLOCK MAGZO DE 12 X 20 X 40 CM. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP 1:3 DE 20 CM DE ESPESOR ACABADO COMUN. JUNTA MÁXIMA DE 1.5 CM. INCLUIE IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE MICROLASTIC MARGA FESTER O SIMILAR. SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.		2.75	\$ 418.61	\$ 1,151.18	0%	\$ 414.21	\$ 1,139.08	-1%	\$ 417.76	\$ 1,148.84	0%	0%	\$ 416.05	\$ 1,144.14	-1%	0%	
*TEMP1	CADENA DE ENRASE DE CONCRETO. SECCION 12 X 20. ARMADA ARMEX 12 X 20 - 4. CONCRETO Fc= 200 kg/cm². CIMBRA ACABADO COMUN. INCLUIE MATERIAL. MANO DE OBRA Y TODOS LOS INSUMOS PARA SU CORRECTA EJECUCION		78.52	\$ 225.50	\$ 17,706.26	4%	\$ 224.25	\$ 17,608.11	-1%	\$ 225.46	\$ 17,703.12	0%	4%	\$ 225.24	\$ 17,685.84	0%	4%	
203035/10	RELLENO CON MATERIAL INERTE TRAIDO FUERA DE LA OBRA (ARENILLA) COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR. INCLUIE. SUMINISTRO Y ACABADOS DE LOS MATERIALES (MEDIDO COMPACTADO).		59.02	\$ 528.28	\$ 31,179.09	7%	\$ 502.05	\$ 29,630.99	-5%	\$ 525.84	\$ 31,035.08	0%	7%	\$ 522.97	\$ 30,865.69	-1%	7%	
7	ALBAÑILERIA MURO DE BLOCK 10 CM DE ESPESOR DE BLOCK HUECO DE 10 X 20 X 40 CM. JUNTA DE 1.5 CM MÁXIMO. JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP 1:5. ACABADO COMUN. ALTURA MÁXIMA HASTA 3.0 M		70.61	\$ 243.06	\$ 17,162.47	4%	\$ 239.98	\$ 16,944.99	-1%	\$ 242.77	\$ 17,141.99	0%	4%	\$ 241.05	\$ 17,020.54	-1%	4%	
*TEMP5	CADENA INTERMEDIA DE CONCRETO F'c= 200 kg/cm2. CON SECCION 10 X 20 CM ARMADO CON ARMEX 10 X 20 - 4 No 2Ø 20 CM. INCLUIE CIMBRA COMUN. DESCOMBRE MATERIAL. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.		13.86	\$ 191.65	\$ 2,655.27	1%	\$ 190.04	\$ 2,633.95	-1%	\$ 190.97	\$ 2,646.84	0%	1%	\$ 190.88	\$ 2,645.60	0%	1%	
04010-A1	CADENA O GASTILLO DE CONCRETO FC=200 KG/CM2. 10 X20 CM. ARMADO CON 4 VAR. DE 3/8" Ø Y 4-200 KG/CM2 Y EST. No 2 @ 20 CM. INCLUIE. ML CIMBRA COMUN. CRUCES DE VARILLAS Y DESOMBRA.		43.8	\$ 255.05	\$ 11,171.19	3%	\$ 252.82	\$ 11,073.52	-1%	\$ 254.51	\$ 11,147.64	0%	3%	\$ 253.95	\$ 11,123.01	0%	3%	

*(Handwritten blue marks and lines)*





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN, TABASCO



**LICITACION:** MBA-DOOTSM-R33-042-2018  
**OP3-049.- CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR EN ESCUELA PRIMARIA GENERAL "ZAPATA VIVE" CON CLAVE: 27DP0051K**  
**UBICACIÓN:** 270010023.- VI. QUETZALTUATL (CUATRO POBLADOS)

**CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				GLORIA ESTHER VILLAREAL T.				CARLOS FORTES SANCHEZ PANADERO VILLANUEVA				ORBIT CONSTANTINO NAANUJO HERNANDEZ			
			CANTIDAD	PAU	IMPORTE	INC. GIAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN \$	INC. GIAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN \$	INC. GIAL	P.AJ.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN \$	INC. GIAL
10	AFANADO FINO EN MUROS A REGLA, PERFILADO, NIVEL Y PLOMO. CON MEZCLA CEMENTO-ARENA 1:3 DE 2.5 CM. DE ESPESOR PROMEDIO. HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 M. INCLUYE: PULIDO CON PLANA. ACARREO DE LOS MATERIALES A UNA 1A ESTACION A 20.00 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL.	M2	191.89	\$ 148.85	\$ 28,562.83	6%	\$ 143.03	\$ 27,561.16	-4%	\$ 148.28	\$ 28,453.45	0%	\$ 145.07	\$ 27,837.48	-3%	6%		
2100	COLUMNA (C-1) CONCRETO FC= 200 KGCM2 DE SECCION CIRCULAR DE 0.25 DE DIAMETRO ARMADA CON 4 VAR. DE ACERO DE REFUERZO DEL No. 3 Y ESTRIOS DEL No. 2 @ 15 CM. INCLUYE: SUMINISTRO ML DE LOS MATERIALES, CORTES, TRASLAPES, CIMBRA CON MOLDE, SONOTUBO, ELABORACION Y VACIADO DE CONCRETO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	ML	30.91	\$ 553.35	\$ 17,104.05	4%	\$ 552.30	\$ 17,071.59	0%	\$ 553.27	\$ 17,101.58	0%	\$ 552.97	\$ 17,092.30	0%	4%		
4013	RSO DE CONCRETO DE FC= 150 KGCM2 DE 10 CM. DE ESPESOR, ACABADO PULIDO O BRANCO CON BROCHA DE PELO, LOSAS DE 3.06 X 2.06m, INCLUYE CIMBRA EN FRONTERAS Y LIMPIEZA DEL AREA.	M2	110.23	\$ 300.24	\$ 33,066.46	7%	\$ 289.25	\$ 31,894.03	-4%	\$ 300.12	\$ 33,082.23	0%	\$ 299.07	\$ 32,966.49	0%	7%		
08106C	TECHUMBRE FIJACION DE PLACA DE 10X15 CM DE SECCION DE 1/4" DE ESPESOR A COLUMNA O CASTILLO DE CONCRETO. INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ANCLAS PARA FIJACION DE 3/8, CORTES, TRASLAPES, SOLDADURA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO	PZA	14	\$ 125.06	\$ 1,750.84	0%	\$ 123.13	\$ 1,723.82	-2%	\$ 124.56	\$ 1,743.84	0%	\$ 123.68	\$ 1,731.52	-1%	0%		
*TEMP6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESTRUCTURA PARA RECIBIR TECHUMBRE. A BASE DE PERFILES TIPO MONTEN GALVANIZADO MT-14 DE 4" ENCOCHADOS Y UNIDOS MEDIANTE CORDON DE SOLDADURA DE ARCO ELECTRICO CON UNA LONGITUD DE 10 CM A CADA 60 CM EN AMBOS LADOS DE LA JUNTA EN EL SENTIDO LONGITUDINAL. INCLUYE: ALINEADO, SOLDADURA, PRIMARIO Y PINTURA ESMALTE, ELEVACIONES Y MANIOBRAS. (SEGUN PROYECTO)	ML	39.02	\$ 232.09	\$ 9,056.15	2%	\$ 224.60	\$ 8,763.88	-3%	\$ 231.64	\$ 9,046.40	0%	\$ 225.60	\$ 8,802.91	-3%	2%		
08105B	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PTR DE 2"x2"x3/16" GALVANIZADO, INCLUYE: ELEVACION, SOLDADURA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	185.92	\$ 94.37	\$ 17,546.27	4%	\$ 91.45	\$ 17,002.38	-3%	\$ 94.19	\$ 17,511.80	0%	\$ 94.19	\$ 17,511.80	0%	4%		
*TEMP11	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINA DE ZINCO ALUM GALVANIZADA R-72 DE 7.32 M CAL 28. INCLUYE: TRASLAPES, CORTES, DESPERDICIOS, PUA M2 BROCA CON EMPAQUE PARA FIJACION, ELEVACIONES Y MANIOBRAS.	M2	144.9	\$ 250.38	\$ 36,280.06	8%	\$ 240.70	\$ 34,877.43	-4%	\$ 249.77	\$ 36,191.67	0%	\$ 248.85	\$ 36,058.37	-1%	8%		

*[Firma manuscrita]*



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN, TABASCO**

**LICITACION: MBA- DOTSMM-R33-042-2018**  
**OP3-049.- CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR EN ESCUELA PRIMARIA GENERAL**  
**"ZAPATA VIVE" CON CLAVE: 27DP0051K**  
**UBICACIÓN: 270010023.- VI. QUETZALTOATL (CUATRO POBLADOS)**



**CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			GLORIA ESTHER VILLARREAL Y...			CARLOS JOSÉ SANCHEZ PARRONDO VILLANUEVA			OSYET CONSTANTINO RAMONDO HERNANDEZ				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL		
*TEMP3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE PARA LAMINA DE ZINTRO ALUM GALVANIZADA R-72, CAL. 28. INCLUYE: TRASLAPES, CORTES, DESPERDICIOS, PUNTA BROCA CON EMPAQUE PARA FIJACION, ELEVACIONES Y MANOBRAS.	ML	15.28	\$ 166.02	\$ 2,539.79	1%	\$ 160.66	\$ 2,454.88	-3%	\$ 165.87	\$ 2,534.49	0%	\$ 161.37	\$ 2,485.73	-3%	1%
04178A	ACABADOS TABLA DE CONCRETO ARMADO FC=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR, ARMADA CON ACERO No. 3 @ 20 CM EN AMBOS SENTIDOS. INCLUYE: VACIADO, MZ VIBRADO, CURADO, CIMBRA APARENTE, DESMOLDADO Y LIMPIEZA.	M2	4.33	\$ 683.10	\$ 2,957.82	1%	\$ 672.98	\$ 2,914.00	-1%	\$ 680.78	\$ 2,947.78	0%	\$ 675.98	\$ 2,928.99	-1%	1%
*TEMP15	ENTREPAÑO DE CONCRETO BAJO TABLA DE 2.00 X 0.60 M. DE 8 CM DE ESPESOR, ACABADO PULIDO, CONCRETO HECHO EN OBRA, FC= 150 KG/CM2, REFORZADO CON ACERO DEL No. 2 @ 20 CM EN MZ AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA Y DESMOLDO, HABILITADO EL ACERO, FABRICACION Y VACIADO DEL CONCRETO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	2.46	\$ 786.02	\$ 1,933.61	0%	\$ 751.62	\$ 1,848.99	-4%	\$ 760.34	\$ 1,870.44	-3%	\$ 754.97	\$ 1,857.23	-4%	0%
8004	HERRERIA FABRICACION Y COLOCACION DE PUERTA DE HERRERIA A BASE DE LAMINA TROQUELEADA CAL. 18 MARCO Y CONTRAMARCO. INCLUYE: CERRADURA PZA PHILLIPS Y PINTURA ESMALTE MEDIDOS DE 0.90 X 2.20 M	M	1	\$ 3,187.25	\$ 3,187.25	1%	\$ 3,107.92	\$ 3,107.92	-2%	\$ 3,144.00	\$ 3,144.00	-1%	\$ 3,121.80	\$ 3,121.80	-2%	1%
FIG 001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE HERRERIA TUBULAR Y CUADRADO DE 1/2' DE 1.30 X 2.0M, CORREDIZA CON 4 DIVISIONES (2 FIJOS Y 2 MZ CORREDIZAS), INCLUYE: JALADERA, VORIO CLARO DE 5 MM, PRIMARIO Y PINTURA ESMALTE.	M2	4.95	\$ 1,616.62	\$ 8,002.27	2%	\$ 1,582.35	\$ 7,832.63	-2%	\$ 1,600.72	\$ 7,923.56	-1%	\$ 1,589.41	\$ 7,867.58	-2%	2%
52049	INSTALACION HERRERIA SUMINISTRO Y COLOCACION DE FREGADERO DE ALUMINIO CON UNA CANASTA Y UN ESCURRIDOR DE SECCION 95 x 51 CM MARCA TEKA O SIMILAR, PZA CONTRACANASTA, MANGUERA COFLEX, CESPOL DE PVC, MEZCLADORA OJELLO DE GRISO.	PZA	1	\$ 2,163.03	\$ 2,163.03	0%	\$ 2,064.02	\$ 2,064.02	-5%	\$ 2,087.99	\$ 2,087.99	0%	\$ 2,073.24	\$ 2,073.24	-4%	0%
7002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO DE CERAMICA COLOR BLANCO INCLUYE MANGUERA METALICA FLEXIBLE DE 20 A 30CM, LLAVE SENCILLA PZA PARA LAVABO, CONTRA DE REJILLA Y CESPOL (DE PVC).	PZA	2	\$ 932.98	\$ 1,865.96	0%	\$ 916.49	\$ 1,832.98	-2%	\$ 927.12	\$ 1,854.24	0%	\$ 920.59	\$ 1,841.18	-1%	0%
7001	SALIDA HIDRAULICA PARA MUEBLE SANITARIO (LAVABO, LLAVE DE NARIZ O TAJA) CON TUBO SALL COBRE M. INCLUYE ACCESORIOS Y PRUEBAS	SAL	3	\$ 696.40	\$ 2,089.20	0%	\$ 703.19	\$ 2,109.57	1%	\$ 711.34	\$ 2,134.02	2%	\$ 706.33	\$ 2,118.99	1%	0%
7028	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE TIPO NARIZ INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	1	\$ 43.30	\$ 43.30	0%	\$ 43.24	\$ 43.24	0%	\$ 43.75	\$ 43.75	0%	\$ 43.26	\$ 43.26	0%	0%

✓





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN, TABASCO  
 MBA- D00TSM-R33-042-2018  
 OP3-049.- CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR EN ESCUELA PRIMARIA GENERAL  
 "ZAPATA VIVE" CON CLAVE: 27DP0051K  
 UBICACIÓN: 270010023.- VI. QUETZALTZOATL (CUATRO POBLADOS)



CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				GLORIA ESTHER VILLARREAL T.				CARLOS JORGE SANCHEZ PARADERO Y LLANUEVA				OBEY CONSTANTINO UGARIBLO REBARRIEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	I.M.C. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN EN CEN %	I.M.C. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN EN CEN %	I.M.C. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN EN CEN %	I.M.C. GRAL.
07002-1	INSTALACIONES SANITARIAS SALIDA SANITARIA PARA FREGADERO O LAVABO CON TUBERIA DE PVC SANITARIA DE 2" (50 MM) INCLUYE: 6.00 M DE TUBO DE PVC DE 2" Ø, 3 CODOS DE PVC SANITARIO DE 2" Ø DE 90°, 1 TEE DE SAL SANITARIA DE 2", 1 CODO DE PVC SANITARIO DE 2" Ø, HERRAMIENTA Y PRUEBA		3	\$ 528.85	\$ 1,586.55	0%	\$ 536.70	2%	\$ 1,610.10	1%	\$ 3,162.92	1%	\$ 3,139.92	1%	\$ 3,116.97	1%	\$ 3,116.97	1%
07016-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE PVC REFORZADO DE # DE DIAMETRO	ML	18	\$ 57.63	\$ 1,037.34	0%	\$ 49.93	-13%	\$ 883.74	0%	\$ 50.51	-12%	\$ 909.18	0%	\$ 50.16	-13%	\$ 902.68	0%
20	CONSTRUCCION DE REGISTRO SANITARIO 80 X 60 X 50 CM A BASE DE BLOQUE HUECO 10 X 20 X 40 CM JUNTADO CON MORTERO CEMENTO- ARENA PROP. 1:4 REPELLADO INTERIOR, Y TAPA DE CONCRETO DE 8 CM DE ESPESOR, CONCRETO Fc=150 KG/CM2 REFORZADO CON MALLA ELECTRO SOLDADA 6-8/10-10	PZA	1	\$ 590.04	\$ 590.04	0%	\$ 594.14	1%	\$ 594.14	0%	\$ 601.05	2%	\$ 601.05	0%	\$ 596.79	1%	\$ 596.79	0%
	INSTALACIONES ELECTRICAS			\$ 21,362.50	\$ 21,362.50	5%	\$ 21,150.96	5%	\$ 21,150.96	5%	\$ 21,138.56	5%	\$ 21,138.56	5%	\$ 21,246.70	5%	\$ 21,246.70	5%
81374A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA 02/MCA, SQUARE 12" INCLUYE: 2 PASTILLAS TERMOMAGNETICA SQUARE-D DE 1X20 A, FIJACION A MURO, CONEXION A TIERRA FISICA CON VARILLA COPPERWELL DE 1/2" X 1.50 M, CONECTOR PARA VARILLA COPPERWELD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PZA	1	\$ 761.07	\$ 761.07	0%	\$ 744.44	-2%	\$ 744.44	0%	\$ 760.98	0%	\$ 760.98	0%	\$ 747.71	-2%	\$ 747.71	0%
50611	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE THW # 8 AWG, INCLUYE: DESPERDICIOS POR CORTES, COCAS Y EMPALMES.	ML	30	\$ 35.72	\$ 1,071.60	0%	\$ 34.47	-3%	\$ 1,034.10	0%	\$ 34.86	-2%	\$ 1,046.40	0%	\$ 34.63	-3%	\$ 1,038.90	0%
*TEMP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE THW # 12 AWG, INCLUYE: DESPERDICIOS POR CORTES, COCAS Y EMPALMES.	ML	15	\$ 15.50	\$ 233.85	0%	\$ 15.28	-2%	\$ 229.20	0%	\$ 15.46	-1%	\$ 231.90	0%	\$ 15.35	-2%	\$ 230.25	0%
70146	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE CORRE FORRADO THW1LS, 600 V, CALIBRE 14 AWG, MARCA ILSA O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION, CONEXIONES, TENDIDO, MANO DE OBRA.	ML	105	\$ 13.69	\$ 1,437.45	0%	\$ 13.45	-2%	\$ 1,412.25	0%	\$ 13.61	-1%	\$ 1,429.05	0%	\$ 13.52	-1%	\$ 1,419.60	0%
06006A	SALIDAS DE ALUMBRADO O CONTACTO CON CHALUPAS DE 2 X 4" Y CAJAS DE 3 X 3" DE PVC Y MANGUERA POLIÉTEX DE 1/2" INCLUYE: RANURADO Y SAL SELLADO DE PARED, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.	ML	20	\$ 495.56	\$ 9,911.20	2%	\$ 501.42	1%	\$ 10,028.40	2%	\$ 487.95	-2%	\$ 9,759.00	2%	\$ 503.66	2%	\$ 10,073.20	2%

*[Firma manuscrita]*



**LICITACIÓN:** MBA- DOOTSM-R33-042-2018  
**OP3-049.- CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR EN ESCUELA PRIMARIA GENERAL "ZAPATA VIVE" CON CLAVE: 27DP0051K**  
**UBICACIÓN: 270010023.- VI. QUETZALTICOATL (CUATRO POBLADOS)**



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN, TABASCO**

**CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA**

CLAVE	CONCEPTO	PRESUPUESTO BASE					GLORIA ESTHER VILLAREAL T.					CARLOS JONGE SANCHEZ PANABERO VILLANUEVA					OSBET CONSTANTINO NABARALO HERNANDEZ				
		CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
50622	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA AHORRADORA DE ENERGIA DE 30W INCLUYE: SQUSETS DE PORCELANA DE 4/4 PLIAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	10	\$ 182.29	\$ 1,822.90	0%	\$ 177.44	\$ 1,774.40	-3%	0%	\$ 179.51	\$ 1,795.10	-2%	0%	\$ 178.23	\$ 1,782.30	-2%	0%	\$ 178.23	\$ 1,782.30	-2%	0%
A.6.4	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR SENCILLO INCLUYE: PLACA DE 1 O 2 VENTANAS, PZA MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	5	\$ 43.37	\$ 216.85	0%	\$ 43.22	\$ 216.10	0%	0%	\$ 43.73	\$ 218.65	1%	0%	\$ 43.42	\$ 217.10	0%	0%	\$ 43.42	\$ 217.10	0%	0%
A.6.5	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DUPLEX INCLUYE TAPA DE 1 O 2 VENTANAS, PZA MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	2	\$ 81.54	\$ 163.08	0%	\$ 80.08	\$ 160.16	-2%	0%	\$ 81.00	\$ 162.00	-1%	0%	\$ 80.44	\$ 160.88	-1%	0%	\$ 80.44	\$ 160.88	-1%	0%
70141	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTILADOR DE TECTO 5 VELOCIDADES, INCLUYE: CALEADO FIJADO EN TECHO, HERRAJES, SOPORTES, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	5	\$ 945.69	\$ 4,728.45	1%	\$ 910.18	\$ 4,550.90	-4%	1%	\$ 944.57	\$ 4,722.85	0%	1%	\$ 914.24	\$ 4,571.20	-3%	1%	\$ 914.24	\$ 4,571.20	-3%	1%
31260	REGISTRO ELECTRICO DE 40 X 40 X 60 CMS (MEDIDAS INTERIORES) CON BLOCK HUECO DE 10 CMS. DE ESPESOR, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROP. 1:4, INCLUYE: AFLANADO INTERIOR PULIDO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROP. 1:4, TAPA DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6.5-66 FCC-150 KG/CM2 DE 5 CMS DE ESPESOR, MARCO Y CONTRAMARCO CON ANGULO DE FIERRO L.I. DE: 2" X 3"16" Y JALADERA HECHIZA DE ALAMBROON.	1	\$ 1,016.05	\$ 1,016.05	0%	\$ 1,001.03	\$ 1,001.03	-1%	0%	\$ 1,012.65	\$ 1,012.65	0%	0%	\$ 1,005.50	\$ 1,005.50	-1%	0%	\$ 1,005.50	\$ 1,005.50	-1%	0%
4043	MESAS Y SILLAS DE COMEDOR. CADENA DE REFUERZO DE CONC. FC=150KG/CM2 SECCION 12 X 20 CM, ARMADO CON ARMEX 12 X 20-4 No. 2 @ 20 CM, INCLUYE: OMBRA COMUN, M, DESCOMBRA MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	34.45	\$ 203.20	\$ 7,000.24	2%	\$ 215.36	\$ 7,419.15	6%	2%	\$ 203.01	\$ 6,993.09	0%	2%	\$ 216.32	\$ 7,452.22	6%	2%	\$ 216.32	\$ 7,452.22	6%	2%
4044	MURO DE BLOCK HUECO DE CEMENTO 12X20X40CM. DE 12CM ESPESOR ASENTADO CON M2 MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 ACABADO COMUN	29.55	\$ 253.55	\$ 7,482.40	2%	\$ 250.01	\$ 7,387.80	-1%	2%	\$ 252.91	\$ 7,473.49	0%	2%	\$ 251.13	\$ 7,420.89	-1%	2%	\$ 251.13	\$ 7,420.89	-1%	2%
4010	CASTILLO DE CONCRETO FC=200KG/CM2, 12 X 20 CM, ARMADO CON 4 VAR. DE 3/8" FY = 400 KG/CM2 Y EST. No. 2 @ 20 CM, INCLUYE: OMBRA COMUN, CRUCES DE VARILLAS Y DESCOMBRA.	16.08	\$ 276.06	\$ 4,439.04	1%	\$ 288.62	\$ 4,641.01	5%	1%	\$ 275.87	\$ 4,435.99	0%	1%	\$ 289.89	\$ 4,661.43	5%	1%	\$ 289.89	\$ 4,661.43	5%	1%

*[Firma manuscrita]*





LICITACIÓN: MBA-DOOTSM-R33-042-2018  
OP3-049.- CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR EN ESCUELA PRIMARIA GENERAL "ZAPATA VIVE" CON CLAVE: 27DP0051K

UBICACIÓN: 270010023.- VI. QUETZALTICOATL (CUATRO POBLADOS)

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN, TABASCO



CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				GLORIA ESTREZA VILLAREAL T.				CARLOS JORGE SANCHEZ PARRALES VILLANUEVA				OBET CONSTANTINO MANANJO HERNANDEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
*TEMP2A	CONSTRUCCION DE MESA DE CONCRETO FC=200 KG/CM2 EN SECCION RECTANGULAR DE 0.60 M DE ANCHO Y 2.90 M DE LARGO DE 8 CM DE ESPESOR (VER DISEÑO), ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6/6X4 Y REFORZADA CON VARILLA DE ACERO DE REFUERZO No. 3 EN SENTIDO PZA TRANSVERSAL AHOGADAS EN MURO, INCLUYE SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, OMBRA, CORTES, TRASLAPES, ELABORACION Y VACADO DE CONCRETO, CEPILLADO FINO CON LLANA DE MADERA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.		11	\$ 1,664.27	\$ 18,305.97	4%	\$ 1,656.36	\$ 18,219.96	0%	\$ 1,653.24	\$ 18,295.64	0%	4%	\$ 1,663.75	\$ 18,301.25	0%	4%	
MESA-2.15	CONSTRUCCION DE MESA DE CONCRETO FC=200 KG/CM2 EN SECCION RECTANGULAR DE 0.60 M DE ANCHO Y 2.55 M DE LARGO DE 8 CM DE ESPESOR (VER DISEÑO), ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6/6X4 Y REFORZADA CON VARILLA DE ACERO DE REFUERZO No. 3 EN SENTIDO PZA TRANSVERSAL AHOGADAS EN MURO, INCLUYE SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, OMBRA, CORTES, TRASLAPES, ELABORACION Y VACADO DE CONCRETO, CEPILLADO FINO CON LLANA DE MADERA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.		1	\$ 1,508.98	\$ 1,508.98	0%	\$ 1,503.61	\$ 1,503.61	0%	\$ 1,507.47	\$ 1,507.47	0%	0%	\$ 1,510.33	\$ 1,510.33	0%	0%	
04056A	CONSTRUCCION DE BANCA DE CONCRETO FC=200 KG/CM2 EN SECCION RECTANGULAR DE 0.30 M DE ANCHO Y 2.90 M DE LARGO DE 10.0 CM DE ESPESOR, (VER DISEÑO), ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6/6X4, Y PEDESTAL INTERMEDIO A BASE DE MURO DE BLOK HUECO DE 10 X 20 X 40 CM, INCLUYE CADENA DE ORIENTACION DE 15 X 15 REFORZADA CON ARMEX 8X2-4, CONCRETO F C 0 150 KG/CM2, AFLANADO DE PEDESTAL INTERMEDIO, SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, OMBRA, CORTES, TRASLAPES, ELABORACION Y VACADO DE CONCRETO CEPILLADO FINO CON LLANA DE MADERA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.		22	\$ 1,667.03	\$ 36,674.66	8%	\$ 1,672.88	\$ 36,803.38	0%	\$ 1,667.79	\$ 36,691.38	0%	8%	\$ 1,681.65	\$ 36,996.30	1%	8%	

*[Firma manuscrita]*



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN, TABASCO

MBA- DOOTSM-R33-042-2018

OP3-049.- CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR EN ESCUELA PRIMARIA GENERAL

"ZAPATA VIVE" CON CLAVE: 27DF0051K

UBICACIÓN: 270010023.- VI. QUETZALTCOATL (CUATRO POBLADOS)

LICITACION:  
OBRA:



CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			GLORIA ESTHER VILLARREAL T.			CARLOS JORGE SANCHEZ PANADERO VILLARUEVA			OBEY CONSTANTINO MARRANDI HERNANDEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.
BANCA2.66	CONSTRUCCION DE BANCA DE CONCRETO FC=200 KG/CM2 EN SECCION RECTANGULAR DE 0.30 M DE ANCHO Y 2.55 M DE LARGO DE 10.0 CM DE ESPESOR. (VER DISEÑO). ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6/8GANA Y PEDESTAL INTERMEDIO A BASE DE MURO DE BLOQUE HUECO DE 10 X 20 X 40 CM. INCLUYE: CADENA DE ORIENTACION DE 15 X 15 REFORZADA CON ARMEX 8/8-4. CONCRETO FC 0.150 KG/CM2. APLANADO DE PEDESTAL INTERMEDIO. SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, CIMBRA, CORTES, TRASLAPES, ELABORACION Y VIGADO DE CONCRETO, CEPILLADO FINO CON LLANA DE MADERA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	2	\$ 1,545.39	\$ 3,090.78	1%	\$ 1,469.78	\$ 2,939.56	-5%	\$ 1,545.63	\$ 3,091.26	0%	\$ 1,477.47	\$ 2,954.94	-4%	1%
	PISOS Y ACABADOS			\$ 57,024.80	13%		\$ 56,346.25	13%		\$ 56,960.93	13%		\$ 56,541.29	13%	
AZU	SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO COLOR A ELEGR. DE 20 X 30 CM EN TABLA DE CONCRETO, ASENTADO CON PEGAZULEJO. INCLUYE: LECHADA M2 CON CEMENTO BLANCO, RECORTES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA	31.31	\$ 357.27	\$ 11,186.12	3%	\$ 356.11	\$ 11,149.80	0%	\$ 356.36	\$ 11,157.63	0%	\$ 357.25	\$ 11,165.50	0%	3%
A.94	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETA EN RISO DE 45 X 45 CM EN COCINA, ASENTADO CON PEGAZULEJO. INCLUYE: LECHADA CON CEMENTO M2 BLANCO, RECORTES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	110.23	\$ 280.10	\$ 30,875.42	7%	\$ 274.81	\$ 30,292.31	-2%	\$ 279.88	\$ 30,851.17	0%	\$ 276.05	\$ 30,428.99	-1%	7%
5004	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA LAVABLE VINIMEX O SIMILAR EN MUROS, COLUMNAS, TRABES, PLAFONES Y ZOCLOS. TRABAJO M2 TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE Y SELLADOR VINILICO	226.61	\$ 66.03	\$ 14,963.06	3%	\$ 65.77	\$ 14,904.14	0%	\$ 65.88	\$ 14,951.73	0%	\$ 65.87	\$ 14,926.80	0%	3%

SUB-TOTAL: \$ 444,206.00  
IVA: \$ 71,072.96  
TOTAL: \$ 515,278.96

\$ 436,088.54  
\$ 69,775.77  
\$ 505,874.31

\$ 443,073.02  
\$ 70,851.68  
\$ 513,924.70

\$ 441,613.51  
\$ 70,658.16  
\$ 512,271.67

DIRECTOR DE LICITACIONES

ING. RUBEN HERRERA ARIAS

JEFE DE LICITACIONES

ING. SERGIO FRANCISCO HERNANDEZ MORALES





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE BALANCÁN, TABASCO  
2016 - 2018

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN,  
TABASCO.**

**DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

TRIENIO 2016 - 2018



**DICTAMEN TÉCNICO  
PARA LA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA**

LICITACION No. MBA-DOOTSM-R33-042-2018

OBRA: OP3-049.- CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR EN ESCUELA PRIMARIA  
"GENERAL ZAPATA VIVE".

UBICACIÓN.- 270010023.- QUETZALCOATL (CUATRO POBLADOS)

En la ciudad de Balancán, Tabasco, siendo las 10:00 a.m. del día 03 de agosto de 2018, y en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 42, de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas 37 y 38 de su Reglamento, se proporciona el dictamen correspondiente en base a lo siguiente.

I).- Los criterios utilizados para la evaluación de las propuestas fueron los siguientes:

a).- El día 23 de julio de 2018 , se enviaron Invitación a la Licitación ADJUDICACION DIRECTA donde participaron las siguientes empresas:

GLORIA ESTHER VILLAREAL T.  
OBET CONSTANTINO NARANJO HERNANDEZ  
CARLOS JORGE SANCHEZ PANADERO VILLANUEVA

b).- Aceptando su participación las siguientes empresas:

1. GLORIA ESTHER VILLAREAL T.
2. OBET CONSTANTINO NARANJO HERNANDEZ
3. CARLOS JORGE SANCHEZ PANADERO VILLANUEVA

c).- Se llevó a cabo la Visita de Obra el día 27 de julio de 2018 a las 08:00 a.m y la Junta de Aclaraciones a las 12:00 p.m. Del mismo día, a las cuales asistieron las siguientes empresas:

1. GLORIA ESTHER VILLAREAL T.	27 de julio de 2018
2. OBET CONSTANTINO NARANJO HERNANDEZ	27 de julio de 2018
3. CARLOS JORGE SANCHEZ PANADERO VILLANUEVA	27 de julio de 2018

II).- Las propuestas se analizaron en forma cuantitativa el día 01 de agosto de 2018 , día de la recepción, Apertura Técnica y Económica de las propuestas en la cual solo basto con la presentación de los documentos solicitados en las bases de licitación de acuerdo al Artículo 29 del Reglamento.

No.	Nombre de la empresa.	Monto Ofertado Sin Inc. IVA	Situación de la Propuesta
1	GLORIA ESTHER VILLAREAL T.	\$ 436,098.54	ACEPTADA
2	OBET CONSTANTINO NARANJO HERNANDEZ	\$ 441,613.51	ACEPTADA
3	CARLOS JORGE SANCHEZ PANADERO VILLANUEVA	\$ 443,073.02	ACEPTADA



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE BALANCÁN, TABASCO  
2016 - 2018

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN,  
TABASCO.**  
**DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**  
TRIENIO 2016 - 2018



III).- Razones Legales, Técnicas y Económicas por las cuales se desechan las propuestas presentadas por los licitantes de acuerdo a los artículos 34 y 35 del Reglamento de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del estado de Tabasco

- No se desecha ninguna propuesta.

IV).- Relación de los licitantes cuyas propuestas cumplieron con los requerimientos exigidos por la evaluación ubicados del mayor al menor de acuerdo a los montos revisados y corregidos, de acuerdo al artículo 36 del Reglamento.

No.	Nombre de la empresa.	Monto Ofertado Sin Inc. IVA	Situación de la Propuesta
1.	GLORIA ESTHER VILLAREAL T.	\$ 436,098.54	SOLVENTE
2.	OBET CONSTANTINO NARANJO HERNANDEZ	\$ 441,613.51	SOLVENTE
3.	CARLOS JORGE SANCHEZ PANADERO VILLANUEVA	\$ 443,073.02	SOLVENTE

PRESUPUESTO BASE: \$ 536,891.8100 SIN INCLUIR I.V.A.

RANGO DE EVALUACIÓN:

a).- Propuesta Mayor	\$ 443,073.02		
b).- Propuesta Menor	\$ 436,098.54		
Diferencia	\$ 6,974.48		
De donde (1) *(	\$ 443,073.02	)/10=	\$ 44,307.30
De donde:	\$ 6,974.48	<	\$ 44,307.30

CONDICIÓN: SE CUMPLE CONDICIÓN I (Del artículo 36 del RLOPSRM del Estado de Tabasco)





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE BALANCÁN, TABASCO  
2016 - 2018

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN,  
TABASCO.**  
**DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**  
TRIENIO 2016 - 2018



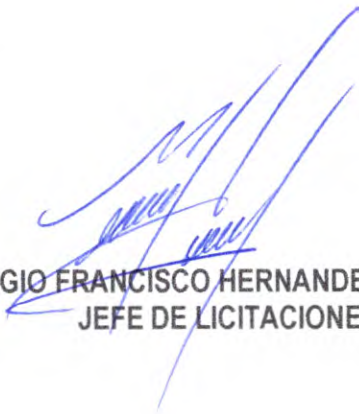
**RESULTADO DE LA EVALUACIÓN:**

Nombre de la empresa.	Monto ofertado: Sin Inc. IVA	Situación de la Propuesta
GLORIA ESTHER VILLAREAL T.	\$ 436,098.54	Se Adjudica ya que esta es la propuesta solvente cuyo monto es el más bajo
OBET CONSTANTINO NARANJO HERNANDEZ	\$ 441,613.51	SE CONSIDERA SOLVENTE
CARLOS JORGE SANCHEZ PANADERO VILLANUEVA	\$ 443,073.02	SE CONSIDERA SOLVENTE

Siendo las 11:30 hrs del mismo día de su inicio se da por terminada la presente firmando en ella los que intervinieron.

**DICTAMINO:**

  
**ING. RUBÉN HERRERA ARIAS**  
DIRECTOR DE LA DOOTSM

  
**ING. SERGIO FRANCISCO HERNANDEZ MORALES**  
JEFE DE LICITACIONES



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE BALANCÁN, TABASCO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO  
DE BALANCÁN, TABASCO, 2016 – 2018.  
DIRECCION DE OBRAS. ORD. TERR. Y SERVS. MPALES.



## Acta de Fallo y Adjudicación

Modalidad: **ADJUDICACION DIRECTA**

Licitación: **MBA-DOOTSM-R33-042-2018**

Obra: **OP3-049.-CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR EN ESCUELA PRIMARIA "GENERAL ZAPATA VIVE"**

Lugar: **270010023.- QUETZALCOATL (CUATRO POBLADOS)**

En la ciudad de Balancán, Tab., siendo las 10:00 a.m. del día 03 de agosto de 2018, de acuerdo con la cita hecha y notificada a los interesados que participaron en el acto de apertura económica celebrado el día 01 de agosto de 2018, para conocer el fallo que emite el comité de obra pública del ayuntamiento de Balancán, Tab., se reunieron en las oficinas de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales sito en la calle Melchor Ocampo s/n de este Ayuntamiento los servidores públicos y licitantes, cuyos nombres y firmas figuran al final de la presente acta y en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 42 junto con todos sus párrafos de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco

Acto seguido se dio lectura al dictamen económico, cuyo resultado consiste en lo siguiente: después de evaluar la documentación de cada uno de los participantes conforme lo marca el art. 42 de la LOPSRMET y los artículos 34 y 35 de su reglamento.

Las propuestas desechadas en la revisión cualitativa son los siguientes licitantes: **No se desecha ninguna propuesta.**

Las propuestas cumplen con los requisitos solicitados en las bases, por lo que son legal, técnica y económicamente solventes.

**GLORIA ESTHER VILLAREAL T.**  
**OBET CONSTANTINO NARANJO HERNANDEZ**  
**CARLOS JORGE SANCHEZ PANADERO VILLANUEVA**

Una vez concluida la lectura del dictamen antes citado, el Ing. Rubén Herrera Arias, en presencia de los demás servidores públicos, licitantes e invitados, comunica el fallo para la adjudicación del contrato de la obra de referencia motivo de esta licitación a favor de la empresa contratista: **GLORIA ESTHER VILLAREAL T.**, con un importe de **\$505,874.31 (QUINIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 31/100 M.N.)** incluye el 16% del impuesto al valor agregado (i.v.a) con fecha de **inicio 09 de agosto de 2018** y un plazo de ejecución de **30 días calendario**, ya que la propuesta presentada por el licitante cumple con los requerimientos legales, técnicos y económicos de las bases de esta licitación, y en consecuencia se le adjudica el contrato relativo a la obra antes mencionada.

"2016, Año del Nuevo Sistema de Justicia Penal"

*Juntos por un Mejor Balancán*

Melchor Ocampo S/No. Col. Centro. Balancán. Tabasco





La presente acta surte efecto de notificación para el licitante adjudicado, comunicándole que la firma de los contratos no. **CONT-MBA-R33-059-2018**, que se llevara a cabo el día 06 de agosto de 2018 a las 10:00 a.m. en las oficinas de la Dirección de Obras Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales y que deberá presentar en el mismo lugar la garantía de cumplimiento y anticipo del contrato respectivamente.

Para el inicio de los trabajos, el "contratante" NO otorga anticipo.

Se levanta la presente acta a las 11:00 a.m. del mismo día de su inicio para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firman de conformidad las personas que intervinieron en este acto

**POR PARTE DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS E INVITADOS.**

**FIRMAS**

**ING. RUBEN HERRERA ARIAS**  
DIRECTOR DE LA DOOTSM

**ING. SERGIO FRANCISCO HERNANDEZ MORALES**  
JEFE DE LICITACIONES DE LA DOOTSM

**POR LOS LICITANTES**

**FIRMAS**

**GLORIA ESTHER VILLAREAL T.**  
C. GLORIA ESTHER VILLAREAL T.

**OBET CONSTANTINO NARANJO HERNANDEZ**  
C. OBET CONSTANTINO NARANJO HERNANDEZ

**CARLOS JORGE SANCHEZ PANADERO VILLANUEVA**  
ARQ. CARLOS JORGE SANCHEZ PANADERO VILLANUEVA



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE BALANCÁN, TABASCO  
2016 - 2018

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO.



DEPENDENCIA	AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO
TIPO DE CONTRATO	ESTATAL
ORIGEN DEL RECURSO	RAMO 33 Fondo III / 2018
PROYECTO No.	OP3-049
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	ADJUDICACION DIRECTA
LICITACIÓN No.	<b>MBA-DOOTSM-R33-042-2018</b>

CONTRATO NO.	CONT-MBA-R33-059-2018
FECHA	06 de agosto de 2018
OBRA	CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR EN ESCUELA PRIMARIA "GENERAL ZAPATA VIVE"
LOCALIDAD	270010023.- QUETZALCOATL (CUATRO POBLADOS)
MUNICIPIO	BALANCAN TABASCO
PLAZO DE EJECUCIÓN	30 DIAS NATURALES
FECHA DE INICIO	09 de agosto de 2018
FECHA DE TERMINACIÓN	07 de septiembre de 2018
IMPORTE CONTRATADO	\$ 505,874.31 QUINIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 31/100 M.N.
IMPORTE AUTORIZADO	\$ 622,794.5 SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 50/100 M.N.
OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE INVERSIÓN	ACTA DE CABILDO No. 50 4 DE MAYO DE 2018
IMPORTE ANTICIPO	\$ .0
META	1. 00 CONSTRUCCION

CONTRATISTA	<b>GLORIA ESTHER VILLAREAL T.</b>
DOMICILIO	5 DE MAYO SN. COL. EL TIGRE BALANCAN TABASCO
ESPECIALIDAD	120 Edificacion

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL **AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL AYUNTAMIENTO**", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. MARIO EUGENIO BOCANEGRA CRUZ**, EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL**; Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA **GLORIA ESTHER VILLAREAL T.**, REPRESENTADA POR EL **C. GLORIA ESTHER VILLAREAL T.**, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL CONTRATISTA**", DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES:

#### I.- "EL AYUNTAMIENTO" DECLARA:

I.1.- EL **C. MARIO EUGENIO BOCANEGRA CRUZ**, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO, Y DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 65, FRACCIÓN VI, DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, ESTÁ FACULTADO PARA CONTRATAR Y CONCERTAR EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO, LA EJECUCIÓN DE LAS ACCIONES CON EL GOBIERNO DEL ESTADO, GOBIERNO FEDERAL O PARTICULARES.





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE BALANCÁN, TABASCO  
2016 - 2018

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO.



**I.2.- EL C. MARIO EUGENIO BOCANEGRA CRUZ, ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO PRESIDENTE MUNICIPAL, CON EL ACTA NUMERO UNO CONSTITUTIVA DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO DE FECHA 01 DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.**

**I.3.- EN EL PROGRAMA RAMO 33 Fondo III / 2018, PROYECTO OP3-049, QUE POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN SE AUTORIZÓ LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE A LAS OBRA DE ESTE CONTRATO EN BASE AL OFICIO DE AUTORIZACION No. ACTA DE CABILDO No. 50 DE FECHA: 4 DE MAYO DE 2018**

**I.4.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO LEGAL, PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO, EL UBICADO EN LA CALLE MELCHOR OCAMPO S/N, COLONIA CENTRO, EN BALANCÁN, TABASCO, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.**

### II.- EL CONTRATISTA DECLARA:

**II.1.- ACREDITA LA PERSONALIDAD DE SU EMPRESA CON ACTA DE NACIMIENTO, REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES / CREDENCIAL DE ELECTOR**

**II.2.- QUE TIENE CAPACIDAD TECNICA JURIDICA Y REUNE LAS CONDICIONES TECNICAS Y ECONOMICAS PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE A LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE DISPONE DE ORGANIZACIÓN Y ELEMENTOS SUFICIENTES PARA ELLO.**

### III.- LAS PARTES DECLARAN:

**III.1.- CONVIENEN EN CONSIDERAR COMO ANEXOS AL PRESENTE CONTRATO, LOS PLANOS, EL PROGRAMA, EL PRESUPUESTO, LA PROPUESTA PRESENTADA POR "EL CONTRATISTA", LOS CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE SE PACTEN EN EL FUTURO DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DEL MISMO**

**III.2.- QUE RECONOCEN EXPRESAMENTE QUE EL CONTRATO, SUS ANEXOS Y LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS SON LOS INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES. EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES SE SOMETEN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:**

### CLÁUSULAS:

#### PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO.

**"EL AYUNTAMIENTO" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS REFERENTES A LAS OBRAS:OP3-049.-CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR EN ESCUELA PRIMARIA "GENERAL ZAPATA VIVE", UBICADO EN:270010023.- QUETZALCOATL (CUATRO POBLADOS), MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO Y ESTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE LOS TRABAJOS, PLANOS DEL PROYECTO, CATALOGO DE CONCEPTOS DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS, PROGRAMAS Y PRESUPUESTO Y DEMÁS ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.**

#### SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.

**EL IMPORTE DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE:\$ 505,874.31 ( QUINIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 31/100 M.N.INCLUYENDO EL 16% (DIECISEIS POR CIENTO) DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.).**





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE BALANCÁN, TABASCO  
2016 - 2018

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO.



### TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRABAJOS EN UN PLAZO DE 30 DÍAS NATURALES, SIENDO LA FECHA DE INICIO EL DÍA 09 de agosto de 2018 Y LA TERMINACIÓN EL DÍA 07 de septiembre de 2018 .

### CUARTA.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION DIRECTA CON NUMERO DE CONTRATO **CONT-MBA-R33-059-2018**, LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 30 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, CUYO FALLO FUE EMITIDO MEDIANTE EL ACTA DE FECHA 03 de agosto de 2018.

### QUINTA.- AUTORIZACIÓN DEL PRESUPUESTO.

EL COSTO DE LOS TRABAJOS SERÁ CUBIERTO CON RECURSOS DE **RAMO 33 Fondo III / 2018**. MEDIANTE OFICIO DE AUTORIZACION N°. **ACTA DE CABILDO No. 50** DE FECHA: **4 DE MAYO DE 2018**.

### SEXTA.- PROGRAMA DE OBRA.

LAS OBRAS DEBERÁN SER EJECUTADAS DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE TRABAJO QUE “EL CONTRATISTA” PRESENTÓ EN SU PROPUESTA DE LICITACIÓN, EL CUAL APROBARA “EL AYUNTAMIENTO” SI LO ENCUENTRA SATISFACTORIO, PERO EN CASO CONTRARIO TENDRÁ DERECHO A MODIFICARLO. EL PROGRAMA APROBADO SE CONSIDERARA INCORPORADO AL PRESENTE CONTRATO Y FIRMADO POR LAS PARTES, SERÁ EL QUE RIJA PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS ESTIPULACIONES DEL MISMO.

### SÉPTIMA.- ANTICIPO: NO SE OTORGARA ANTICIPO

EL AYUNTAMIENTO” OTORGARÁ A “EL CONTRATISTA” UN ANTICIPO DEL 0% DEL MONTO PACTADO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO, LO CUAL IMPORTA LA CANTIDAD DE \$ .00 (Cero PESOS 00/100 M.N.) ; INCLUYENDO EL 16% (DIECISEIS POR CIENTO) DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.), PARA QUE “EL CONTRATISTA” REALICE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS LA CONSTRUCCIÓN DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES Y, EN SU CASO, PARA LOS GASTOS DE TRASLADO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INICIO DE LOS TRABAJOS: ASÍ COMO, PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS QUE DEBERÁN OTORGAR.

EL ANTICIPO SERÁ ENTREGADO A “EL CONTRATISTA” EN UNA EXHIBICIÓN Y DEBERÁ SER AMORTIZADO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 110 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

EL ANTICIPO SE ENTREGARÁ A “EL CONTRATISTA” CON ANTELACIÓN A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS; EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO SERÁ MOTIVO PARA DIFERIR EN IGUAL PLAZO EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO, DE ACUERDO A LA FRACCIÓN I DEL ARTICULO 53 Y 51 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, NO PROCEDERÁ EL DIFERIMIENTO Y, POR LO TANTO, DEBERÁ INICIAR LOS TRABAJOS EN LA FECHA ESTABLECIDA ORIGINALMENTE.

### OCTAVA.- GARANTÍAS.

PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS “EL CONTRATISTA” DEBERÁ ENTREGAR UNA PÓLIZA DE FIANZA QUE SE CONSTITUIRÁ POR LA TOTALIDAD DEL IMPORTE DE LOS ANTICIPOS. **NO APLICA**

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO, “EL CONTRATISTA” DEBERÁ ENTREGAR UNA PÓLIZA DE FIANZA QUE SE CONSTITUIRÁ POR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DEL CONTRATO, LA CUAL SERA DE NATURALEZA INDIVISIBLE Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRA DISMINUIRSE EN PROPORCION A



LOS AVANCES DE LA OBRA, POR LO QUE DEBERA CUBRIRSE EN SU TOTALIDAD, TOMANDO COMO BASE EL MONTO TOTAL CONTRATADO Y EN SU CASO LOS CONVENIOS DE AMPLIACIÓN DE MONTO Y PLAZO QUE SE HUBIERE GENERADO.

LAS FIANZAS DEBERÁN SER OTORGADAS, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 66 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, POR UNA INSTITUCIÓN DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA **DIRECCION DE FINANZAS DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN**, ENTREGADAS DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE LE NOTIFIQUE EL FALLO DE ADJUDICACIÓN.

LAS PÓLIZAS EN QUE SEAN EXPEDIDAS LAS FIANZAS DEBERÁN CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS DE LA INSTITUCIÓN QUE LA OTORGUEN:

I.- QUE LA FIANZA SE OTORGARÁ ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO;

II.- QUE PARA LIBERAR LA FIANZA, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA MANIFESTACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL AYUNTAMIENTO"**.

III.- QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.

IV.- QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AUN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INTERESES, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA;

V.- EN CASO DE OTORGAMIENTO DE PRÓRROGAS O ESPERAS A **"EL CONTRATISTA"**, DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO O AL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA FIANZA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES A LA NOTIFICACIÓN A **"EL CONTRATISTA"** POR ESCRITO POR PARTE DE **"EL AYUNTAMIENTO"**

VI.- QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 95 Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS EN VIGOR, POR LO TANTO NO SERA APLICABLE LA FIGURA DE CADUCIDAD PREVISTA EN EL ARTICULO 120 DE LA CITADA LEY.

PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER, DURANTE UN PLAZO DE 365 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN, DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LOS MISMOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, POR LO QUE, A SU ELECCIÓN, DEBERÁN CONSTITUIR FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS; PRESENTAR UNA CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE POR EL EQUIVALENTE AL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, O BIEN, APORTAR RECURSOS LÍQUIDOS POR UNA CANTIDAD EQUIVALENTE AL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL MISMO MONTO EN FIDEICOMISOS ESPECIALMENTE CONSTITUIDOS PARA ELLO.

EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** OPTÉ POR CONSTITUIR UNA POLIZA DE FIANZA EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO POR LA RELACION DE LOS MISMOS, DICHA POLIZA DE FIANZA CONTENDRA LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

1.-VIGENCIA DE 365 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA, DE CONFORMIDAD CON EL PARRAFO SEGUNDO DEL ARTICULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE BALANCÁN, TABASCO  
2016 - 2018

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO.



2.-LA FIANZA SE TORNARA EXIGIBLE A PARTIR DEL DIA SIGUIENTE AL VENCIMIENTO DEL PLAZO FIJADO A "EL CONTRATISTA" PARA CORREGIR LOS DEFECTOS EN LA OBRA.

PARA EFECTOS DE LAS ANTERIORES ESPECIFICACIONES, "EL AYUNTAMIENTO" DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO EN LA VIGENCIA DE LA POLIZA DE FIANZA, NOTIFICARA LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA", SEÑALÁNDOLE UN PLAZO ESPECIFICO PARA CORREGIR LAS IRREGULARIDADES.

UNA VEZ FENECIDO EL PLAZO FIJADO PARA LA CORRECCION DE LOS DEFECTO DE LA OBRA, LA POLIZA DE FIANZA SE TORNARA EXIGIBLE Y SU COBRO SE SUJETARA AL PROCEDIMIENTO ESPECIAL PREVISTO EN EL ARTICULO 95 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS, POR LO QUE NO LE SERA APLICABLE LA FIGURA JURÍDICA DE CADUCIDAD PREVISTA EN EL ARTICULO 120 DE LA CITADA LEY.

### NOVENA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL AYUNTAMIENTO" SE OBLIGA A PONER PREVIAMENTE AL INICIO DE LOS TRABAJOS A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBEN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO, EL INCUMPLIMIENTO DE "EL AYUNTAMIENTO" PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, LA ENTREGA DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, LICENCIAS, Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN.

### DÉCIMA.- REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A DESIGNAR ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, UN REPRESENTANTE PERMANENTE, QUE OBRARÁ COMO **SUPERINTENDENTE** DE CONSTRUCCIÓN, EL CUAL DEBERÁ TENER CONOCIMIENTO AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, "EL AYUNTAMIENTO" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO. ASIMISMO "EL AYUNTAMIENTO" ESTABLECERÁ LA **RESIDENCIA** DE OBRA POR ESCRITO CON ANTERIORIDAD A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, LA CUAL DEBERÁ RECAER EN UN SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR LA MISMA, QUIEN FUNGIRÁ COMO SU REPRESENTANTE ANTE "EL CONTRATISTA" Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA". LA RESIDENCIA DE OBRA DEBERÁ ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

### DÉCIMA PRIMERA.- FORMA DE PAGO.

LA FORMA DE PAGO SERÁ MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS CON UNA PERIODICIDAD NO MAYOR DE 30 DÍAS NATURALES, EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTARLAS ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO A LA RESIDENCIA DE OBRA DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES, LAS CUALES DEBERÁN PAGARSE POR PARTE DE "EL AYUNTAMIENTO", BAJO SU RESPONSABILIDAD, EN UN PLAZO NO MAYOR A TREINTA DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE LA OBRA; PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES CONTARÁ CON UN PLAZO NO MAYOR DE DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES PODRA SER LOS DIAS 15 Y CADA FIN DE MES, Y/O A LA FECHA DE TÉRMINO DEL CONTRATO.





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE BALANCÁN, TABASCO  
2016 - 2018

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO.



LOS PAGOS DE LAS ESTIMACIONES SE EFECTUARÁN EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO.

### DÉCIMA SEGUNDA.- DEDUCCIONES.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN, SE DEDUZCAN EN TÉRMINOS DEL ARTICULO 91 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, LO SIGUIENTE:

EL 0.5 % (CERO PUNTO CINCO POR CIENTO) COMO DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL, ENCOMENDADAS A LA CONTRALORÍA.

EL 0.2 % (CERO PUNTO DOS POR CIENTO) DESTINADOS A LA CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

### DÉCIMA TERCERA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" ASENTARÁ EN BITÁCORA Y COMUNICARÁ POR ESCRITO A "EL AYUNTAMIENTO" , LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS, PARA QUE ÉSTA, DENTRO DE UN PLAZO QUE NO EXCEDA DE DIEZ DÍAS NATURALES, VERIFIQUE LA DEBIDA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO. AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL AYUNTAMIENTO" CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A SU RECEPCIÓN FÍSICA, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD; EN EL SUPUESTO QUE "EL AYUNTAMIENTO" NO REALIZARE LA RECEPCIÓN EN LOS PLAZOS ESTABLECIDOS, ÉSTAS, SE DARÁN POR RECEPCIONADAS.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS, LAS PARTES DEBERÁN ELABORAR DENTRO DEL PLAZO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE LAS PARTES RESPECTO AL FINIQUITO, O BIEN, "EL CONTRATISTA" NO ACUDA CON "EL AYUNTAMIENTO" PARA SU ELABORACIÓN DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO EN EL PRESENTE CONTRATO, ÉSTA PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR SU RESULTADO "EL CONTRATISTA" DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADO A PARTIR DE SU EMISIÓN; UNA VEZ NOTIFICADO EL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO "EL CONTRATISTA", ÉSTE TENDRÁ UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA, SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, "EL AYUNTAMIENTO" PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO O LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA, O BIEN, SOLICITARÁ EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES; DEBIENDO, EN FORMA SIMULTÁNEA, LEVANTAR EL ACTA ADMINISTRATIVA CORRESPONDIENTE.

### DÉCIMA CUARTA.- MODIFICACIONES DE CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO" , PODRÁ DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR EL PRESENTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASEN EL VEINTE POR CIENTO DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL, CUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.



SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO PERO NO VARIAN EL OBJETO DEL PROYECTO, SE PODRÁ CELEBRAR UN CONVENIO ÚNICO ENTRE LAS PARTES RESPECTO DE LAS NUEVAS CONDICIONES.

**DÉCIMA QUINTA.- MODIFICACIÓN EN MONTO, PLAZO DE EJECUCIÓN O METAS.**

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO EXISTE LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL MONTO, EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O LA META, EL AYUNTAMIENTO PROCEDERÁ A CELEBRAR EL CONVENIO CORRESPONDIENTE CON LAS NUEVAS CONDICIONES, DEBIENDO EL RESIDENTE DE OBRA SUSTENTARLO EN UN DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE LO ORIGINARON, DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTÍCULOS DEL 68 AL 79 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE TABASCO.

LAS MODIFICACIONES QUE SE APRUEBEN MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS, SE CONSIDERARÁN PARTE DEL CONTRATO Y POR LO TANTO OBLIGATORIAS PARA AMBAS PARTES.

**DÉCIMA SEXTA.- TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.**

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, "EL CONTRATISTA" SE PERCATA DE LA NECESIDAD DE EJECUTAR CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, SE DEBERÁ DE NOTIFICAR POR ESCRITO A "EL AYUNTAMIENTO", PARA QUE ESTA RESUELVAN LO CONDUENTE; "EL CONTRATISTA" SÓLO PODRÁ EJECUTARLOS UNA VEZ QUE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO O EN LA BITÁCORA, POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA, SALVO QUE SE TRATE DE SITUACIONES DE EMERGENCIA EN QUE NO SEA POSIBLE ESPERAR SU AUTORIZACIÓN "EL AYUNTAMIENTO" DEBERÁ ASEGURARSE DE CONTAR CON LOS RECURSOS DISPONIBLES Y SUFICIENTES DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, POR SU PARTE EL CONTRATISTA AMPLIARÁ LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO EN LA MISMA PROPORCIÓN SOBRE EL MONTO DEL CONVENIO.

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO SURGE LA NECESIDAD DE EJECUTAR TRABAJOS POR CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A QUE SE ORDENE SU EJECUCIÓN DEBERÁ PRESENTAR LOS ANÁLISIS DE PRECIOS CORRESPONDIENTES CON LA DOCUMENTACIÓN QUE LOS SOPORTE Y APOYOS NECESARIOS PARA SU REVISIÓN; SU CONCILIACIÓN Y AUTORIZACIÓN DEBERÁ REALIZARSE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN.

PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS, "EL AYUNTAMIENTO", JUNTO CON "EL CONTRATISTA", PROCEDERÁN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 76 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO.**

LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO NO PODRÁN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL A FAVOR DE CUALESQUIERA OTRA PERSONA, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ CONTAR CON EL CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE "EL AYUNTAMIENTO".

**DÉCIMA OCTAVA.- PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS.**

EL AJUSTE DE COSTOS SE LLEVARÁ A CABO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 60 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, QUE CONSISTIRÁ EN LA REVISIÓN DE CADA UNO DE LOS PRECIOS DEL CONTRATO PARA OBTENER EL AJUSTE.





# AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO.



“EL CONTRATISTA” DENTRO DE LOS VEINTE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PUBLICACIÓN DE LOS ÍNDICES NACIONALES DE PRECIOS PRODUCTOR CON SERVICIOS QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO APLICABLES AL PERIODO QUE LOS MISMOS INDIQUEN, DEBERÁN PRESENTAR POR ESCRITO LA SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS, ANEXANDO EL ESTUDIO CORRESPONDIENTE, A “EL AYUNTAMIENTO” . TRANSCURRIDO DICHO PLAZO, PRECLUYE EL DERECHO DE “EL CONTRATISTA” PARA RECLAMAR EL PAGO.

“EL AYUNTAMIENTO” DENTRO DE LOS VEINTE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD, DEBERÁ EMITIR POR ESCRITO LA RESOLUCIÓN QUE PROCEDA.

LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS SE SUJETARÁ A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

## DÉCIMA NOVENA.- PENAS CONVENCIONALES.

“EL AYUNTAMIENTO” TENDRA LA FACULTAD DE VERIFICAR LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTAN EJECUTANDO POR “EL CONTRATISTA” DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA, PARA LO CUAL “EL AYUNTAMIENTO” COMPARARA MENSUALMENTE EL IMPORTE ACUMULADO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONTRA LOS QUE DEBIERON REALIZARSE DE ACUERDO AL PROGRAMA AUTORIZADO, Y SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACION, EL IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA ES MENOR DE LA QUE

DEBIO REALIZAR “EL CONTRATISTA”, ENTONCES “EL AYUNTAMIENTO” RETENDRA PROVISIONALMENTE EL 3% (TRES PORCIENTO) DE LA DIFERENCIA QUE RESULTE DE LOS IMPORTES ACUMULADOS DE LA OBRA QUE DEBIO EJECUTARSE MENOS EL DE LA REALMENTE EJECUTADA CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO, ESTA PENALIZACION SE APLICARA COMO UNA RETENCION ECONOMICA A LA ESTIMACION QUE SE ENCUENTRE EN PROCESO EN LA FECHA QUE SE DETERMINE EL ATRASO, MISMA QUE “EL CONTRATISTA”

PODRA RECUPERAR EN LAS PROXIMAS ESTIMACIONES. LA APLICACIÓN DE ESTAS RETENCIONES TENDRA EL CARÁCTER DE DEFINITIVA, SI A LA FECHA PACTADA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS, ESTO NO SE HAN CONCLUIDO.

SI “EL CONTRATISTA” NO CONCLUYE LA OBRA EN LA FECHA DE TERMINACION SEÑALADA EN EL PROGRAMA DE OBRA AUTORIZADA, COMO PENA CONVENCIONAL, DEBERA CUBRIR A “EL AYUNTAMIENTO”, POR CADA DIA DE ATRASO, Y HASTA LA FECHA EN QUE LOS TRABAJOS QUEDEN CONCLUIDOS, UNA CANTIDAD IGUAL AL 0.3% (TRES AL MILLAR) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO EN EL PLAZO ESTIPULADO, INCLUYENDO LAS AMPLIACIONES QUE SE HAYAN AUTORIZADO.

EL MONTO MAXIMO QUE PODRAN ALCANZAR ESTAS RETENCIONES ES EL 10 (DIEZ)POR CIENTO DEL VALOR DEL CONTRATO ORIGINAL Y EN CASO DE EXISTIR CONVENIOS DE AMPLIACION DE MONTO, SE SUMARAN AL MONTO MAXIMO DE LA PENALIZACION.

INDEPENDIEMENTE DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN ESTA CLAUSULA, “EL AYUNTAMIENTO” PODRA OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O LA RESCISION DEL MISMO, EN TERMINOS DE LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

EN CASO DE QUE EL PORCENTAJE DESCRITO EN EL TERCER PARRAFO DE ESTA CLAUSULA SEA REBASADO, SE TENDRA QUE REALIZAR EN FORMA INMEDIATA LA RESCISION DEL CONTRATO SUJETANDOSE A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOSRELACIONADO CON LAS MISMAS.

## VIGÉSIMA.- REINTEGRACIÓN DE PAGOS EN EXCESO.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO “EL CONTRATISTA”, ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LO SEÑALADO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO Y SE COMPUTARÁN





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE BALANCÁN, TABASCO  
2016 - 2018

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO.



POR DÍAS NATURALES, DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO".

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE "EL CONTRATISTA" SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE.

### VIGÉSIMA PRIMERA.- DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVAS.

PARA LA RESOLUCIÓN DE DISCREPANCIAS FUTURAS Y PREVISIBLES, EXCLUSIVAMENTE SOBRE PROBLEMAS ESPECÍFICOS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVOS, QUE DE NINGUNA MANERA IMPLIQUEN UNA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN; SE PROCEDERÁ DE LA SIGUIENTE MANERA; A SOLICITUD DE "EL CONTRATISTA", SE SEÑALARÁ FECHA PARA LLEVAR A EFECTO UNA AUDIENCIA DE RESOLUCIÓN DE DISCREPANCIAS ENTRE LAS PARTES, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LUGAR QUE INDIQUE "EL AYUNTAMIENTO", Y DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ (10) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD DE "EL CONTRATISTA", EL ACUERDO TOMADO DEBERÁ CONSTAR EN ACTA CIRCUNSTANCIADA, QUE SERÁ FIRMADA POR LAS PARTES.

### VIGÉSIMA SEGUNDA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL O TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

"EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CUALQUIER CAUSA JUSTIFICADA, LA CUAL NO PODRÁN SER MAYOR DE 20 DÍAS NATURALES. ASIMISMO, PODRÁ DAR POR TERMINADOS ANTICIPADAMENTE EL CONTRATOS CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL; EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO, O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS.

### VIGÉSIMA TERCERA.- CAUSALES DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL CONTRATO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL CONTRATISTA", POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS QUE A CONTINUACIÓN SE ENUMERAN.

- I. SI "EL CONTRATISTA", POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL, NO INICIA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA SIN CAUSA JUSTIFICADA.
- II. CUANDO DE ACUERDO A LOS PROGRAMAS PACTADOS, LOS TRABAJOS CONTRATADOS REPRESENTEN UN ATRASO DEL DIEZ POR CIENTO DEL MONTO CONTRATADO, POR CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA.
- III. SI INTERRUMPE INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O SE NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIERE SIDO DETECTADA COMO DEFECTUOSA POR LA "EL AYUNTAMIENTO".
- IV. SI NO EJECUTA LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL PRESENTE CONTRATO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATA LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE DE OBRA O POR EL SUPERVISOR;
- V. SI NO DA CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y, QUE A JUICIO DE "EL AYUNTAMIENTO", EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO.
- VI. SI ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES;
- VII. SI SUBCONTRATA PARTES DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "EL AYUNTAMIENTO".





## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO.



VIII. SI CEDE LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "EL AYUNTAMIENTO".

IX. SI "EL CONTRATISTA" NO DA A "EL AYUNTAMIENTO" Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS;

X. SI "EL CONTRATISTA" CAMBIA SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO, TENER UNA DETERMINADA NACIONALIDAD;

XI. SI SIENDO EXTRANJERO, INVOCA LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON EL CONTRATO, Y

XII. EN GENERAL, POR EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO, LAS LEYES, TRATADOS Y DEMÁS APLICABLES.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO O VIOLACIÓN POR PARTE DE "EL CONTRATISTA", DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES CONSIGNADAS A SU CARGO EN ESTE CONTRATO, "EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO APLICANDO EN SU CASO LAS PENAS CONVENIDAS, O BIEN DECLARAR ADMINISTRATIVAMENTE LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.

CUANDO EXISTA RESCISIÓN DE CONTRATO, EL SALDO DE ANTICIPO POR AMORTIZAR SE REINTEGRARÁ A "EL AYUNTAMIENTO" EN UN PLAZO NO MAYOR A LOS **DIEZ (10) DÍAS NATURALES** CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA COMUNICADO A "EL CONTRATISTA" LA DETERMINACIÓN DE DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO Y QUE EN SU CASO, SE HAYAN AGOTADO POR "EL CONTRATISTA" LAS INSTANCIAS DE INCONFORMIDAD AL ACTO SEÑALADO.

EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR DE LOS ANTICIPOS OTORGADOS EN EL PLAZO SEÑALADO CUBRIRÁ LOS CARGOS QUE RESULTEN CONFORME A LO INDICADO EN EL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

### VIGÉSIMA CUARTA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME A LO SIGUIENTE:

SE INICIARÁ A PARTIR DE QUE A "EL CONTRATISTA" LE SEA COMUNICADO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE VEINTE DÍAS NATURALES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVenga Y APOORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES;

LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA A "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES AL PLAZO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR.

LOS TRÁMITES PARA HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS SE INICIARÁN A PARTIR DE QUE SE DÉ POR RESCINDIDO EL CONTRATO.

### VIGÉSIMA QUINTA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS RIESGOS, LA CONSERVACIÓN Y LA LIMPIEZA DE LOS MISMOS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA Y DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE BALANCÁN, TABASCO  
2016 - 2018

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO.



FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE "EL AYUNTAMIENTO". LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERÁN A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A COADYUVAR EN LA EXTINCIÓN DE INCENDIOS COMPRENDIDOS EN LAS ZONAS EN QUE SE EJECUTEN LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, CON EL PERSONAL Y ELEMENTOS DE QUE DISPONGA PARA ESE FIN; IGUALMENTE EL CONTRATISTA SE OBLIGA A DAR AVISO AL RESIDENTE DE OBRA DE LA EXISTENCIA DE INCENDIOS, DE SU LOCALIZACIÓN Y MAGNITUD.

"EL CONTRATISTA" TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOTIFICAR AL RESIDENTE DE OBRA LA APARICIÓN DE CUALQUIER BROTE EPIDÉMICO EN LA ZONA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DE COADYUVAR DE INMEDIATO A COMBATIRLO CON LOS MEDIOS DE QUE DISPONGA. TAMBIÉN ENTERARÁ AL RESIDENTE DE OBRA CUANDO SE AFECTEN LAS CONDICIONES AMBIENTALES Y LOS PROCESOS ECOLÓGICOS DE LA ZONA EN QUE SE REALICEN LOS TRABAJOS.

### VIGÉSIMA SEXTA.- RELACIONES LABORALES.

"EL CONTRATISTA" COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS, MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y DE SU SEGURIDAD SOCIAL. "EL CONTRATISTA" CONVIENE EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTAREN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "EL AYUNTAMIENTO" EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO.

### VIGÉSIMA SÉPTIMA.- LEGISLACIÓN.

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, SU REGLAMENTO Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

### VIGÉSIMA OCTAVA.- JURISDICCIÓN.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTE EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES, UBICADOS EN ESTA CIUDAD, POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, MANIFIESTAN QUE EN EL MISMO NO EXISTE DOLO, LESIÓN, MALA FE, ERROR, NI VICIO ALGUNO EN EL CONSENTIMIENTO QUE PUEDA INVALIDARLO; POR LO TANTO, RENUNCIAN A CUALQUIER ACCIÓN QUE SEA DERIVADA DE LO ANTERIOR.

LEÍDO QUE FUE Y ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO, ALCANCES Y FUERZA LEGAL DE ESTE ACUERDO DE VOLUNTADES, LO FIRMAN EN DOS TANTOS EN ORIGINAL DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DE SUS CLÁUSULAS, EN MUNICIPIO DE BALANCÁN, ESTADO DE TABASCO EL DÍA 06 de agosto de 2018 .

*[Firmas manuscritas]*





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE BALANCÁN, TABASCO  
2016 - 2018

# AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO.

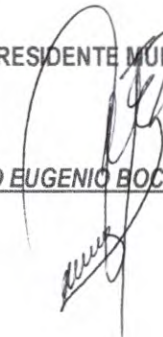


## FIRMAS

CONTRATISTA

  
GLORIA ESTHER VILLAREAL T.

PRESIDENTE MUNICIPAL

  
C. MARIO EUGENIO BOCANEGRA CRUZ

## TESTIGOS

DIRECTOR DE OBRAS ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

  
ING. RUBÉN HERRERA ARIAS

JEFE DE AREA

  
C. TOMÁS GARRIDO MANDUJANO

ESTA ES LA ULTIMA HOJA DEL CONTRATO No. CONT-MBA-R33-059-2018, DE LA OBRA: OP3-049.- CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR EN ESCUELA PRIMARIA "GENERAL ZAPATA VIVE", CELEBRADO POR LAS PERSONAS NOMBRADAS.